

# РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы  
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

15.05.2024 № 36

15:30

Присутствовали:

- |  |  |
|--|--|
| Лопатникова<br>Марина Викторовна       | – руководитель Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, председатель Правления;  |
| Болелая<br>Галина Валерьевна           | - начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;                   |
| Горшкова<br>Алёна Владимировна         | - заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Хоич<br>Анастасия Анатольевна          | – начальник организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;                                       |
| Яковлева<br>Валентина<br>Александровна | – заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;      |
| Елин<br>Даниил Тимофеевич              | – заместитель начальника отдела антимонопольного контроля и рекламы УФАС по Камчатскому краю (посредством видеоконференцсвязи).                            |

### Повестка:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство котельной на газовом

топливе (резервное дизельное топливо) для теплоснабжения микрорайона «Северный», а также жилого комплекса по ул. Тушканова Петропавловск-Камчатского городского округа (разработка проектной документации и проведение инженерно-изыскательских работ)» в индивидуальном порядке

(Доклад Горшковой А.В., заместителя начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

2. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на территории Камчатского края за 1 квартал 2024 года

(Доклад Горшковой А.В., заместителя начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

### **1. СЛУШАЛИ:**

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство котельной на газовом топливе (резервное дизельное топливо) для теплоснабжения микрорайона «Северный», а также жилого комплекса по ул. Тушканова Петропавловск-Камчатского городского округа (разработка проектной документации и проведение инженерно-изыскательских работ)» в индивидуальном порядке

**Горшкова А.В.** - экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления КГУП «Камчатский водоканал» (исх. от 26.04.2024 № 24-05979/06-02) открыто дело и проведена экспертиза по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство котельной на газовом топливе (резервное дизельное топливо) для теплоснабжения микрорайона «Северный», а также жилого комплекса по ул. Тушканова Петропавловск-Камчатского городского округа (разработка проектной документации и проведение инженерно-изыскательских работ)» в индивидуальном порядке.

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»), от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания) и прочими законами и подзаконными актами, методическими разработками и подходами, действующими в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

Экспертом Службы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица КГУП «Камчатский водоканал».

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение

(технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 85 Основ ценообразования в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На основании абзаца 2 пункта 85 Основ ценообразования расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения.

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ КГУП «Камчатский водоканал»**

В рамках технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения подключение объекта планируется осуществить путем строительства трубопровода Д-315 мм от существующих сетей холодного водоснабжения до границы земельного участка подключаемого объекта.

Для возможности отключения водопроводов при возникновении аварийных ситуаций устанавливается водопроводный колодец с отсекающей запорной арматурой (количество колодцев – 1 шт: в начале строящейся сети).

На основании произведенных расчетов КГУП «Камчатский водоканал» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 1 660,269 тыс. руб. (без учета НДС);
- расходы на строительство – 10 956,850 тыс. руб. (без учета НДС).

## **2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ**

### ***Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей***

Сформированы в соответствии с разделом X Основ ценообразования, пунктом 117, формулой (51) и приложением 8 Методических указаний.

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей к сетям водоснабжения скорректированы экспертом и предлагаются к утверждению в размере 717,465 тыс. руб. на подключение (без учета НДС), в том числе:

1. Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию – 22,978 тыс. руб. (отклонено – 43,715 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования и пунктом 20 Методических указаний.

2. Расходы на оплату работ и услуги сторонних организаций (лицензирование, аккредитация, сертификация) – 22,123 тыс. руб. (отклонено – 50,789 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с пунктами 22 и 39 Основ ценообразования и пунктами 16, 18 - 19 Методических указаний.

3. Расходы на сырье и материалы – 0,173 тыс. руб. (отклонено – 0,252 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с пунктами 22 и 39 Основ ценообразования и пунктами 16, 18 - 19 Методических указаний.

4. Налог на прибыль – 0,0 тыс. руб. (отклонено в полном объеме).

5. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 671,590 тыс. руб. (отклонено – 831,131 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и пунктом 17 Методических указаний. По данной статье включены расходы на оплату труда персонала, участвующего в сопровождении проекта – 515,814 тыс. руб., отчисления от ФОТ (страховые взносы в размере 30,2%) – 155,776 тыс. руб.

Размер заработной платы персонала АУП, участвующего в сопровождении проекта, рассчитан в размере 25% от размера заработной платы АУП в тарифе на 2024 год, как дополнительные затраты труда при отсутствии отдельного учета по виду деятельности технологическое присоединение при регулировании тарифов на водоснабжение и водоотведение.

Отчисления от ФОТ персонала АУП рассчитаны в размере 30,2% на основании размера отчислений, представленного предприятием.

***Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб***

1. Затраты на проектные работы приняты экспертом в размере 1723,792 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на проектные работы.

2. Затраты на инженерно-геодезические изыскания приняты экспертом в размере 41,263 тыс. руб. Стоимость для участка водопровода в 93 м составила: 443687,18 тыс. рублей \* 0,093 км = 41,263 тыс. рублей.

В соответствии с письмом Министерства строительства РФ от 07.03.2024 № 13023-ИФ/09 применен индекс изменения сметной стоимости на 1 квартал 2024 года 5,83.

4. Затраты на инженерно-геологические изыскания приняты экспертом в размере 86,317 тыс. руб.

5. Затраты на проведение госэкспертизы сметной стоимости исключены в полном объеме (823,516 тыс. руб.).

Согласно пункту 3.4 статья 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объекта подлежит государственной экспертизе, если его строительство финансируется за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ. Финансирование данного объекта предполагается осуществить за счет собственных или иных привлеченных средств заявителя, но не бюджетных средств.

Кроме того, строящуюся для объекта сеть водопровода протяженностью 93 м нельзя отнести к линейным объектам, в отношении проектной документации которых требуется проведение государственной экспертизы в соответствии с абзацем 4 письма Министерства регионального развития РФ от 19.02.2010 № 6180-ИП/08.

В соответствии с вышеизложенным необходимость и обоснованность проведения государственной экспертизы сметной стоимости объекта отсутствует, и, соответственно, расходы на ее проведение исключаются.

6. Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д- 315 (полиэтилен), протяженностью 93 м в размере 6895,09 тыс. руб.

Для пересчета в текущие цены экспертом применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных сетей водопровода на 4 квартал 2023 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр).

Остальные затраты пересчитаны от стоимости строительства объекта, а именно:

- Затраты на временные здания и сооружения (2,4%) отклонены в полном объеме, поскольку в соответствии со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» данные затраты можно отнести к нетитульным временным зданиям и сооружениям, которые учтены в составе норм накладных расходов.

- Затраты на производство работ в зимнее время (3,9%) отклонены в полном объеме, поскольку в локальном сметном расчете не предусмотрены дополнительные виды строительно-монтажных работ при низких температурах, следовательно, производство работ будет проводиться в безморозный период.

- Затраты на снегоборьбу (0,3%) отклонены в полном объеме, т.к. согласно пункта 2 раздела 1 сборника «Сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» в данных «нормах учтены все виды дополнительных затрат, вызываемых производством работ в зимнее время» (в т.ч. и подпункт в) «снегоборьба»). А поскольку затраты на производство работ в зимнее время отклонены в полном объеме, затраты на снегоборьбу также не учитываются.

- Затраты на строительный контроль (2,14% от стоимости работ по мероприятию) – 147,555 тыс. руб.

- Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 140,853 тыс. руб.

Всего расходы на строительство объекта (водопроводной сети) и сооружений на нем приняты экспертом в размере 9034,869 тыс. руб. (без учета НДС).

На основании абзаца 2 пункта 85 Основ ценообразования расходы на осуществление мероприятий, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

Расходы на строительство водопроводных сетей, определенные по сметам, не превышают укрупненные нормативы цены строительства сборника «НЦС 81-02-14-2024. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденного приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 113/пр (с учетом положений, указанных в технической части сборника 14).

К показателям НЦС Отдела 1 сборника применены поправочные коэффициенты нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$  – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$  – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника.

