

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

18.06.2021 № 23

Присутствовали:

**Губинский
Владимир Александрович**

- Врио руководителя Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, председатель Правления;

**Андрусак
Сергей Сергеевич**

- Заместитель руководителя Региональной службы – начальник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непромышленной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель председателя Правления;

**Пригодская
Оксана Анатольевна**

- начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;

**Яковлева
Татьяна Владимировна**

- заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;

**Виноградова
Елена Сергеевна**

- начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;

**Хоич
Анастасия Анатольевна**

- консультант организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления, член Правления;

**Фисенко
Евгения Викторовна** - заместитель руководителя Управления ФАС России по Камчатскому краю (посредством ВКС).

Приглашенные:

**Мишалов
Дмитрий Геннадьевич** - главный инженер АО «Тепло Земли»;

**Фирстов
Артем Валерьевич** - директор ООО «УК ТОР «Камчатка»;

**Анисимов Андрей
Викторович** - начальник отдела строительства и земельных отношений ООО «УК ТОР «Камчатка»;

**Кравец Людмила
Анатольевна** - главный специалист отдела эксплуатации ООО «УК ТОР «Камчатка» .

Повестка:

О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 16.11.2017 № 626 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения»

(Доклад Виноградова Е.С. – начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 16.11.2017 № 626 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения»

(Виноградова Е.С.)

Виноградова Е.С. – экспертами Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании обращения АО «Тепло Земли» от

26.05.2021 № ТЗ-06/95 в соответствии с приказом Службы от 08.06.2021 № 90.01-03/215 открыто дело от 08.06.2021 № 208/ТП-2021 и проведена экспертиза предложения об изменении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в точке подключения объекта: точка «С» с координатами $x=1384256,23$; $y=553455,12$ на границе земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:5чзу1 в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные АО «Тепло Земли» (далее – ТСО), исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Ответственность за полноту и достоверность представленной информации несут уполномоченные лица ТСО.

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью врио генерального директора ТСО И.А. Белькова и уполномоченных лиц ТСО.

Экспертиза производилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлений Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания).

Экспертиза проведена на основании п. 11(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила регулирования), в целях изменения размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, в связи с изменением технических условий, а именно изменение местоположения точки подключения.

Во исполнение п. 28 Правил регулирования Службой проведена экспертиза предложения об изменении размера платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения. При проведении экспертизы использовались макроэкономические показатели одобренного Правительством Российской Федерации действующего прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов от 16.09.2020 (далее – Прогноз).

При расчете платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития

ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в точке подключения объекта: точка «С» с координатами $x=1384256,23$; $y=553455,12$ на границе земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:5чзу1 в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения по статьям расходов применялись следующие указанные в Прогнозе среднегодовые индексы:

- индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) в 2019 – 104,5 %, в 2020 году – 103,2 %; в 2021 году – 103,6 %; в 2022 году – 103,9 %; в 2023 году – 104,0 %;

- индекс цен производителей (ИЦП) промышленной продукции на внутреннем рынке в 2019 – 102,9 %, в 2020 году – 98,0 %; в 2021 году – 105 %; в 2022 году – 103,8 %, в 2023 году – 103,8 %;

- индекс цен на транспортные услуги в 2019 – 104,9 %, в 2020 году – 104,6 %; в 2021 году – 103,6 %; в 2022 году – 104,0 %; в 2023 году – 104,0 %;

- индекс «Инвестиции в основной капитал» в 2019 – 106,8 %, в 2020 году – 106,2 %; в 2021 году – 105,1 %; в 2022 году – 104,8 %; в 2023 году – 104,7 %;

- индекс цен производителей на энергетические и коммунальные ресурсы представлен в таблице 1:

Таблица 1 – Индекс цен производителей на энергетические и коммунальные ресурсы, %

Год	Газ	Уголь	Мазут, Д/Т	Тепл/энерг	Эл/энергия	ВС и ВО
2019	102,9	99,5	97	104,1	104,1	103,9
2020	86,5	93,3	91,7	103,2	103,2	105,3
2021	109,3	103,3	109,7	104,0	104,0	104,0
2022	104,0	103,9	104,1	104,0	104,0	104,0
2023	103,9	104,1	103,9	104,0	104,0	104,0

В соответствии с п. 29 Правил регулирования настоящее экспертное заключение помимо общих мотивированных выводов и рекомендаций содержит:

1) анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности);

2) анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций;

3) сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности)

Для изменения платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка

которого превышает 1,5 Гкал/ч, в точке подключения объекта: точка «С» с координатами $x=1384256,23$; $y=553455,12$ на границе земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:5чзу1 в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения ТСО **представлены** заявление об изменении платы за подключение к системам теплоснабжения и материалы, предусмотренные п. 39(6) Правил регулирования.

