

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

30.05.2022 № 20

Присутствовали:

- | | |
|--|---|
| Губинский
Владимир
Александрович | - врио руководителя Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, председатель Правления (представлено письменное мнение); |
| Лопатникова
Марина Викторовна | - заместитель руководителя – начальник отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель председателя Правления; |
| Яковлева
Татьяна Владимировна | - начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Зенькова
Ульяна Владимировна | - консультант отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления (письменное мнение); |
| Колесова
Александра
Владимировна | - заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непроизводственной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления (письменное мнение); |
| Хоич
Анастасия Анатольевна | - начальник организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления (письменное мнение); |
| Корней
Кристина Александровна | - специалист 1 разряда отдела правового обеспечения и рекламы УФАС России по |

Камчатскому краю (посредством ВКС);

Приглашенные:

- Суббота
Ольга Александровна - представитель по доверенности ООО «Юсас-Строй»;
- Титов
Сергей Анатольевич - представитель по доверенности ООО «Юсас-Строй»;
- Лавриненко
Юлия Владимировна - заместитель генерального директора по экономике и финансам ПАО «Камчатскэнерго»;
- Лукьяненко
Евгений Юрьевич - заместитель генерального директора по экономике, финансам и сбыту АО «Корякэнерго»;
- Ерышева
Ирина Владимировна - начальник ОЭП АО «Корякэнерго»;
- Рыков
Игорь Борисович - главный инженер АО «Корякэнерго»;
- Волгаева
Анна Александровна - Начальник юридического отдела АО «Корякэнерго»;
- Ю Сергей
Юнхановис - генеральный директор ООО «Юсас-Строй»;
- Лемешенко
Алексей Геннадьевич - главный инженер ООО «Юсас-Строй»;
- Жирнова
Екатерина Вадимовна - руководитель Управления ЖКХ администрации Усть-Камчатского муниципального района;
- Колесникова
Венера Равильевна - Заместитель Руководителя - начальник отдела земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района;
- Мыльников
Александр Александрович - заместитель главы администрации Елизовского муниципального района.

Повестка:

1. Об изменении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» на территории г. Елизово Елизовского муниципального района объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Рябикова, д. 49 «А» в г. Елизово», в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности

(Доклад Зеньковой У.В. – консультанта отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию)

2. Об изменении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» на территории г. Елизово Елизовского муниципального района объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Рябикова, д. 49 «Б» в г. Елизово», в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности

(Доклад Зеньковой У.В. – консультанта отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию)

3. Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» объекта ООО «Трест» - многоквартирный жилой дом по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Термальный, ул. Паратунская, в индивидуальном порядке

(Доклад Качаевой Н.С. – советника отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию)

4. О предоставлении предварительного согласия (отказ в предоставлении) на изменение значений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения между администрацией Усть-Камчатского муниципального района и АО «Корякэнерго»

(Доклад Зеньковой У.В. – консультанта отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию)

5. О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 18.12.2018 № 362 «Об утверждении тарифов в сфере теплоснабжения АО «Южные электрические сети Камчатки» на территории Никольского сельского поселения Алеутского муниципального района, на 2019 - 2023 годы»

(Доклад Зеньковой У.В. – консультанта отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию)

6. Об утверждении инвестиционной программы МУП «ТЭСК» на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в сфере теплоснабжения на 2023 год

(Доклад Качаевой Н.С. – советника отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию)

1. СЛУШАЛИ:

Об изменении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» на территории г. Елизово Елизовского муниципального района объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Рябикова, д. 49 «А» в г. Елизово», в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности

Зенькова У.В. — в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 424-П «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам и ценам Камчатского края», на основании обращения ПАО «Камчатскэнерго» (далее – ТСО) от 05.04.2022 № 02-02/09/2237 (вх. от 05.04.2022 № 90/1193) экспертами Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) проведена экспертиза предложения ТСО по внесению изменений в приложение к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 28.12.2020 № 417 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» на территории г. Елизово Елизовского муниципального района объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Рябикова, д. 49 «А» в г. Елизово», подключаемая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности» в части изменения расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1), расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, расходов на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) и налога на прибыль. Также сформированы расчеты и проект постановления.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ТСО, исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Ответственность за полноту и достоверность представленной информации несут уполномоченные лица ТСО.