Расходы на создание системы водоснабжения для присоединения объекта за период реализации проекта экспертом приняты расходы в сумме:

#### **Д – 315 мм**

- на разработку грунта экспертом принято 15 284,830 тыс. рублей (НЦС 14 (2024) 06-002-16)

$$15\,284,830 \text{ тыс. рублей} * 0,023 \text{ км} = 351,551 \text{ тыс. рублей}$$

При приведении к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$$C = 351,551 * 1,70 * 1,01 * 1,01 * 1,09 * 1,04 = 691,099 \text{ тыс. руб. (без НДС)}$$

где:

1,70 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,01 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов (пункт 33 технической части сборника);

1,09 – коэффициент, применяемый при стесненных условиях (пункт 29 технической части сборника);

1,04 – коэффициент, на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с креплением (пункт 17 технической части сборника, Таблицы 2).

#### **Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения**

*Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте - продавливание без разработки грунта (прокол) экспертом принято 6 133,45 тыс. рублей (НЦС 14 (2024) 08-014-03)*

$$6\,133,45 \text{ тыс. рублей} * 70 \text{ м} = 4\,293,415 \text{ тыс. рублей}$$

При приведении к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$$C = 4\,293,415 * 1,70 * 1,01 * 1,09 = 7\,371,79 \text{ тыс. руб. (без НДС)}$$



где:

1,70 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,09 – коэффициент, применяемый при стесненных условиях (пункт 29 технической части сборника).

**Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100 с защитным покрытием, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 18,7 мм (прим.)**

Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100 с защитным покрытием, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 18,7 мм (прим.) принято экспертом в размере 5,962 тыс. рублей (ФСБЦ 81-01-2022 24.3.03.14-0012)

$$5,962 \times 70 = 417,321 \text{ тыс. рублей (без НДС)}$$

Итого скорректированные расходы, относимые на протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей, (с учетом проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации) составили **8 480,213 тыс. рублей** (расчет расходов представлен в приложении 2.5).

Остальные затраты пересчитаны от стоимости строительства объекта, а именно:

- Затраты на строительный контроль (2,14%) – 172,465 тыс. руб.
- Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 164,631 тыс. руб.

Всего расходы на строительство объекта (водопроводной сети) и сооружений на нем приняты экспертом в размере 8 817,309 тыс. руб. (без учета НДС).

С учетом вышеизложенного, при установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство котельной на газовом топливе (резервное дизельное топливо) для теплоснабжения микрорайона «Северный», а также жилого комплекса по ул. Тушканова Петропавловск-Камчатского городского округа (разработка проектной документации и проведение инженерно-изыскательских работ)» индивидуальном порядке Эксперт Службы предлагает установить следующие расходы и величины:

№ п/п	Наименование расходов	Единица измерения	Размер платы за подключение (без учета НДС)
1.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	9534,774
1.1.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	тыс. руб.	8817,309
1.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	717,465
2.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	3000

**КГУП «Камчатский водоканал»** с проектом постановления Службы ознакомлено, замечаний и разногласий не имеет. Письмом исх. от 07.05.2024 № 24-06341/06-02 представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство котельной на газовом топливе (резервное дизельное топливо) для теплоснабжения микрорайона «Северный», а также жилого комплекса по ул. Тушканова Петропавловск-Камчатского городского округа (разработка проектной документации и проведение инженерно-изыскательских работ)» в индивидуальном порядке.

**Представитель УФАС России по Камчатскому краю** замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не высказал.

### **После обсуждения**

#### **РЕШИЛИ:**

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство котельной на газовом топливе (резервное дизельное топливо) для теплоснабжения микрорайона «Северный», а также жилого комплекса по ул. Тушканова Петропавловск-Камчатского городского округа (разработка проектной документации и проведение инженерно-изыскательских работ)» в индивидуальном порядке в соответствии с предложениями эксперта.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» – 0)

#### **2. СЛУШАЛИ:**

Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению)

газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на территории Камчатского края за 1 квартал 2024 года

**Горшкова А.В.** - экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании обращения ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» от 26.04.2024 № ХБ68-04-04Э/3971 произведена оценка размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» за I квартал 2024 года, источником финансирования которых являются средства единого оператора газификации.