В соответствии с представленными ТСО техническими условиями от 26.05.2021 № 44 на присоединение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения:

- основание выдачи технических условий – заявка ООО УК ТОР «Камчатка» на подключение к системе теплоснабжения от 14.05.2021;

- назначение технических условий - для осуществления подключения Туристско- рекреационного кластера (ТРК) «Паратунка» (далее - Объект) с целью подключения объектов капитального строительства резидентов ТОР «Камчатка» на территории туристско-рекреационного кластера (ТРК) «Паратунка», входящего в границы ТОР «Камчатка», расположенного на территории Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края на земельном участке площадью 334 кв.м с кадастровым номером 41:00:0000000:5/чзу1, к системе теплоснабжения ТСО;

- точка подключения Объекта: точка «С» с координатами $X=1384256,23$; $Y=553455,12$ на границе земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:5/чзу1;

- максимальная тепловая нагрузка – 19,66 Гкал/час;

Технические условия от 26.05.2021 № 44 выданы взамен ранее выданным техническим условиям от 13.05.2020 № 16/1.

Согласно заявки ООО УК ТОР «Камчатка» на подключение к системе теплоснабжения от 14.05.2021 срок осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения 01.09.2023.

Информация о правоустанавливающих документах, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении объектов теплоснабжения ТСО, к которым планируется подключение (технологическое присоединение) представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Информация о правоустанавливающих документах, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении объектов теплоснабжения ТСО, к которым планируется подключение (технологическое присоединение)

№ п/п	Перечень объектов теплоснабжения ТСО, к которым планируется подключение (технологическое присоединение)	Правоустанавливающие документы
1	Скважина Э-1	свидетельство о государственной регистрации права от 28.10.2015 на сооружение добычная скважина Э-1 с кадастровым номером 41:05:0101012:1071

№ п/п	Перечень объектов теплоснабжения ТСО, к которым планируется подключение (технологическое присоединение)	Правоустанавливающие документы
2	Скважина Э-2	свидетельство о государственной регистрации права от 10.05.2016 на сооружение добычная скважина Э-2 с кадастровым номером 41:05:0101012:998
3	Скважина ГК-22	свидетельство о государственной регистрации права от 10.05.2016 на сооружение добычная скважина ГК-22 с кадастровым номером 41:05:0101012:1044

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в точке подключения объекта: точка «С» с координатами $x=1384256,23$; $y=553455,12$ на границе земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:5чзу1 в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения сформирован ТСО в размере 2 700 244,91 тыс. руб. в соответствии с приложением 7.6 к Методическим с учетом:

1) расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1), определенных в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям в размере 9,66 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС);

2) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование) (П2), определенных в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, в размере 2 700 054,97 тыс. руб. (без НДС) в том числе:

- с дифференциацией надземная (наземная) прокладка тепловых сетей с диаметром труб 200 мм в размере 26 787,92 тыс. руб. (без НДС);

- с дифференциацией надземная (наземная) прокладка тепловых сетей с диаметром труб 250 мм в размере 105 763,11 тыс. руб. (без НДС);

- с дифференциацией надземная (наземная) прокладка тепловых сетей с диаметром труб 300 мм в размере 133 049,83 тыс. руб. (без НДС);

- с дифференциацией надземная (наземная) прокладка тепловых сетей с диаметром труб 400 мм в размере 1 224 241,05 тыс. руб. (без НДС);

- с дифференциацией подземная (бесканальная) прокладка тепловых сетей с диаметром труб 400 мм в размере 570 441,76 тыс. руб. (без НДС);

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов в размере 639 771,30 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- на площадке «Верхне-Паратунская» в размере 249 060,52 тыс. руб. (без НДС);

- на площадке «Термальный» в размере 172 775,49 тыс. руб. (без НДС);

- на площадке «Паратунка» в размере 217 935,29 тыс. руб. (без НДС).

