

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

10.05.2023 № 45

14:00

Присутствовали:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Лопатникова
Марина Викторовна | - заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель председателя Правления; |
| Затюра
Ольга Борисовна | - начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Болелая
Галина Валерьевна | - начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Хоич
Анастасия Анатольевна | - начальник отдела организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Яковлева
Валентина Александровна | - заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Корней
Кристина Александровна | - специалист 1 разряда отдела правового обеспечения и рекламы УФАС по Камчатскому краю (посредством ВКС). |

В соответствии с пунктом 2 Порядка деятельности Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, утвержденного приказом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 15.06.2022 № 90.01-03/223 «Об утверждении Порядка деятельности Правления

Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края», обязанности председателя Правления возложены на заместителя председателя Правления, заместителя руководителя – начальника отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непроизводственной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края Лопатникову М.В.

Повестка:

1. Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция котельной № 20 (ул. Деркачева) с передачей нагрузок котельной № 10» в индивидуальном порядке

(Доклад Затюра О.Б., начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

2. Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Елизовская районная больница» в индивидуальном порядке

(Доклад Затюра О.Б., начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

1. СЛУШАЛИ:

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция котельной № 20 (ул. Деркачева) с передачей нагрузок котельной № 10» в индивидуальном порядке

Затюра О.Б. – Экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления КГУП «Камчатский водоканал» исх. от 20.04.2023 № 23-05702/06-02 открыто дело, проведена экспертиза по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция котельной № 20 (ул. Деркачева) с передачей нагрузок котельной № 10 с учетом реконструкции тепловых сетей котельных» в индивидуальном порядке.

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства РФ от 13.05.2013 № 406

«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»; приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания); Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица КГУП «Камчатский водоканал».

Порядок определения плановых (расчетных) значений расходов и содержание экспертизы

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых

(перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

В соответствии с пунктом 15 Правил в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных настоящими Правилами, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения.

Технологическое присоединение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения

1. Предложение КГУП «Камчатский водоканал»

В рамках технологического присоединения к централизованной системе **холодного водоснабжения** планируется осуществить путем строительства 2х веток трубопровода диаметром 200 мм, общей протяженностью 586 м:

- 1-я ветка от трубопровода Д-300 мм по ул. В. Кручины до объекта – 170 м;
- 2-я ветка от трубопровода Д-200 мм по ул. Виллойская до объекта – 416 м.

На основании произведенных расчетов КГУП «Камчатский водоканал» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 882,571 тыс. руб. (без учета НДС);
- расходы на строительство – 14 130,870 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Анализ экономической обоснованности расходов по технологическому присоединению

2.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

Сформированы в соответствии с разделом X Основ ценообразования постановления № 406, п. 117, формулой (51) и приложением № 8 Методических указаний.

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей к сетям водоснабжения скорректированы экспертом и предлагаются к утверждению в размере 513,226 тыс. руб. на подключение (без учета НДС), в том числе:

1. Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию – 13,630 тыс. руб. (отклонено – 26,584 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с п.48 Основ ценообразования постановления № 406 и п. 20 Методических указаний.

2. Расходы на оплату работ и услуги сторонних организаций (лицензирование, аккредитация, сертификация) – 19,112 тыс. руб. (отклонено – 89,603 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с п. 22, п.39 Основ ценообразования постановления № 406 и п. 16, п. 18-19 Методических указаний.

2. Расходы на сырье и материалы – 0,860 тыс. руб. (отклонено – 1,123 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с п. 22, п.39 Основ ценообразования постановления № 406 и п. 16, пп. 18-19 Методических указаний.

4. Налог на прибыль – 0,0 тыс. руб. (отклонено в полном объеме).

5. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды сформированы в соответствии с п.52 Основ ценообразования постановления № 406 и п. 17 Методических указаний – 479,323 тыс. руб. (отклонено – 239,231 тыс. руб.) По данной статье включены расходы на оплату труда персонала, участвующего в сопровождении проекта – 368,143 тыс. руб., отчисления от ФОТ (страховые взносы в размере 30,2%) – 111,179 тыс. руб.

