

# РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы  
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

24.03.2023 № 27

14:00

Присутствовали:

- Колесова  
Александра Владимировна - заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непроизводственной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель председателя Правления;
- Лопатникова  
Марина Викторовна - заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель председателя Правления;
- Затюра  
Ольга Борисовна - начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления (письменное мнение);
- Болелая  
Галина Валерьевна - начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;
- Хоич  
Анастасия Анатольевна - начальник отдела организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления (письменное мнение);
- Корней  
Кристина Александровна - специалист 1 разряда отдела правового обеспечения и рекламы УФАС по Камчатскому краю (посредством ВКС).

### **Повестка:**

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Оссора» на 2023 год

(Доклад Затюры О.Б., начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

В соответствии с пунктом 2 Порядка деятельности Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, утвержденного приказом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 15.06.2022 № 90.01-03/223 «Об утверждении Порядка деятельности Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края», обязанности председателя Правления возложены на заместителя председателя Правления, заместителя руководителя – начальника отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непромышленной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края А.В. Колесову.

### **СЛУШАЛИ:**

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Оссора» на 2023 год

**Затюра О.Б.** - Экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления АО «Оссора» исх. от 06.03.2023 № 469 было открыто дело № 10/ТВС, проведена экспертиза по расчету ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения АО «Оссора» на 2023 год.

### **Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы**

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; («Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»);

водоотведения»).

3. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

5. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

6. Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

7. Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

#### **Достоверность данных, представленных в предложение об установлении цен (тарифов)**

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица АО «Оссора».

#### **Порядок определения плановых (расчетных) значений расходов и содержание экспертизы**

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в

соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

В соответствии с пунктом 15 Правил в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, предусмотренных настоящими Правилами, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения.

## **Технологическое присоединение объекта к централизованной системе водоотведения**

### **1. Предложение АО «Оссора»**

В рамках технологического присоединения к централизованной системе водоотведения планируется:

- разработка грунта в траншеях глубиной до 2 м. без креплений с откосами;
- прокладка стальных трубопроводов в непроходимом канале в изоляции из пенополиуретана;
- установка задвижек Д-100 мм;
- доставка строительных материалов на объект морским путем.

На основании произведенных расчетов АО «Оссора» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 0,524 тыс. руб. (без учета НДС);
- расходы на строительство – 441,04 тыс. руб. (без учета НДС).

### **2. Анализ экономической обоснованности расходов по технологическому присоединению**

#### **2.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта**

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на

период реализации проекта предложены предприятием в размере 0,524 тыс. руб. (без учета НДС) (приложение 1).

#### *Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку*

Согласно пункту 116 Методических указаний по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей.

В зависимости от условий по подключению состав расходов, включаемых в ставку за подключаемую нагрузку, может различаться.

1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов заявителей в случаях:

– когда строительство участка водопроводной или канализационной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения к существующей сети осуществляет организация водопроводноканализационного хозяйства. При этом фактическое присоединение (врезка) в существующую сеть учитывается в расходах на строительство нового участка сети;

– когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная организация за счет средств заявителя, при этом работы по врезке в существующую водопроводную (канализационную) сеть также производятся подрядной организацией, осуществляющей строительство водопроводной сети.

2. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку включает в себя расходы на организационные мероприятия по подключению объектов заявителей и мероприятия по фактическому присоединению (врезке) в существующую сеть в случае когда строительство участка водопроводной или канализационной сети до точки подключения к существующей сети осуществляет иная подрядная организация за счет средств заявителя (например, в пределах участка заявителя), при этом работы по врезке в существующую водопроводную сеть производятся организацией водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющей подключение объекта.

Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая дифференциация ставки тарифа за подключаемую нагрузку:

1)  $T1^{п,м}$  - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия;

2)  $T2^{п,м}$  - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение (врезку) к существующей водопроводной или канализационной сети.

В соответствии с пунктом 117 Методических указаний ставка тарифа за подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{n,m} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

где:

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

При расчете затрат на осуществление технологического присоединения к системе холодного водоснабжения, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, экспертом осуществлен расчет стоимости часовой оплаты труда, согласно штатному расписанию АО «Оссора» на 2023 год составит:

- ставка варьируется от группы должностей 20379 - 90430 руб.;
- Районный коэффициент - 80%; Северная надбавка – 80%;
- итого затраты на оплату труда – 190524,09 руб.;
- страховые взносы – 57538,28 руб.

Согласно производственного календаря на 2023 год для 40 часовой рабочей недели, кол-во рабочих часов – 1973 часа.