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки

подключения объекта заявителя и расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемых в состав платы за подключение, выполнен в соответствии с требованиями п. 172 Методических указаний.

В соответствии с п. 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Основы ценообразования), при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. При этом, согласно п. 111 Основ ценообразования стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Согласно п. 11(1) Правил регулирования изменение размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

В соответствии с п. 171 Методических указаний плата за подключение объекта k-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям по формуле (121):

$$П_k = П_1 \times R_k^{\text{подключ}} + П_2 + П_3 + Н \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс. руб.}),$$

где:

$П_1$ - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ}}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта k-го заявителя, Гкал/ч;

$П_2$ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта k-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$П_3$ - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта k-го заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, и в соответствии с приложением 7.4 к Методическим указаниям, тыс. руб.;

$Н$ - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитанный по формуле (120.1), тыс. руб./Гкал/ч.

На основании анализа представленных материалов эксперты Службы представляют свои выводы и предложения.

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) определены экспертами Службы в размере **8,12 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)** в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле (118):

$$П_1 = \frac{Расх._1^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

$Расх._1^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

1.1. Плановые на 2021 год расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей определены в размере **159,64 тыс. руб. (без НДС)**, из них:

- **Расходы на сырье и материалы** – расходы по данной статье приняты в расчет в размере **3,39 тыс. руб.** на уровне предложения ТСО, как экономически обоснованные.

- **Расходы на оплату труда** приняты в размере **99,46 тыс. руб.**, в том числе:

- **Фонд оплаты труда** – расходы определены в размере **99,46 тыс. руб.** на основании численности – 0,10 чел., принятой в расчет на уровне утвержденной на 2020 год, и тарифной ставки рабочего первого разряда, установленной в ТСО, в размере 10 573 руб. Среднемесячная оплата труда на 1 работника составит 81 640 руб./мес.

Отклонено 19,89 тыс. руб. от предложения ТСО, так как экономическая обоснованность данных расходов ТСО не подтверждена.

- **Расходы по статьям «Льготный проезд к месту отдыха», «Выплаты социального характера»** отклонены в полном объеме, так как экономическая обоснованность данных расходов ТСО не подтверждена.

- **Отчисления на социальные нужды** приняты в расчет в размере **30,04 тыс. руб.** в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации и с учетом утвержденных расходов на оплату труда на 2021 год, процент отчислений на социальные нужды принят на уровне предложения ТСО, как экономически обоснованный.

Расходы определены в соответствии с гл. 34 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, в соответствии с которой применяются следующие тарифы страховых взносов:

База для начисления страховых взносов	Тарифы страховых взносов		
	ПФР	ФСС РФ	ФФОМС
В пределах установленной предельной величины базы	22%	2,9%	5,1%
Свыше установленной предельной величины базы	10%	0%	

Отклонено 6,01 тыс. руб. от предложения ТСО, так как экономическая обоснованность данных расходов ТСО не подтверждена.

- Прочие расходы, в том числе:

- *Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг* - расходы по данной статье приняты в расчет в размере **2,00 тыс. руб.** на уровне предложения ТСО, как экономически обоснованные.

- Внереализационные расходы, всего:

- *Прочие обоснованные расходы* - расходы по данной статье приняты в расчет в размере **24,76 тыс. руб.** на уровне утвержденных на 2020 год с применением индекса ИПЦ 2021/2020 – 103,6 %.

Отклонено 3,97 тыс. руб. от предложения ТСО, так как экономическая обоснованность данных расходов ТСО не подтверждена.

1.2. Плановая на 2021 год суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей принята в размере **19,66 Гкал/ч** на уровне предложения ТСО согласно представленным документам (заявка ООО УК ТОР «Камчатка» на подключение к системе теплоснабжения от 14.05.2021, технические условия от 26.05.2021 № 44).

