

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

29.06.2022 № 33
15:00

Присутствовали:

- Губинский Владимир Александрович - врио руководителя Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, председатель Правления;
- Лопатникова Марина Викторовна - заместитель руководителя – начальник отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель председателя Правления;
- Затюра Ольга Борисовна - заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;
- Виноградова Елена Сергеевна - начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;
- Колесова Александра Владимировна - заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непроизводственной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;
- Хоич Анастасия Анатольевна - начальник организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления.
- Елин Даниил Тимофеевич - заместитель начальника отдела правового обеспечения и рекламы УФАС России по Камчатскому краю (посредством ВКС).

Приглашенные:

- Воронова Наталья Петровна - начальник планово-экономического отдела МКП ВГО «Вилючинский водоканал»;
- Приходько Елена Алексеевна - инженер-химик МКП ВГО «Вилючинский водоканал».

Повестка:

1. Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МКП ВГО «Вилючинский водоканал» объекта «МБУК Дом культуры «Меридиан»» в индивидуальном порядке

(Доклад Затюры О.Б., заместителя начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе)

2. О внесении изменений в приложения к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 17.12.2019 №331 «Об утверждении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение МКП ВГО «Вилючинский водоканал» потребителям Вилючинского городского округа на 2020-2022 годы»

(Доклад Затюры О.Б., заместителя начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе)

1. СЛУШАЛИ:

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МКП ВГО «Вилючинский водоканал» объекта «МБУК Дом культуры «Меридиан»» в индивидуальном порядке

Затюра О.Б. - экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании приказа руководителя Службы от 06.06.2022 № 90.01-03/179 и на основании заявлений МКП ВГО «Вилючинский водоканал» исх. от 31.05.2022 № 1145 открыта дело № 171/ТВС, проведена экспертиза по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МКП ВГО «Вилючинский водоканал» объекта «Дом культуры «Меридиан»» в индивидуальном порядке».

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на подключение (технологическое

присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения подлежат регулированию.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен Экспертом в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; («Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

3. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения».

5. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

6. Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

7. Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

ДОСТОВЕРНОСТЬ ДАННЫХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН (ТАРИФОВ)

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица МКП ВГО «Вилючинский водоканал».

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНОВЫХ (РАСЧЕТНЫХ) ЗНАЧЕНИЙ РАСХОДОВ И СОДЕРЖАНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с пунктом 81 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на

основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены Основами ценообразования.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организацией следующих видов расходов:

- а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- б) налог на прибыль.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ МКП ВГО «Вилючинский водоканал»

В рамках технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения планируется:

- а) замена участка водовода наружным диаметром Ду 200 на Ду 300 от ВК № 71 до ВК № 71-а, расположенного на границе земельного участка, протяженностью -140,0 м;
- б) прокладка водовода наружным диаметром Ду 300 от точки «А», протяженностью -700,0 м в одну линию.

На основании произведенных расчетов МКП ВГО «Вилючинский водоканал» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере:

- расходы на подключаемую нагрузку – 92,113 тыс. руб.;
- расходы на реконструкцию сетей водоснабжения – 28617,544 тыс. руб. (без учета НДС).

2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя на период реализации проекта предложены предприятием в размере 92,113 тыс. руб. (без учета НДС) (приложение 1).

Расчет расходов на техприсоединение по статьям затрат осуществлен на основе расчетной доли ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, от ФОТ всех подразделений АУП по виду деятельности «водоснабжение».

1. Расходы на сырье и материалы – 374,01 тыс. руб. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию), канцелярские расходы (предложение 1217,61 тыс. руб.);

2. Расходы на покупную энергию – 669,55 тыс. руб. (предложение предприятия 2189,16 тыс. руб.);

3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП – 27127,65 тыс. рублей. По данной статье включены расходы на оплату труда персонала, участвующего в сопровождении проекта, отчисления от ФОТ (страховые взносы). (предложение – 88,697 тыс. руб).

Служба, руководствуясь п. 24 Основ ценообразования отклонила 63,940 тыс. руб.

Расходы на строительство объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение на период реализации проекта

Для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МКП ВГО «Вилючинский водоканал» объекта «МБУК Дом культуры «Меридиан»» в индивидуальном порядке Экспертом выполнены сметные расчеты на строительство сетей из полиэтиленовых труб с применением:

– справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-07-2001 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденного приказом Минрегиона России от 24.05.2012 № 213, и индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ в соответствии с письмом Минстроя России от 02.03.2022 № 8139-ИФ/09, 22.03.2022 № 11596-ИФ/09.

Мероприятия включают в себя проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по объекту Дом культуры «Меридиан» (сети водоснабжения), до точек присоединения заявленного объекта.