При проведении экспертизы использовались макроэкономические показатели одобренного Правительством Российской Федерации действующего прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021 (далее – Прогноз).

При корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Рябикова, д. 49 «А» в г. Елизово» применялись следующие указанные в Прогнозе среднегодовые индексы:

- индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) в 2020 году – 103,4 %; в 2021 году – 106,0 %; в 2022 году – 104,3 %; в 2023 году – 104,0 %; в 2024 году – 104,0 %; в 2025 году – 104,0 %; в 2026 году – 104,0 %;

- индекс «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» в 2020 году – 105,6 %; в 2021 году – 105,4 %; в 2022 году – 105,1 %; в 2023 году – 104,9 %; в 2024 году – 104,7 %.

Заявленный объект, планируемый к подключению к системе теплоснабжения ТСО на территории Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района, представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Заявленный ТСО объект, планируемый к подключению к системе теплоснабжения ТСО на территории Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края

№ п/п	Заявитель	Наименование объекта	Суммарная планируемая мощность присоединяемых абонентов
1	2	3	4
1	ООО «Юас-Строй» (далее – заявитель)	«Многоквартирный жилой дом по ул. Рябикова, д. 49 «А» в г. Елизово» (далее – объект)	0,570
	Итого		0,570

Для подтверждения плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя ТСО представила подтверждающие документы (заявка на изменение тепловых нагрузок).

Расчет платы за подключение объекта заявителя в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения сформирован ТСО в размере **16 667,405** тыс. руб. в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания) с учетом:

1) произведения расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1), определенных в соответствии с формулой (118) и приложением 7.1 Методических указаний (1 755,36 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)) на подключаемую тепловую нагрузку объекта (0,570 Гкал/ч) в размере **1 000,555 тыс.руб.;**

2) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб. в размере **5 907,28 тыс. руб. (без НДС).** ТСО представлены сметы для определения расходов на строительство, составленные с использованием федеральных и территориальных единичных расценок и укрупненных нормативов цен строительства;

3) Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (расходы на развитие тепловых сетей), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, в размере **7 148,43 тыс. руб. (без НДС).** ТСО представлены сметы для определения расходов на строительство, составленные с использованием федеральных и территориальных единичных расценок и укрупненных нормативов цен строительства;

4) налог на прибыль заявлена в размере **4 580,95 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).**

По итогам анализа экономической обоснованности расходов по статьям затрат эксперты Службы представляют следующие выводы и предложения.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) приведен в таблице 2.

Таблица 2 - Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложено ТСО на 2022 год	Утверждено Службой на 2022 год	Отклонено от предложения ТСО (принято - заявлено)	Обоснование для включения в расчет платы, основания для исключения из расчета платы
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего, в том числе:	тыс. руб.	1 000,555	153,01	-847,546	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила регулирования)

без НДС

1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.3	оплата труда	тыс. руб.	0,00*	117,227	117,227	Информация представлена в службу некорректно
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00*	35,403	35,403	Расходы по данной статье приняты в соответствии с гл. 34 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом расходов на оплату труда. Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования. Информация представлена в службу некорректно
1.5	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.6	Внерезультативные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.7	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0,00*	0,379	0,379	Информация представлена в службу некорректно
1.7.1	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00*	0,379	0,379	Информация представлена в службу некорректно
1.7.2	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
2	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,570	0,570	0,00	Тепловая нагрузка установлена в соответствии с п. 39(б) Правил регулирования
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	1 755,360	268,44	-1 486,923	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования

Расчет платы за подключение объекта заявителя в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения приведен в таблице 3.