2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей (П2), рассчитаны экспертами Службы в размере 2 465 019,74 тыс. руб. (без НДС) в том числе:

- с дифференциацией надземная (наземная) прокладка тепловых сетей с диаметром труб 200 мм в размере **24 178,77 тыс. руб. (без НДС);**

- с дифференциацией надземная (наземная) прокладка тепловых сетей с диаметром труб 250 мм в размере **95 461,76 тыс. руб. (без НДС);**

- с дифференциацией надземная (наземная) прокладка тепловых сетей с диаметром труб 300 мм в размере **120 090,75 тыс. руб. (без НДС);**

- с дифференциацией надземная (наземная) прокладка тепловых сетей с диаметром труб 400 мм в размере **1 104 999,70 тыс. руб. (без НДС);**

- с дифференциацией подземная (бесканальная) прокладка тепловых сетей с диаметром труб 400 мм в размере **514 880,61 тыс. руб. (без НДС);**

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов в размере

605 408,16 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- на площадке «Верхне-Паратунская» в размере **235 683,08 тыс. руб. (без НДС);**
- на площадке «Термальный» в размере **163 495,44 тыс. руб. (без НДС);**
- на площадке «Паратунка» в размере **206 229,64 тыс. руб. (без НДС).**

Отклонено 235 035,23 тыс. руб. от предложения ТСО, так как экономическая обоснованность данных расходов ТСО не подтверждена.

В соответствии с п. 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей (П2), определены на основании:

- приказа Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр «Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения»;

- Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-13-2021. Сборник № 13. Наружные тепловые сети (приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2021 № 150/пр) (далее - НЦС 81-02-13-2021);

- Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-08-2021. Сборник № 08. Автомобильные дороги (приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.03.2021 № 130/пр);

- Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-11-2021. Сборник № 11. Наружные сети связи (приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.04.2021 № 238/пр);

- Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-12-2021. Сборник № 12. Наружные электрические сети (приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.04.2021 № 218/пр);

- Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-14-2021. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации (приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.03.2021 № 140/пр);

- Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-16-2021. Сборник № 16. Малые архитектурные формы (приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.03.2021 № 139/пр);

- Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-17-2021. Сборник № 17. Озеленение (приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.03.2021 № 128/пр);

- Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-19-2021. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры (приложение к приказу

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.03.2021 № 123/пр);

- «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», утвержденного приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр (с изм. от 29.01.2021);

- сметных расчетов, составленных с использованием сметных норм, федеральных единичных расценок;

- письма Минстроя России от 01.04.2021 № 13122-ИФ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года».

Сводный расчет стоимости строительства объекта «Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в точке подключения объекта: точка «С» с координатами $x=1384256,23$; $y=553455,12$ на границе земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:5чзу1» приведен в таблице 3.

Таблица 3 – Сводный расчет стоимости строительства объекта «Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в точке подключения объекта: точка «С» с координатами $x=1384256,23$; $y=553455,12$ на границе земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:5чзу1»

				тыс. руб.
№ п/п	Наименование объекта строительства	Расчет ТСО	Расчет Службы	Отклонение от расчета ТСО
1	Строительства магистральных трубопроводов теплоснабжения	1 370 247,54	1 234 617,82	-135 629,72
2	Строительства сооружений и коммуникаций площадки «Верхне-Паратунская»	227 751,35	226 730,93	-1 020,42
3	Строительства сооружений и коммуникаций площадки «Термальный – 2»	157 993,13	157 162,96	-830,17
4	Строительства сооружений и коммуникаций площадки «Паратунка»	199 289,14	171 936,13	-27 353,01
5	Строительства технологического проезда	491 907,59	491 807,68	-99,91
6	Сети связи	7 441,43	7 441,30	-0,13

7	Подготовка проекта планировки территории	14 412,95	0,00	-14 412,95
	Итого	2 469 043,13	2 289 696,82	-179 346,31
8	Расчет стоимости строительства с учетом продолжительности строительства 2021 - 2023 годы	231 011,84	175 322,93	-55 688,91
	Итого	2 700 054,97	2 465 019,74	-235 035,23

Следует отметить, что расчет стоимости «**Строительства магистральных трубопроводов теплоснабжения**» сформирован в том числе с применением НЦС 81-02-13-2021.

Согласно п. 18 Технической части НЦС 81-02-13-2021 показателями НЦС на устройство сетей теплоснабжения учтена 2-х трубная прокладка трубопроводов (в 2 нитки). Для разделов 1 - 6 при прокладке трубопроводов в 3 нитки допускается применять коэффициент 1,37, при прокладке трубопроводов в 4 нитки - коэффициент 1,71. Количество нитей трубопровода в одной траншее определяется проектом.

