

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

08.12.2022 № 155.1
14:00

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Лопатникова
Марина Викторовна | - заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель Председателя Правления; |
| Колесова
Александра Владимировна | - заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непроизводственной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель Председателя Правления; |
| Хоич
Анастасия Анатольевна | - начальник организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Затюра
Ольга Борисовна | - начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Зенькова
Ульяна Владимировна | - начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Корней
Кристина Александровна | Специалист 1 разряда отдела правового обеспечения и рекламы УФАС по Камчатскому краю; |
| Приглашенные: | |
| Лавриненко
Юлия Владимировна | - заместитель генерального директора по экономике и финансам ПАО «Камчатскэнерго». |

Приглашенные:

- Гранкин Александр Анатольевич - начальник технической службы МУП «ТЭСК»;
- Курилович Андрей Владимирович - представитель по доверенности ООО СЗ «Регион СтройПирс»

Повестка:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ТЭСК» объекта «Здание многоквартирного жилого дома с крытой автопарковкой на земельном участке 41:01:0010112:2124», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010112:2124 в районе ул. Хасанская, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения

(Доклад Болелая Г.В. – советник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

2. О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 18.11.2022 № 387 «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения АО «Камчатэнергосервис» потребителям Усть-Большерецкого, Кавалерского, Апачинского сельских поселений, Октябрьского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края, на 2023 год»

(Доклад Болелая Г.В. – советник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

В соответствии с пунктом 2 Порядка деятельности Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, утвержденного приказом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 15.06.2022 № 90.01-03/223 «Об утверждении Порядка деятельности Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края», обязанности председателя Правления возложены на заместителя председателя Правления, заместителя руководителя – начальника отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непроизводственной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края А.В. Колесову.

1. СЛУШАЛИ:

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ТЭСК» объекта «Здание многоквартирного жилого дома с крытой автопарковкой на земельном участке 41:01:0010112:2124», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, земельный участок с кадастровым номером

41:01:0010112:2124 в районе ул. Хасанская, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения

Болелая Г.В. – в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 424-П «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам и ценам Камчатского края», на основании обращения МУП «ТЭСК» (далее – ТСО) от 17.10.2022 № 142-10 (вх. от 17.10.2022 № 90/3832) экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) проведена экспертиза предложения ТСО об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ТЭСК» объекта «Здание многоквартирного жилого дома с крытой автостоянкой на земельном участке 41:01:0010112:2124», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010112:2124 в районе ул. Хасанская, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ТСО, исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Ответственность за полноту и достоверность представленной информации несут уполномоченные лица ТСО.

Для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения представлены следующие материалы:

- заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности;
- копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени ТСО без доверенности;

- копии документов, подтверждающих плановую на 2022 год суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей (заявка на подключение к системам теплоснабжения ТСО);

- расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;

- расчет платы за подключение к системам теплоснабжения.

Основанием для установления платы за подключение к системе теплоснабжения послужила необходимость подключения объекта «Здание многоквартирного жилого дома с крытой автопарковкой на земельном участке 41:01:0010112:2124», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010112:2124 в районе ул. Хасанская, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) приведен в таблице 1.

Таблица 1 - Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей

без НДС

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение ТСО на 2022 год	Расчет РСТ на 2022 год	Отклонение от предложения ТСО (гр. 5 -- гр. 4)	Обоснование для включения в расчет платы, основания для исключения из расчета платы
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего, в том числе:	тыс. руб.	6 915,22	38,95	-6 876,27	-
1.1	оплата труда	тыс. руб.	83,40	30,43	-52,97	В соответствии с п. 42 Основ ценообразования. Отклонение согласно п. 33 Правил регулирования.
1.2	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	25,19	8,52	-16,67	Расходы приняты на уровне, сформированном на 2022 год.
1.3	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	6 806,64	0,00	-6 806,64	-
1.3.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	3 376,78	0,00	-3 376,78	В соответствии с п. 43, 44 Основ ценообразования. Отклонение согласно п. 33 Правил регулирования. Отклонены по данной статье расходы на технологическое присоединение к ПАО «Камчатскэнерго»
1.3.2	другие расходы, связанные с производством и (или)	тыс. руб.	3 429,86	0,00	-30429,86	В соответствии с п. 43, 44 Основ ценообразования. Отклонение согласно п. 33

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение ТСО на 2022 год	Расчет РСТ на 2022 год	Отклонение от предложения ТСО (гр. 5 – гр. 4)	Обоснование для включения в расчет платы, основания для исключения из расчета платы
1	2	3	4	5	6	7
	реализацией продукции					Правил регулирования. Отклонены по данной статье расходы на пусконаладочные работы
2	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,5022	0,5022	0,0000	Тепловая нагрузка установлена в соответствии с п. 39(6) Правил регулирования
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	13 769,86	77,56	-13 692,30	-

Расчет платы за подключение объекта заявителя в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения приведен в таблице 2.