Размер заработной платы персонала АУП, участвующего в сопровождении проекта рассчитан в размере 25% от размера заработной платы АУП в тарифе на 2023 год, как дополнительные затраты труда при отсутствии отдельного учета по виду деятельности технологическое присоединение при регулировании тарифов на ВС, ВО.

Отчисления от ФОТ персонала АУП рассчитаны в размере 30,2% на основании фактического размера отчислений за 2021 год, представленного предприятием.

2.2 Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб

1. Затраты на проектные работы приняты экспертом в размере 3505,552 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на проектные работы (приложение 1.1).

2. Затраты на инженерно-геодезические изыскания приняты экспертом в размере 239,040 тыс. руб. Стоимость для участка водопровода в 586 м составила: 407,918 тыс. рублей * 0,586 км = 239,040 тыс. рублей.

В соответствии с письмом Министерства строительства РФ от 30.01.2023 № 4125-ИФ/09 к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на 1 квартал 2023 года 5,36.

3. Затраты на инженерно-геологические изыскания приняты экспертом в размере 191,253 тыс. руб.

4. Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-200 (полиэтилен), протяженностью 0,586 м) – 7 933,866 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительных-монтажных работ для объектов внешних инженерных сетей водопровода на 1 квартал 2023 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с Письмом Министерства строительства РФ от 30.01.2023 № 4125-ИФ/09).

Остальные затраты пересчитаны от стоимости строительства объекта, а именно:

5. Затраты на временные здания и сооружения (2,4%) отклонены в полном объеме, поскольку в соответствии со «Сборником сметных норм затрат на

строительство временных зданий и сооружений» данные затраты можно отнести к нетитульным временным зданиям и сооружениям, которые учтены в составе норм накладных расходов.

6. Затраты на производство работ в зимнее время (3,9%) отклонены в полном объеме, поскольку в локальном сметном расчете не предусмотрены дополнительные виды строительно-монтажных работ при низких температурах, следовательно, производство работ будет проводиться в безморозный период.

7. Затраты на снегоборьбу (0,3%) отклонены в полном объеме, т.к. согласно п.2 раздела 1 сборника «Сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» в данных «нормах учтены все виды дополнительных затрат, вызываемых производством работ в зимнее время» (в т.ч. и пункт в) «снегоборьба»). А поскольку затраты на производство работ в зимнее время отклонены в полном объеме (см. выше п. 6), затраты на снегоборьбу также не учитываются.

8. Затраты на строительный контроль (2,14%) – 169,785 тыс. руб.

9. Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 162,073 тыс. руб.

Всего расходы на строительство объекта (водопроводной сети) и сооружений на нем приняты экспертом в размере 13 053,280 тыс. руб. (без учета НДС).

Расходы на строительство водопроводных сетей, определенные по сметам, не превышают укрупненные нормативы цены строительства сборника «НЦС 81-02-14-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденного приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 159/пр (с учетом положений, указанных в технической части сборника 14).

При расчете размера тарифа на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных сетей рассчитаны на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденные приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 159/пр «Наружные сети водоснабжения и канализации», по сборнику № 14 НЦС 81-02-14-2023, при глубине выемки грунта 2 метра.

К показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника применены поправочные коэффициенты нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника.

Расходы на создание системы водоснабжения для присоединения объекта за период реализации проекта экспертом приняты расходы в сумме:

Д – 200 мм

- на разработку грунта экспертом принято – 10054,96 тыс. рублей (НЦС 14 (2023) 06-004-13)

10054,96 тыс. рублей * 0,416 км = 4182,863 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$C = 4182,863 \times 1,67 \times 1,01 \times 1,01 \times 1,06 \times 1,09 = 8151,619$ тыс. руб. (без НДС), где: 1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,01 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов (пункт 33 технической части сборника);

1,06 – коэффициент на транспортировку разработанного грунта (пункт 17 технической части сборника, Таблица 2);

1,09 – коэффициент, применяемый при стесненных условиях (пункт 29 технической части сборника).