Производство работ по объекту планируется произвести по следующей схеме:

1. Составление (проработка) технического задания на разработку проектно-сметной документации, производство строительно-монтажных работ;

2. Проведение инженерных (геодезических, геологических) изысканий по месту проведения реконструкции и модернизации сетей водоснабжения - заключение договора на изыскания;

3. Согласование размещения линейных объектов с собственником земельного участка, контролирующими органами;

4. Разработка проектно-сметной на прокладку сетей водоснабжения -2 шт - заключение договора на проектирование;

5. Осуществление строительно-монтажных работ, заключение договора на строительно-монтажные работы

6. Проектирование оповещения пожарной сигнализации на ВНС-13 и установка оборудования для оповещения.

1. Затраты на проектные работы приняты экспертом в размере 4098,039 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на проектные работы (приложение 1.1).

2. Затраты на инженерно-геодезические изыскания приняты экспертом в размере 301,793 тыс. руб. Стоимость для участка водопровода в 840 м составила: $359,277 \text{ тыс. рублей} * 0,840 \text{ км} = 301,793 \text{ тыс. рублей}$.

В соответствии с письмом Министерства строительства от 29.04.22г. №19281-ИФ/09 к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2022г. 4,96.

3. Затраты на инженерно-геологические изыскания приняты экспертом в размере 160,894 тыс. руб.

4. Затраты на строительно-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-300 (полиэтилен), протяженностью 840 м) – 18821,305 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных сетей водопровода на 2 квартал 2022 года (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 20846-ИФ/09 от 15.05.2022).

Остальные затраты пересчитаны от стоимости строительства объекта, а именно:

5. Затраты на временные здания и сооружения (2,4%) отклонены в полном объеме, поскольку в соответствии со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» данные затраты можно отнести к нетитульным временным зданиям и сооружениям, которые учтены в составе норм накладных расходов.

6. Затраты на производство работ в зимнее время (3,9%) отклонены в полном объеме, поскольку в локальном сметном расчете не предусмотрены дополнительные виды строительно-монтажных работ при низких температурах, следовательно, производство работ будет проводиться в безморозный период.

7. Затраты на снегоборьбу (0,3%) отклонены в полном объеме, т.к. согласно п.2 раздела 1 сборника «Сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» в данных «нормах учтены все виды дополнительных затрат, вызываемых производством работ в зимнее время» (в т.ч. и пункт в) «снегоборьба»). А поскольку затраты на производство работ в зимнее время отклонены в полном объеме (см. выше п. 6), затраты на снегоборьбу также не учитываются.

8. Затраты на строительный контроль (2,14%) – 402,776 тыс. руб.

9. Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 384,482 тыс. руб.

Всего расходы на строительство объекта (водопроводной сети) и сооружений на нем приняты экспертом в размере 25124,085 тыс. руб. (без учета НДС) (приложение 2).

3. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ МКП ВГО «ВИЛЮЧИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ» ОБЪЕКТА «МБУК ДОМ КУЛЬТУРЫ «МЕРИДИАН»»

С учетом вышеизложенного, при установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МКП ВГО «Вилючинский водоканал» объекта «МБУК Дом культуры «Меридиан»» в индивидуальном порядке эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

№ п/п	Наименование расходов	Единица измерения	Размер платы за подключение (без учета НДС)
1.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	25152,257
2.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	3,905

В заседании правления приняли участие **представители МКП ВГО «Вилючинский водоканал»**. Замечаний не имели. Выразили согласие с расчетами и размером платы за подключение (технологическое присоединение).

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не высказал.

По итогам обсуждения РЕШИЛИ:

Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МКП ВГО «Вилючинский водоканал» объекта «МБУК Дом культуры «Меридиан»» в индивидуальном порядке в соответствии с предложениями эксперта.

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

2. СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в приложения к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 17.12.2019 №331 «Об утверждении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение МКП ВГО «Вилючинский водоканал» потребителям Вилючинского городского округа на 2020-2022 годы»

Затюра О.Б. - организацией МКП ВГО «Вилючинский водоканал» на заседании Правления были представлены дополнительные материалы. В связи с этим предлагаю перенести рассмотрение данного вопроса на 30.06.2022.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

1. Перенести рассмотрение вопроса «О внесении изменений в приложения к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 17.12.2019 №331 «Об утверждении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение МКП ВГО «Вилючинский водоканал» потребителям Вилючинского городского округа на 2020-2022 годы» на заседание Правления, запланированное на 30.06.2022.

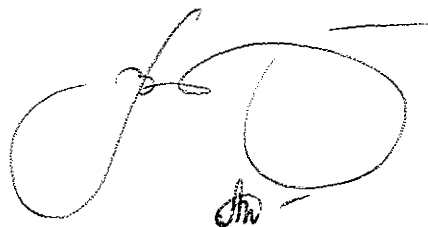
1. МКП ВГО «Вилючинский водоканал» до 10:00 час. 30.06.2022 предоставить в Службу пояснительную записку с подробным указанием профессий не учтенных в Приказе Минстроя России № 154 со ссылкой на нормативные акты;

2. Администрации Вилючинского городского округа предоставить позицию по проекту постановления;

3. Администрации Вилючинского городского округа провести рабочие совещания с прочими потребителями

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Председатель Правления:



В.А. Губинский

Секретарь Правления:

А.А. Хоич