Таблица 2 - Расчет платы за подключение объекта заявителя в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Заявлено ТСО на 2022 год	Расчет РСТ на 2022 год	Отклонение от предложения ТСО (гр. 5 – гр. 4)	Обоснование для включения в расчет тарифов, основания для исключения из расчета тарифов
1	2	3	4	5	6	7
без НДС						
Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе:						
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности	тыс. руб.	14 429,93	7 534,14	-6 895,79	-
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	6 915,22	38,95	-6 876,27	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	13 769,86	77,56	-13 692,30	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,5022	0,5022	0,000	Тепловая нагрузка установлена в соответствии с п. 39(6) Правил регулирования
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	7 517,70	6 613,65	-901,06	-

1	2	3	4	5	6	7
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.п), в том числе:	тыс. руб.	7 514,70	6 613,65	-901,06	-
3.2.1	ЦТП 115А	тыс. руб.	7 514,70	6 613,65	-901,06	Расчет сформирован с применением ФЕР Отклонены в соответствии с п. 33 Правил регулирования: сметная прибыль и индекс-дефлятор к 2023 году.
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	-
5	Расходы ПАО "Камчатскэнерго" на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей согласно постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 16.12.2021 № 269(ставка, действующая на дату подачи заявки на технологическое присоединение в ПАО «Камчатскэнерго»)	тыс. руб.	0,00	881,54	881,54	Учтены по данной статье расходы на технологическое присоединение к ПАО «Камчатскэнерго» из расчета ставки платы в размере 1755,36 тыс. рублей и подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя 0,5022 Гкал/ч
6	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	-

Расчет платы за подключение к системам теплоснабжения сформирован ТСО в размере 14 429,93 тыс. руб. с учетом:

1) расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1), определенных в соответствии с формулой (118) и приложением 7.1 Методических указаний (13769,86 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)) на подключаемую тепловую нагрузку объекта (0,5022 Гкал/ч) в размере **6 915,22 тыс.руб.;**

2) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), определенных в соответствии с проектно-сметной документацией (П2), в размере **7 514,70 тыс. руб.** (без НДС). ТСО представлены сметы для определения расходов на строительство, составленные с использованием федеральных единичных расценок.

Выводы

С учетом вышеизложенного, плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ТЭСК» объекта «Здание многоквартирного жилого дома с крытой автопарковкой на земельном участке 41:01:0010112:2124», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010112:2124 в районе ул. Хасанская, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения составит **7 534,14 тыс. руб. (без НДС)**:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – **38,95 тыс. руб. (без НДС)**;

2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) – **6 613,65 тыс. руб. (без НДС)**;

3. Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению к сетям ПАО «Камчатскэнерго» – **881,54 тыс. руб. (без НДС)**.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

На заседании Правления присутствовали представитель ТСО и представитель ООО «РегионСтрой Шпос».

ТСО ознакомлена с проектом постановления в установленные законом сроки, письменная позиция представлена письмом от 08.12.2022 № 424-12 (вх. от 08.12.2022 № 90/4752), представитель ТСО на заседании Правления Службы поддержал замечания и возражения, изложенные в письме.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

1. Учесть в составе платы заявителя за подключение к тепловым сетям следующие расходы: индекс-дефлятор к 2023 году; сметную прибыль в составе сметы на пусконаладочные работы.

1. 2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ТЭСК» объекта «Здание многоквартирного жилого дома с крытой автопарковкой на земельном участке 41:01:0010112:2124», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010112:2124 в районе ул. Хасанская, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения в размере **8 435,20 тыс. рублей (без НДС)**, в том числе:

2.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – **38,95 тыс. руб. (без НДС)**;

2.2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) – **7 514,70 тыс. руб. (без НДС)**;

2.3. Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению к сетям ПАО «Камчатскэнерго» – 881,54 тыс. руб. (без НДС).

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

2. СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 18.11.2022 № 387 «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения АО «Камчатэнергосервис» потребителям Усть-Большерецкого, Кавалерского, Апачинского сельских поселений, Октябрьского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края, на 2023 год»

Боделая Г.В. – в целях устранения технической ошибки внести изменения в приложения 2, 6 – 9 к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 18.11.2022 № 387 «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения АО «Камчатэнергосервис» потребителям Усть-Большерецкого, Кавалерского, Апачинского сельских поселений, Октябрьского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края, на 2023 год» изменения, изложив их в новой редакции.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Внести изменения в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 18.11.2022 № 387 «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения АО «Камчатэнергосервис» потребителям Усть-Большерецкого, Кавалерского, Апачинского сельских поселений, Октябрьского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края, на 2023 год» в соответствии с предложением эксперта.

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Заместитель Председателя Правления:



А.В. Колесова

Секретарь Правления:



А.А. Хоич