Расчет экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации выполнен в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Основные положения), от 13.09.2021 № 1550 «Об утверждении Правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым

оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» (далее – Правила взаимодействия); приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания), Программой газификации Камчатского края на 2022 – 2025 гг., утвержденной заместителем Председателя Правительства Камчатского края С.А. Мироновым и министром ЖКХ и энергетики Камчатского края А.А. Питиримовым, иными нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок проведения мероприятий по технологическому присоединению к распределительным сетям, строительное нормирование и ценообразование в сфере газоснабжения.

В соответствии с пунктом 26(26) Основных положений и пунктом 44 Методических указаний АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – ГРО) Службу сведения о фактически понесенных расходах на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за I квартал 2024 года.

За I квартал 2024 года фактические расходы по технологическому подключению (технологическому присоединению) по 6 объектам в рамках догазификации составили:

- расходы, связанные с приемом заявок о подключении в сумме 26,556 тыс. руб.;

- мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения в сумме 42,441 тыс. руб.;

- фактическое присоединение к газораспределительным сетям – 117,216 тыс. руб.

Обращаем внимание, что согласно пункту 46 Методических указаний, экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ;

- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

На основании изложенного, эксперт Службы предлагает расходы, связанные с осуществлением мероприятий по мониторингу технических условий, фактическому присоединению (врезке) и пуску газа при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (в случае превышения стандартизированных тарифных ставок), принять согласно постановления региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 18.12.2023 № 273-Н «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» для объектов на территории Камчатского края на 2024 год».

Ввиду завышения стоимости предлагаем скорректировать затраты на выполнение технических условий и осуществление фактического присоединения по объектам:

жилой дом, расп. по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Набережная, д. 10	ТПД-ХБ22/1344/2021
жилой дом, расп. по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Береговая, д. 9	ТПД-ХБ22/2061/2022
жилой дом, расп. по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Жупановская, д. 22	ТПД-ХБ22/2147/2023
жилой дом, расп. по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Ключевская, д. 18 а	ТПД-ХБ22/2444/2022
жилой дом, расп. по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Лазо, д. 34	ТПД-ХБ22/329/2021
жилой дом, расп. по адресу: Камчатский край, г. Елизово. Ул. Жупановская, д. 4 а	ТПД-ХБ22/374/2022

На основании вышеизложенного, эксперт Службы предлагает установить размер экономически обоснованных расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляется без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, или программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных

организаций в текущем календарном году предусмотрено строительство газораспределительных сетей до границ такого населенного пункта, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на территории Камчатского края за I квартал 2024 года за 1 квартал 2024 года в следующих размерах:

№ п/п	Наименование объекта	Экономически обоснованные расходы, тыс. руб. (без НДС)		
		<u>ставка С0</u> (прием заявки)	<u>ставка С7.1.</u> (мониторинг выполнения технического условия)	<u>ставка С7.2.</u> (фактическое присоединение)
1.	объект по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Набережная, д. 10	4,426	7,074	19,536
2.	объект по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Береговая, д. 9	4,426	7,074	19,536
3.	объект по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Жупановская, д. 22	4,426	7,074	19,536
4.	объект по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Ключевская, д. 18а	4,426	7,074	19,536
5.	объект по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Лазо, д. 34	4,426	7,074	19,536
6.	объект по адресу: Камчатский край, г. Елизово, ул. Жупановская, д. 4а	4,426	7,074	19,536
ИТОГО		186,215		

ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и разногласий не имеет. Письмом исх. от 03.05.2024 № ХБ68-04-04Э/4135 ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» представило согласие на рассмотрение вопроса без участия представителей общества.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не высказал.

**После обсуждения****РЕШИЛИ:**

Установить размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на территории Камчатского края за 1 квартал 2024 года в соответствии с предложениями эксперта.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» – 0)

Председатель Правления



М.В. Лопатникова

Секретарь Правления



А.А. Хоич