Д – 300 мм

- на разработку грунта экспертом принято – 13393,10 тыс. рублей (НЦС 14 (2023) 06-004-21)

13393,10 тыс. рублей * 0,170 км = 2276,827 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$C = 2276,827 \times 1,67 \times 1,01 \times 1,01 \times 1,06 \times 1,09 = 4353,391$ тыс. руб. (без НДС), где: 1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,01 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов (пункт 33 технической части сборника);

1,06 – коэффициент на транспортировку разработанного грунта (пункт 17 технической части сборника, Таблица 2);

1,09 – коэффициент, применяемый при стесненных условиях (пункт 29 технической части сборника).

Итого, расходы, относимые за протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей составили (с учетом корректировок эксперта) 12 505,011 тыс. рублей.

В соответствии с абз. 2 п. 85 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» расходы на осуществление

мероприятий по реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов систем водоснабжения и (или) водоотведения, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов, не применяется при установлении платы за подключение в 2022-2023 годы.

3. Расчет экономически обоснованной ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованных систем холодного водоснабжения

С учетом вышеизложенного, при установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция котельной № 20 (ул. Деркачева) с передачей нагрузок котельной № 10 с учетом реконструкции тепловых сетей котельных» в индивидуальном порядке Эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

№ п/п	Наименование расходов	Единица измерения	Размер платы за подключение (без учета НДС)
1.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	13 566,51
2.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	524,9

КГУП «Камчатский водоканал» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и разногласий не имеет. Письмом исх. от 05.05.2023 № 23-06501/06-02 КГУП «Камчатский водоканал» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция котельной № 20 (ул. Деркачева) с передачей нагрузок котельной № 10 с учетом реконструкции тепловых сетей котельных» в индивидуальном порядке.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция котельной № 20 (ул. Деркачева) с передачей нагрузок котельной № 10» в индивидуальном порядке в соответствии с предложением Эксперта.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

2. СЛУШАЛИ:

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Елизовская районная больница» в индивидуальном порядке

Затюра О.Б. – Экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления КГУП «Камчатский водоканал» исх. от 18.04.2023 № 23-05542/06-02 было открыто дело, проведена экспертиза по расчету размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Елизовская районная больница» в индивидуальном порядке.

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»; приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания); Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица КГУП «Камчатский водоканал».

Порядок определения плановых (расчетных) значений расходов и содержание экспертизы

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

В соответствии с пунктом 15 Правил в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных настоящими Правилами, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения.

Технологическое присоединение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения

Предложение КГУП «Камчатский водоканал»

В рамках технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения планируется:

- строительства трубопровода Д 300 мм от ул. Береговая до ул. Первомайская;
- реконструкция части существующего водопровода Д 150 мм на полиэтиленовый Д 300 мм;
- вынос существующего трубопровода Д 200 мм с территории котельной № 6 в целях кольцевания сетей и обеспечения второй точки подключения.

На основании произведенных расчетов КГУП «Камчатский водоканал» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 908,619 тыс. руб. (без учета НДС);
- расходы на строительство – 46 363,949 тыс. руб. (без учета НДС).

Анализ экономической обоснованности расходов по технологическому присоединению

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей сформированы в соответствии с разделом X Основ ценообразования постановления № 406, п. 117, формулой (51) и приложением № 8 Методических указаний.

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей к сетям водоснабжения скорректированы экспертом и предлагаются к утверждению в размере 354,319 тыс. руб. на подключение (без учета НДС), в том числе:

1. Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию – 9,410 тыс. руб. (отклонено – 32,055 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с п.48 Основ ценообразования постановления № 406 и п. 20 Методических указаний.