**Ставка тарифа на подключаемую нагрузку** для АО «Оссора» рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{n,m} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i},$$

где:

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

$$T = 248062,36 / 44,26 = 5604,66 \text{ тыс. руб./м}^3 \text{ в сутки}$$

## **2.2. Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из стальных труб диаметром 100 мм**

В соответствии с пунктом 118 Методических указаний ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

Согласно пункту 86 Основ ценообразования при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны

учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

В случае, если подключение осуществляется по нескольким водопроводным вводам или канализационным выпускам, ставка за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается с учетом прокладки сетей различного диаметра. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{пр} = T^{пр} * k_d, (52)$$

$$T^{пр} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1-t_{пр}) * \sum_d L_d}, (52.1)$$

где:

$T_d^{пр}$  - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , тыс. руб./м;

$T^{пр}$  - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$P_d^p$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром  $d$  и объектов на них, тыс. руб.;

$k_d$  - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра  $d$ , определенный в соответствии с формулой (3.1);

$L_d$  - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , км;

Для расчета ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения, в расчете на 1 км, выполненных из *стальных труб диаметром ( $d$ ) от 100 мм до 150 мм*

(включительно), применен следующий подход.

Для расчета ставок тарифа за протяженность водопроводной сети Экспертом выполнены сметные расчеты на строительство сетей из стальных труб с применением:

– справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-07-2001 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденного приказом Минрегиона России от 24.05.2012 № 213, и индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ в соответствии с письмом Минстроя России от 27.11.2022 № 63135-ИФ/09.

В состав работ по подключению (технологическому присоединению) входят:

- разработка грунта в траншеях глубиной до 2 м. без креплений с откосами;
- прокладка стальных трубопроводов в непроходимом канале в изоляции из пенополиуретана;
- установка задвижек Д-100 мм;
- доставка строительных материалов на объекты морским путем.

Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-100 мм (сталь), протяженностью 30 м) – 192,98 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительные-монтажных работ для объектов внешних инженерных канализационных сетей на 3 квартал 2022 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Минстроя России 27.11.2022 № 63135-ИФ/09).

В обоснование представлена локальная смета № 01.

Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 3783,91 тыс. руб.

Итого, протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), 30 м составили (с учетом корректировок эксперта) 192,980 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении).

Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 14701,33 тыс. руб./км.

Расходы на строительство водопроводных сетей, определенные по сметам, не превышают укрупненные нормативы цены строительства сборника «НЦС 81-02-14-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденного приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 203/пр (с учетом положений, указанных в технической части сборника 14).

***Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)***

При расчете размера ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных сетей рассчитаны на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденные приказом Минстроя



России от 28.03.2022 № 203/пр «Наружные сети водоснабжения и канализации», по сборнику № 14 НЦС 81-02-14-2022, при глубине выемки грунта 2 метра.

К показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника применены поправочные коэффициенты нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$  – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$  – ценообразующие или усложняющие коэффициенты,

приведенные в технической части настоящего сборника.

Расходы на создание системы водоснабжения для присоединения объекта за период реализации проекта экспертом приняты расходы в сумме:

- на разработку грунта экспертом принято – 152,356 тыс. рублей (НЦС 14 (2022) 03-001-02)

5078,540 тыс. рублей \* 0,030 км = 152,356 тыс. рублей

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$C = 152,356 \times 1,64 \times 1,01 \times 1,17 \times 1,09 = 321,838$  тыс. руб. (без НДС)

где:

1,64 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей водоснабжения (пункт 29 технической части настоящего сборника, Таблица 11);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 30 технической части настоящего сборника, Таблицы 13);

1,17 – коэффициент на транспортировку разработку грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений (пункт 16 технической части настоящего сборника, Таблицы 1);

1,09 - при прокладке наружных сетей водоснабжения и канализации в стесненных условиях застроенной части городов.

**Итого, расходы, относимые на ставку за протяженность сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), составили (с учетом корректировок эксперта) 340,505 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении 2).**

Протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) составит 0,03 км. Базовая ставка тарифа на протяженность сетей данного диаметра составит 19618,833 тыс. руб./км.

**3. Расчет экономически обоснованной ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя**

**до точки подключения сетей к объекту централизованной системы  
водоснабжения**

С учетом вышеизложенного, при установлении ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объекту централизованной системы холодного водоснабжения АО «Оссора» Эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставки тарифа
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./куб. м в сутки	5,60
2.	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (за протяженность водопроводной сети), в расчете на 1 км, выполненный из <i>стальных труб</i> диаметром (d)		
2.1.	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./ км	14 701,33

АО «Оссора» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и разногласий не имеет. Письмом исх. от 21.03.2023 № 520 (рег. от 21.03.2023 № 90/923). АО «Оссора» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Оссора» на 2023 год.

**Представитель УФАС России по Камчатскому краю** замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

**После обсуждения**

**РЕШИЛИ:**

Установить на 2023 год тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Оссора» согласно предложениям эксперта.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Заместитель Председатель Правления



А.В. Колесова

Секретарь Правления



А.А. Хоич