Для «Строительства магистрального трубопровода теплоснабжения» с учетом технологических особенностей процесса производства, передачи тепловой энергии ТСО требуется прокладка трубопроводов в 1 нитку.

НЦС 81-02-13-2021 не установлено значение коэффициента при прокладке трубопроводов в 1 нитку.

В соответствии с письмом Минстроя России от 14.08.2020 № 31976-ИТ/09 расчет значения коэффициента при прокладке трубопроводов в 1 нитку сформирован на основе сведений о проектах-аналогах, приведен в таблице 4.

Таблица – 4. Расчет значения коэффициента при прокладке трубопроводов в 1 нитку

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Стоимость работ «Устройство надземной тепловой сети Ду=400 мм в 1 нитку (1 км)», тыс. руб.	36 928,89
2	Стоимость работ «Устройство надземной тепловой сети Ду=400 мм в 2 нитки (1 км)», тыс. руб.	51 665,13
3	Расчетное значение коэффициента при прокладке трубопроводов в 1 нитку (стр.1/стр.2)	0,71

Таким образом, при расчете стоимости «Строительства магистральных трубопроводов теплоснабжения» к показателям НЦС 81-02-13-2021 при прокладке трубопроводов в 1 нитку применен коэффициент **0,71**.

Расходы, связанные с **«Подготовкой проекта планировки территории»**, отклонены экспертами Службы в полном объеме, так как экономическая обоснованность данных расходов ТСО не подтверждена, не представлены обосновывающие материалы.

«Расчет стоимости строительства с учетом продолжительности строительства 2021 - 2023 годы» принят экспертами Службы на уровне предложения ТСО, скорректирована продолжительность строительства, а именно согласно заявки ООО УК ТОР «Камчатка» на подключение к системе теплоснабжения от 14.05.2021 из расчета исключен 2024 год.

Расчеты в форме приложений № 7.1, 7.6 к Методическим указаниям прилагаются.

Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций

Расчет величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования ТСО не требуется, так как показатели укрупненных нормативов цены строительства учитывают сметную прибыль, также при определении сметной стоимости строительства в локальных сметных расчетах (сметах) учитывается сметная прибыль, включающая в себя затраты, учитываемые при разработке нормативов сметной прибыли по видам работ.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования отсутствует, так как плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в точке подключения объекта: точка «С» с координатами $x=1384256,23$; $y=553455,12$ на границе земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:5чзу1 в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения в предыдущем периоде регулирования не утверждалась.

Выводы

С учетом вышеизложенного, за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в точке подключения объекта: точка «С» с координатами $x=1384256,23$; $y=553455,12$ на границе земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:5чзу1 в

индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения, на 2021 год составит 2 465 179,38 тыс. руб. (в ценах 1 кв. 2021 года, без НДС), в том числе:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	2 465 179,38
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	159,64
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал	8,12
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	19,66
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	2 465 019,74
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	1 859 611,58
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	1 344 730,98
3.1.1.1	диаметр труб 200 мм	тыс. руб.	24 178,77
3.1.1.2	диаметр труб 250 мм	тыс. руб.	95 461,76
3.1.1.3	диаметр труб 300 мм	тыс. руб.	120 090,75
3.1.1.4	диаметр труб 400 мм	тыс. руб.	1 104 999,70
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	514 880,61
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	514 880,61
3.1.2.2.1	диаметр труб 400 мм	тыс. руб.	514 880,61
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	605 408,16
3.2.1	ЦНС «Верхне-Паратунская»	тыс. руб.	235 683,08
3.2.2	ЦНС «Термальная -2»	тыс. руб.	163 495,44
3.2.3	ЦНС с. Паратунка	тыс. руб.	206 229,64
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал	0,00

ТСО ознакомлено с проектом постановления в установленные сроки. На заседании Правления Службы присутствует представитель ТСО, замечания и возражения по представленному проекту постановления отсутствуют.

РЕШИЛИ:

Внести в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 16.11.2017 № 626 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения» следующие изменения:

1) в наименовании и части 1 после слов «превышает 1,5 Гкал/ч,» дополнить словами «в точке подключения объекта: точка «С» с координатами $x=1384256,23$; $y=553455,12$ на границе земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:5чзу1,»;

2) приложение изложить в редакции согласно приложению к Протоколу.

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Председатель Правления:



В.А. Губинский

Секретарь Правления:



А.А. Хоич