Таблица 3 - Расчет платы за подключение объекта заявителя в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения

без НДС

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Заявлено ТСО на 2022 год	Принято Службой на 2022 год	Отклонено от предложения ТСО (принято - заявлено)	Обоснование для включения в расчет тарифов, основания для исключения из расчета тарифов
Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе:						

1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности	тыс. руб.	16 667,405	15 819,86	-847,546	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования	
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	1 000,555	153,01	-847,546	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования	
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	1 755,360	268,44	-1 486,923	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования	
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,570	0,570	0,000	Тепловая нагрузка установлена в соответствии с п. 39(б) Правил регулирования	
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	5 907,279	5 907,28	0,000	Расчет сформирован с применением ФЕР с учетом требований п. 172 Методических указаний.	
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	5 907,279	5 907,28	0,000		
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00		0,000		-
3.1.1.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	0,00		0,000		-
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	5 907,279	5 907,28	0,000		Расчет сформирован с применением ФЕР с учетом требований п. 172 Методических указаний. Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	5 907,279	5 907,28	0,000		
3.1.2.1.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	5 907,279	5 907,28	0,000		
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	7 148,429	7 148,43	0,000	Расчет сформирован с применением ФЕР с учетом требований п. 172 Методических указаний. Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования	
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00		0,000	-	
4.1.1	источник 1	тыс. руб.	0,00		0,000	-	
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00		0,000	-	
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	7 148,429	7 148,43	0,000	Расчет сформирован с применением ФЕР с учетом требований п. 172 Методических указаний.	

						Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00		0,000	
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	7 148,429	7 148,43	0,000	Расчет сформирован с применением ФЕР с учетом требований п. 172 Методических указаний. Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	7 148,429	7 148,43	0,000	
4.3.2.1.1	150-250 мм	тыс. руб.	7 148,429	7 148,43	0,000	
5	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	4 580,950	4 580,950	0,000	Установлен в соответствии с нормами действующего законодательства

Плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии формулой (121) п. 171 Методических указаний.

Выводы

С учетом вышеизложенного, плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТСО объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Рябикова, д. 49 «А» в г. Елизово», подключаемая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности пересмотрена и составит **15 819,86**, в т.ч.:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в составе платы за подключение к системе теплоснабжения ТСО объектов заявителя при отсутствии технической возможности – **153,01 тыс. руб. (без НДС) (П1 – 268,44 тыс.руб./Гкал/ч)**;

2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб. - **5 907,28 тыс. руб. (без НДС)**.

3. Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (расходы на развитие тепловых сетей), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей - **7 148,43 тыс. руб. (без НДС)**.

4) налог на прибыль - **4 580,95 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)**.

ТСО ознакомлено с проектом постановления в установленные законом сроки, письменная позиция не представлена, представители ТСО присутствовали лично, на заседании Правления Службы замечания и возражения отсутствовали.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Внести в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 28.12.2020 № 417 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» на территории г. Елизово Елизовского муниципального района объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Рябикова, д. 49 «А» в г. Елизово», подключаемая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности» изменения в соответствии с предложениями эксперта.

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

2. СЛУШАЛИ:

Об изменении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» на территории г. Елизово Елизовского муниципального района объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Рябикова, д. 49 «Б» в г. Елизово», в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности

Зенькова У.В. — в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 424-П «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам и ценам Камчатского края», на

основании обращения ПАО «Камчатскэнерго» (далее – ТСО) от 05.04.2022 № 02-02/09/2238 (вх. от 05.04.2022 № 90/1194) экспертами Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) проведена экспертиза предложения ТСО по внесению изменений в приложение к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 28.12.2020 № 418 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» на территории г. Елизово Елизовского муниципального района объекта «Многokвартирный жилой дом по ул. Рябикова, д. 49 «Б» в г. Елизово», подключаемая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности» в части изменения расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1), расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, расходов на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) и налога на прибыль. Также сформированы расчеты и проект постановления.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ТСО, исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Ответственность за полноту и достоверность представленной информации несут уполномоченные лица ТСО.

При проведении экспертизы использовались макроэкономические показатели одобренного Правительством Российской Федерации действующего прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021 (далее – Прогноз).

При корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТСО на территории г. Елизово Елизовского муниципального района применялись следующие указанные в Прогнозе среднегодовые индексы:

- индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) в 2020 году – 103,4 %; в 2021 году – 106,0 %; в 2022 году – 104,3 %; в 2023 году – 104,0 %; в 2024 году – 104,0 %; в 2025 году – 104,0 %; в 2026 году – 104,0 %;

- индекс «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» в 2020 году – 105,6 %; в 2021 году – 105,4 %; в 2022 году – 105,1 %; в 2023 году – 104,9 %; в 2024 году – 104,7 %.

Заявленный объект, планируемый к подключению к системе теплоснабжения ТСО на территории Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района, представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Заявленный ТСО объект, планируемый к подключению к системе теплоснабжения ТСО на территории Елизовского городского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края

№ п/п	Заявитель	Наименование объекта	Суммарная планируемая мощность присоединяемых абонентов
1	2	3	4
1	ООО «Юсас-Строй» (далее – заявитель)	«Многоквартирный жилой дом по ул. Рябикова, д. 49 «Б» в г. Елизово» (далее – объект)	0,570
	Итого		0,570

Для подтверждения плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя ТСО представила подтверждающие документы (заявка на изменение тепловых нагрузок).

Расчет платы за подключение объекта заявителя в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения сформирован ТСО в размере **16 667,405** тыс. руб. в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания) с учетом:

1) произведения расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1), определенных в соответствии с формулой (118) и приложением 7.1 Методических указаний (1 755,36 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)) на подключаемую тепловую нагрузку объекта (0,570 Гкал/ч) в размере **1 000,555 тыс.руб.;**

2) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб. в размере **5 907,28 тыс. руб. (без НДС)**. ТСО представлены сметы для определения расходов на строительство, составленные с использованием федеральных и территориальных единичных расценок и укрупненных нормативов цен строительства;

3) Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (расходы на развитие тепловых сетей), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, в размере **7 148,43 тыс. руб. (без НДС)**. ТСО представлены сметы для определения расходов на строительство, составленные с использованием федеральных и территориальных единичных расценок и укрупненных нормативов цен строительства;

4) налог на прибыль заявлена в размере **4 580,95 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)**.

По итогам анализа экономической обоснованности расходов по статьям затрат эксперты Службы представляют следующие выводы и предложения.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) приведен в таблице 2.

Таблица 2 - Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложено ТСО на 2022 год	Утверждено Службой на 2022 год	Отклонено от предложения ТСО (принято - заявлено)	Обоснование для включения в расчет платы, основания для исключения из расчета платы
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего, в том числе:	тыс. руб.	1 000,555	153,01	-847,546	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила регулирования)
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.3	оплата труда	тыс. руб.	0,00*	117,227	117,227	Информация представлена в службу некорректно
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00*	35,403	35,403	Расходы по данной статье приняты в соответствии с гл. 34 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом расходов на оплату труда. Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования Информация представлена в службу некорректно
1.5	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.6	Внерезультативные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.7	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0,00*	0,379	0,379	Информация представлена в службу некорректно
1.7.1	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00*	0,379	0,379	Информация представлена в службу некорректно
1.7.2	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-

без НДС

2	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,570	0,570	0,00	Тепловая нагрузка установлена в соответствии с п. 39(6) Правил регулирования
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	1 755,360	268,44	-1 486,923	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования

Расчет платы за подключение объекта заявителя в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения приведен в таблице 3.

Таблица 3 - Расчет платы за подключение объекта заявителя в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения

без НДС

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Заявлено ТСО на 2022 год	Принято Службой на 2022 год	Отклонено от предложения ТСО (принято - заявлено)	Обоснование для включения в расчет тарифов, основания для исключения из расчета тарифов
Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе:						
2.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности	тыс. руб.	16 667,405	15 819,86	-847,546	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	1 000,555	153,01	-847,546	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	1 755,360	268,44	-1 486,923	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,570	0,570	0,000	Тепловая нагрузка установлена в соответствии с п. 39(6) Правил регулирования
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	5 907,279	5 907,28	0,000	Расчет сформирован с применением ФЕР с учетом требований п. 172 Методических указаний.
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	5 907,279	5 907,28	0,000	
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00		0,000	
3.1.1.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	0,00		0,000	-

