

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания Правления Региональной службы  
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

26.09.2023 № 94

14:00

Присутствовали:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Лопатникова<br>Марина Викторовна    | — временно исполняющая обязанности<br>руководителя Региональной службы по тарифам и<br>ценам Камчатского края, председатель<br>Правления;                                  |
| Болезная<br>Галина Валерьевна       | - начальник отдела по регулированию<br>тарифов на тепловую энергию Региональной<br>службы по тарифам и ценам Камчатского края,<br>член Правления;                          |
| Затвора<br>Ольга Борисовна          | - начальник отдела по регулированию тарифов в<br>коммунальном комплексе Региональной службы<br>по тарифам и ценам Камчатского края, член<br>Правления (письменное мнение); |
| Яковлева<br>Валентина Александровна | - заместитель начальника отдела по регулированию<br>тарифов в электроэнергетике Региональной<br>службы по тарифам и ценам Камчатского края,<br>член Правления;             |
| Хоич<br>Анастасия Анатольевна       | - начальник организационно-правового<br>отдела Региональной службы по тарифам и ценам<br>Камчатского края, член Правления;   |
| Елин<br>Даниил Тимофеевич           | — заместитель начальника отдела правового<br>обеспечения и рекламы УФАС по Камчатскому<br>краю (посредством видео-конференц связи);  |

**Повестка:**

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Оссора» на 2023 год»

(Доклад Затвора О.Б. — начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

2. О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 15.09.2023 № 90-Н «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 15.02.2023 № 21-Н «Об установлении размера специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на территории Камчатского края для финансирования программы газификации»

(Доклад Новиковой Л.А. – советника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

### **1. СЛУШАЛИ:**

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Оссора» на 2023 год»

Затюра О.Б. – экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления АО «Оссора» от 30.07.2023 № 1338 открыто дело, проведена экспертиза по расчету ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем водоотведения АО «Оссора» на 2023 год.

#### **Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы**

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»; от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»; приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания); прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

### **Достоверность данных, представленных в предложение об установлении цен (тарифов)**

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица АО «Оссора».

### **Порядок определения плановых (расчетных) значений расходов и содержание экспертизы**

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- б) налог на прибыль.

В соответствии с пунктом 15 Правил в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных настоящими Правилами, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

## Технологическое присоединение объекта к централизованной системе водоотведения

### 1. Предложение АО «Оссора»

В рамках технологического присоединения к централизованной системе водоотведения планируется:

- проведение капитального ремонта участка центрального коллектора водоотведения;
- прокладка участка сетей водоотведения;
- покупка канализационной насосной станции в комплексе с насосными агрегатами и системой автоматического управления;
- изготовление технических условий по подключению объекта к системе водоотведения.

На основании произведенных расчетов АО «Оссора» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 137,58 тыс. руб. (без учета НДС);
- расходы на строительство – 6 089,34 тыс. руб. (без учета НДС).

### 2. Анализ экономической обоснованности расходов по технологическому присоединению

#### 2.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта предложены предприятием в размере 114,98 тыс. руб. (без учета НДС).

##### *Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку*

Согласно пункту 116 Методических указаний по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей.

В зависимости от условий по подключению состав расходов, включаемых в ставку за подключаемую нагрузку, может различаться.

1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов заявителей в случаях:

– когда строительство участка водопроводной или канализационной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения к существующей сети осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства. При этом фактическое присоединение (врезка) в существующую сеть учитывается в расходах на строительство нового участка сети;

– когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная организация за счет средств заявителя, при этом работы по врезке в существующую водопроводную (канализационную) сеть также производятся подрядной организацией, осуществляющей строительство водопроводной сети.

2. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов заявителей и мероприятия по фактическому присоединению (врезке) в существующую сеть в случае когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная организация за счет средств заявителя (например, в пределах участка заявителя), при этом работы по врезке в существующую водопроводную сеть производятся организацией водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющей подключение объекта.

Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая дифференциация ставки тарифа за подключаемую нагрузку:

1)  $T1^{n,m}$  - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия;

2)  $T2^{n,m}$  - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение (врезку) к существующей водопроводной или канализационной сети.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается в соответствии с пунктом 117 Методических указаний.

При расчете затрат на осуществление технологического присоединения к системе водоотведения, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, экспертом осуществлен расчет стоимости часовой оплаты труда, согласно штатному расписанию АО «Оссора» на 2023 год составит:

- ставка варьируется от группы должностей 20379 – 90 430 руб.;
- Районный коэффициент - 80%; Северная надбавка – 80%;
- итого затраты на оплату труда – 285 982,32 руб.;
- страховые взносы – 86 366,66 руб.

Согласно производственного календаря на 2023 год для 40 часовой рабочей недели, кол-во рабочих часов – 1 973 часа.

*Ставка тарифа на подключаемую нагрузку* для АО «Оссора» рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{n,m} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}, \text{ где:}$$

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

$$T = 248\,062,36 / 44,26 = 5\,604,66 \text{ тыс. руб./м}^3 \text{ в сутки.}$$

***а. Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм***

В соответствии с пунктом 118 Методических указаний ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей

водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

Согласно пункту 86 Основ ценообразования при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

В случае, если подключение осуществляется по нескольким водопроводным вводам или канализационным выпускам, ставка за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается с учетом прокладки сетей различного диаметра. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} * k_d, \quad (52)$$

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^{pp}}{(1-t_{np}) * \sum_d L_d}, \quad (52.1) \text{ где:}$$

$T_d^{np}$  - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , тыс. руб./м;

$T^{np}$  - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$P_d^{pp}$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром  $d$  и объектов на них, тыс. руб.;

$k_d$  - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра  $d$ , определенный в соответствии с формулой (3.1);

$L_d$  - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , км;

Для расчета ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем водоотведения, в расчете на 1 км,

выполненных из *полиэтиленовых труб диаметром (d) от 100 мм до 150 мм (включительно)*, применен следующий подход.