2. Расходы на оплату работ и услуги сторонних организаций (лицензирование, аккредитация, сертификация) – 13,194 тыс. руб. (отклонено – 98,903 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с п. 22, п. 39 Основ ценообразования постановления № 406 и п. 16, п. 18-19 Методических указаний.

3. Расходы на сырье и материалы – 0,593 тыс. руб. (отклонено – 1,451 тыс. руб.). Сформированы в соответствии с п. 22, п.39 Основ ценообразования постановления № 406 и п. 16, пп. 18-19 Методических указаний.

4. Налог на прибыль – 0,0 тыс. руб. (отклонено в полном объеме).

5. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды сформированы в соответствии с п.52 Основ ценообразования постановления № 406 и п. 17 Методических указаний – 330,914 тыс. руб. (отклонено – 408,585 тыс. руб.) По данной статье включены расходы на оплату труда персонала, участвующего в сопровождении проекта – 254,158 тыс. руб., отчисления от ФОТ (страховые взносы в размере 30,2%) – 76,756 тыс. руб.

Размер заработной платы персонала АУП, участвующего в сопровождении проекта рассчитан в размере 25% от размера заработной платы АУП в тарифе на 2023 год, как дополнительные затраты труда при отсутствии отдельного учета по виду деятельности технологическое присоединение при регулировании

тарифов на ВС.

Отчисления от ФОТ персонала АУП рассчитаны в размере 30,2% на основании фактического размера отчислений за 2021 год, представленного предприятием.

2 Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб

1. Затраты на проектные работы приняты экспертом в размере 10 388,691 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на проектные работы.

2. Затраты на инженерно-геодезические изыскания приняты экспертом в размере 720,792 тыс. руб. Стоимость для участка водопровода в 1,767 м составила:

407,918 тыс. рублей * 1,767 км = 720,792 тыс. рублей.

В соответствии с письмом Министерства строительства РФ от 30.01.2023 №4125-ИФ/09 к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на 1 квартал 2023 года 5,36.

3. Затраты на инженерно-геологические изыскания приняты экспертом в размере 332,713 тыс. руб.

4. Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-200 (полиэтилен), протяженностью 1,767 м) – 30 717,252 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных сетей водопровода на 1 квартал 2023 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с Письмом Министерства строительства РФ от 30.01.2023 № 4125-ИФ/09).

Остальные затраты пересчитаны от стоимости строительства объекта, а именно:

5. Затраты на временные здания и сооружения (2,4%) отклонены в полном объеме, поскольку в соответствии со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» данные затраты можно отнести к нетитульным временным зданиям и сооружениям, которые учтены в составе норм накладных расходов.

6. Затраты на производство работ в зимнее время (3,9%) отклонены в полном объеме, поскольку в локальном сметном расчете не предусмотрены дополнительные виды строительно-монтажных работ при низких температурах, следовательно, производство работ будет проводиться в безморозный период.

7. Затраты на снегоборьбу (0,3%) отклонены в полном объеме, т.к. согласно п.2 раздела 1 сборника «Сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» в данных «нормах учтены все виды дополнительных затрат, вызываемых производством работ в зимнее время» (в т.ч. и пункт в) «снегоборьба»). А поскольку затраты на производство работ в зимнее время отклонены в полном объеме (см. выше п. 6), затраты на снегоборьбу также не учитываются.

8. Затраты на строительный контроль (2,14%) – 630,957 тыс. руб.

9. Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 602,299 тыс. руб.

Всего расходы на строительство объекта (водопроводной сети) и сооружений на нем приняты экспертом в размере 43 926,387 тыс. руб. (без учета НДС).

Расходы на строительство водопроводных сетей, определенные по сметам, не превышают укрупненные нормативы цены строительства сборника «НЦС 81-02-14-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденного приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 159/пр (с учетом положений, указанных в технической части сборника 14).

При расчете размера тарифа на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных сетей рассчитаны на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденные приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 159/пр «Наружные сети водоснабжения и канализации», по сборнику № 14 НЦС 81-02-14-2023, при глубине выемки грунта 2 метра.

К показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника применены поправочные коэффициенты нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника.

Расходы на создание системы водоснабжения для присоединения объекта за период реализации проекта экспертом приняты расходы в сумме:

Д – 110 мм

- на разработку грунта экспертом принято – 8 153,990 тыс. рублей (НЦС 14 (2023) 06-004-01)

8 153,990 тыс. рублей * 0,110 км = 896,939 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$S = 896,939 \times 1,67 \times 1,01 \times 1,01 \times 1,04 \times 1,09 = 1 714,986$ тыс. руб. (без НДС), где:

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,01 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов (пункт 33 технической части сборника);

1,04 – коэффициент на транспортировку разработанного грунта (пункт 17 технической части сборника, Таблица 2);

1,09 – коэффициент, применяемый при стесненных условиях (пункт 29 технической части сборника).

Д – 160 мм

- на разработку грунта экспертом принято – 9 015,56 тыс. рублей (НЦС 14 (2023) 06-004-09)

9 015,56 тыс. рублей * 0,030 км = 270,467 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$C = 270,467 \times 1,67 \times 1,01 \times 1,01 \times 1,06 \times 1,09 = 527,089$ тыс. руб. (без НДС), где:

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,01 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов (пункт 33 технической части сборника);

1,06 – коэффициент на транспортировку разработанного грунта (пункт 17 технической части сборника, Таблица 2);

1,09 – коэффициент, применяемый при стесненных условиях (пункт 29 технической части сборника).

Д – 200 мм

- на разработку грунта экспертом принято – 10 054,96 тыс. рублей (НЦС 14 (2023) 06-004-13)

10 054,96 тыс. рублей * 0,412 км = 4 137,616 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$C = 4137,616 \times 1,67 \times 1,01 \times 1,01 \times 1,06 \times 1,09 = 8063,441$ тыс. руб. (без НДС), где:

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,01 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов (пункт 33 технической части сборника);

1,06 – коэффициент на транспортировку разработанного грунта (пункт 17 технической части сборника, Таблица 2);

1,09 – коэффициент, применяемый при стесненных условиях (пункт 29

технической части сборника).

Д – 315 мм

- на разработку грунта экспертом принято – 13 393,10 тыс. рублей (НЦС 14 (2023) 06-004-21)

13 393,10 тыс. рублей * 1,216 км = 16 279,313 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$S = 16\,279,313 \times 1,67 \times 1,01 \times 1,01 \times 1,06 \times 1,09 = 31\,725,34$ тыс. руб. (без НДС), где:

1,67 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 30 технической части сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 31 технической части сборника, Таблицы 13);

1,01 – коэффициент, учитывающий сейсмичность районов (пункт 33 технической части сборника);

1,06 – коэффициент на транспортировку разработанного грунта (пункт 17 технической части сборника, Таблица 2);

1,09 – коэффициент, применяемый при стесненных условиях (пункт 29 технической части сборника).

Итого, расходы относимые за протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей составили (с учетом корректировок эксперта) 42 030,856 тыс. рублей.

Расчет экономически обоснованной ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованных систем холодного водоснабжения

С учетом вышеизложенного, при установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Елизовская районная больница» в индивидуальном порядке Эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

№ п/п	Наименование расходов	Единица измерения	Размер платы за подключение (без учета НДС)
1.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	44 280,710
2.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	147,1

КГУП «Камчатский водоканал» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и разногласий не имеет. Письмом исх. от 05.05.2023

№ 23-06501/06-02 КГУП «Камчатский водоканал» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Елизовская районная больница» в индивидуальном порядке.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Вопрос «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Елизовская районная больница» в индивидуальном порядке» перенести на заседание Правления Службы назначенное на 12 мая 2023 года.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Заместитель Председателя Правления



М.В. Лопатникова

Секретарь Правления



А.А. Хоич