3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	5 907,279	5 907,28	0,000	Расчет сформирован с применением ФЕР с учетом требований п. 172 Методических указаний. Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	5 907,279	5 907,28	0,000	
3.1.2.1.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	5 907,279	5 907,28	0,000	
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	7 148,429	7 148,43	0,000	Расчет сформирован с применением ФЕР с учетом требований п. 172 Методических указаний. Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00		0,000	-
4.1.1	источник 1	тыс. руб.	0,00		0,000	-
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00		0,000	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	7 148,429	7 148,43	0,000	Расчет сформирован с применением ФЕР с учетом требований п. 172 Методических указаний. Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00		0,000	
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	7 148,429	7 148,43	0,000	Расчет сформирован с применением ФЕР с учетом требований п. 172 Методических указаний. Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	7 148,429	7 148,43	0,000	
4.3.2.1.1	150-250 мм	тыс. руб.	7 148,429	7 148,43	0,000	
5	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	4 580,950	4 580,950	0,000	Установлен в соответствии с нормами действующего законодательства

Плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии формулой (121) п. 171 Методических указаний.

Выводы

С учетом вышеизложенного, плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТСО объекта «Многоквартирный

жилой дом по ул. Рябикова, д. 49 «Б» в г. Елизово», подключаемая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности пересмотрена и составит **15 819,86**, в т.ч.:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в составе платы за подключение к системе теплоснабжения ТСО объектов заявителя при отсутствии технической возможности – **153,01 тыс. руб. (без НДС) (П1 – 268,44 тыс.руб./Гкал/ч)**;

2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб. - **5 907,28 тыс. руб. (без НДС)**.

3. Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (расходы на развитие тепловых сетей), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей - **7 148,43 тыс. руб. (без НДС)**.

4. налог на прибыль - **4 580,95 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)**.

ТСО ознакомлено с проектом постановления в установленные законом сроки, письменная позиция не представлена, представители ТСО присутствовали лично, на заседании Правления Службы замечания и возражения отсутствовали.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Внести в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 28.12.2020 № 417 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» на территории г. Елизово Елизовского муниципального района объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Рябикова, д. 49 «А» в г. Елизово», подключаемая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности» изменения в соответствии с предложениями эксперта.

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

3. СЛУШАЛИ:

Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» объекта «Многоквартирный

жилой дом по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Термальный, ул. Паратунская на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101099:2040» в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности

Качаева Н.С. – в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 424-П «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам и ценам Камчатского края», на основании обращения АО «Тепло Земли» от 12.04.2022 № ТЗ-06/1136 экспертами Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) проведена экспертиза предложения ТСО по утверждению платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТСО объекта заявителей на территории Елизовского муниципального района Камчатского края в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения на 2022 год, сформированы расчеты и проект постановления.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ТСО, исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Ответственность за полноту и достоверность представленной информации несут уполномоченные лица ТСО. Достоверность представленных материалов подтверждается подписью генерального директора ТСО Белькова И.А.

При проведении экспертизы использовались макроэкономические показатели одобренного Правительством Российской Федерации действующего прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021 (далее – Прогноз).

При утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТСО на территории Елизовского муниципального района на 2022 год применялись следующие указанные в Прогнозе среднегодовые индексы:

- индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) в 2020 году – 103,4 %; в 2021 году – 106,0 %; в 2022 году – 104,3 %; в 2023 году – 104,0 %; в 2024 году – 104,0 %; в 2025 году – 104,0 %; в 2026 году – 104,0 %;

- индекс «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» в 2020 году – 105,6 %; в 2021 году – 105,4 %; в 2022 году – 105,1 %; в 2023 году – 104,9 %; в 2024 году – 104,7 %.

Объект заявителя, планируемый к подключению к системе теплоснабжения ТСО на территории п. Термальный Елизовского муниципального района Камчатского края, представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Объект заявителя, планируемого к подключению к системе теплоснабжения ТСО на территории п. Термальный Елизовского муниципального района Камчатского края

№ п/п	Заявитель	Наименование объекта	Суммарная планируемая мощность присоединяемых абонентов
1	2	3	4
1	ООО «Трест» (далее – заявитель)	Многоквартирный жилой дом по ул. Паратунская в п. Термальный Елизовского муниципального района (далее – объект)	0,340
	Итого		0,340

Для подтверждения плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя ТСО представила подтверждающие документы (заявка на подключение).