Для расчета ставок тарифа за протяженность канализационной сети Экспертом выполнены сметные расчеты на строительство сетей из полиэтиленовых труб с применением:

– справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-07-2001 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденного приказом Мицрегиона России от 24.05.2012 № 213, и индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ в соответствии с письмом Минстроя России от 27.11.2022 № 63135-ИФ/09.

В состав работ по подключению (технологическому присоединению) входят:

- проектно-изыскательские работы;
- земляные работы (раскопка траншеи и котлованов под камеры, обратная засыпка с уплотнением грунта, планировка площадей);
- укладка трубопроводов на песчаную подушку;
- установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов;
- устройство стальных футляров при пересечении с подземными коммуникациями;
- продавливание без разработки грунта (прокол);
- устройство камер и круглых колодцев;
- разборка дорог из сборных железобетонных плит;
- благоустройство;
- доставка строительных материалов на объекты морским путем.

Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-110 мм (полиэтилен), протяженностью 1,195 м) – 4835,221 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных канализационных сетей на 3 квартал 2022 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Минстроя России 27.11.2022 № 63135-ИФ/09).

В обоснование представлена локальная смета № 01.

Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 92,860 тыс. руб.

Итого, протяженность вновь создаваемых канализационных сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), 1,195 м составили (с учетом корректировок эксперта) 4716,450 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении).

Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 4154,40 тыс. руб./км.

Расходы на строительство канализационных сетей, определенные по сметам, не превышают укрупненные нормативы цены строительства сборника «НЦС 81-02-14-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденного приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 203/пр (с учетом положений, указанных в

технической части сборника 14).

**Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)**

При расчете размера ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство канализационных сетей рассчитаны на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденные приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 203/пр «Наружные сети водоснабжения и канализации», по сборнику № 14 НЦС 81-02-14-2022, при глубине выемки грунта 2 метра.

К показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника применены поправочные коэффициенты нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1), \text{ где:}$$

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$  – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$  – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника.

Расходы на создание системы водоотведения для присоединения объекта за период реализации проекта экспертом приняты расходы в сумме:

- на разработку грунта экспертом принято – 4 899,596 тыс. рублей (НЦС 14 (2022) 07-001-02)

4 100,080 тыс. рублей \* 1,195 км = 4 899,596 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$C = 4 899,596 \times 1,67 \times 1,01 = 8 264,148$  тыс. руб. (без НДС) где:

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 29 технической части настоящего сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 30 технической части настоящего сборника, Таблицы 13);

**Итого, расходы, относимые на ставку за протяженность сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), составили (с учетом корректировок эксперта) 8 264,15 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении 2).**

Протяженность вновь создаваемых канализационных сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) составит 1,195 км. Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 7123,188 тыс. руб./км.

### **3. Расчет экономически обоснованной ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованной системы водоотведения**

С учетом вышеизложенного, при установлении ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованной системы водоотведения АО «Оссора» Эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставки тарифа
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	тыс. руб./куб. м в сутки	5,60
2.	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем водоотведения (за протяженность канализационной сети), в расчете на 1 км, выполненный из <i>полиэтиленовых труб</i> диаметром (d)		
2.1.	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./ км	5008,28

АО «Оссора» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и разногласий не имеет. Письмом исх. от 26.09.2023 № 598 (рег. Службы от 26.09.2023 № 90/3446). АО «Оссора» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Оссора» на 2023 год.

**Представитель УФАС России по Камчатскому краю** замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

#### **После обсуждения**

#### **РЕШИЛИ:**

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Оссора» на 2023 год» в соответствии с предложением эксперта.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» – 0)

#### **2. СЛУШАЛИ:**

О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 15.09.2023 № 90-Н «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 15.02.2023 № 21-Н «Об установлении размера специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на территории Камчатского края для финансирования программы газификации»

**Новикова А.А.** – в связи с поздним опубликованием (22 сентября 2023 года) постановления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 15.09.2023 № 90-Н предлагается внести изменения в подпункт 1.1, заменив «20 сентября» на «21 сентября», в подпункт 1.2, заменив «20 сентября»

на «21 сентября».

**Лопатникова М.В.** - АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» ознакомлено с проектом постановления? Получена ли позиция организации по рассматриваемому проекту?

**Новикова А.А.** – позиция АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» по рассматриваемому проекту не получена.

**Лопатникова М.В.** – в связи с отсутствием мнения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» по проекту постановления «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 15.09.2023 № 90-Н «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 15.02.2023 № 21-Н «Об установлении размера специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на территории Камчатского края для финансирования программы газификации» предлагаю перенести рассмотрение данного вопроса на заседание Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, запланированное на 26.09.2023 на 14-30.

**Представитель УФАС России по Камчатскому краю** возражений и замечаний не высказал.

#### **После обсуждения**

#### **РЕШИЛИ:**

Перенести рассмотрение вопроса «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 15.09.2023 № 90-Н «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 15.02.2023 № 21-Н «Об установлении размера специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на территории Камчатского края для финансирования программы газификации» на заседание Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, запланированное на 14-30 26 сентября 2023 года.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» – 0)

Председатель Правления



М.В. Лопатникова

Секретарь Правления



А.А. Хоич