Расчет платы за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, сформирован ТСО в размере **11 687,00 тыс. руб./Гкал/ч** в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания) с учетом:

1) произведения расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1), определенных в соответствии с формулой (118) и приложением 7.1 Методических указаний (**376,85 тыс.руб/Гкал/ч** (без НДС)) на подключаемую тепловую нагрузку объекта (0,340 Гкал/ч) в размере **128,09 тыс.руб.;**

2) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) в размере **11 558,91 тыс. руб.** (без НДС).

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемых в состав платы за подключение, выполнен в соответствии с требованиями п. 172 Методических указаний. ТСО представлены сметы для определения расходов на строительство, составленные с использованием федеральных единичных расценок (далее – ФЕР) и на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры (далее – НЦС).

По итогам анализа экономической обоснованности расходов по статьям затрат эксперты Службы представляют следующие выводы и предложения.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) приведен в таблице 2.

Таблица 2 - Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение ТСО, 2022 год	Расчет Службы 2022	Отклонение	Обоснование для включения в расчет платы, основания для исключения из расчета платы
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	128,09	75,86	-52,23	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила регулирования), так как экономическая обоснованность данных расходов не доказана ТСО
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	5,21	0,00	-5,21	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования цен
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	0,00		0,00	-
1.3	оплата труда	тыс. руб.	75,51	58,27	-17,25	Расчет сформирован с учетом численности по регулируемому виду деятельности и минимальной месячной тарифной ставки рабочих первого разряда. Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	22,80	17,60	-5,21	Расходы по данной статье приняты в соответствии с гл. 34 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом расходов на оплату труда. Отклонено

без НДС

						в соответствии с п. 33 Правил регулирования
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	23,40	0,00	-23,40	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	23,40	0,00	-23,40	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	1,17	0,00	-1,17	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	1,17	0,00	-1,17	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,340	0,340	0,00	-
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	376,85	223,19	-153,67	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования

Расчет платы за подключение объекта заявителя в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения приведен в таблице 3.

Таблица 3 - Расчет платы за подключение объекта заявителя в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения

№ п/п	наименование	Единица измерения	Предложение ТСО, 2022 год	Расчет Службы 2022	Отклонение	Обоснование для включения в расчет платы, основания для исключения из расчета платы
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	11687	9 037,51	-2 649,49	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	128	75,86	-52,23	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	376,85	223,19	-153,66	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,340	0,340	0,00	Согласно подтвержденной тепловой нагрузке, на уровне предложения ТСО
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	11559	8 961,65	-2 597,26	Расчет сформирован с применением ФЕР с учетом требований п. 172 Методических указаний. Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	10940	8 961,65	-1 978,75	Расчет сформирован с применением ФЕР с учетом требований п. 172 Методических указаний. Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00*	4 426,16	4 426,16	Расчет сформирован с применением ФЕР с учетом требований п. 172 Методических указаний. *Сведения представлены в Службу некорректно
3.1.1.1	до 100 мм	тыс. руб.	0,00	4 426,16	4 426,16	Расчет сформирован с применением ФЕР с учетом требований п. 172 Методических указаний. *Сведения представлены в Службу некорректно

3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	4 535,49	4 535,49	Расчет сформирован с применением ФЕР с учетом требований п. 172 Методических указаний. *Сведения представлены в Службу некорректно
3.1.2.1	в т.ч. Канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	4 535,49	4 535,49	Расчет сформирован с применением ФЕР с учетом требований п. 172 Методических указаний. *Сведения представлены в Службу некорректно
3.1.2.2.1	до 100 мм	тыс. руб.	0,00	4 535,49	4 535,49	Расчет сформирован с применением ФЕР с учетом требований п. 172 Методических указаний. *Сведения представлены в Службу некорректно
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	619	0,00	-618,51	Отклонено в соответствии с п. 33 Правил регулирования
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	0	0,00	0,00	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0	0,00	0,00	-

Плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с формулой 121 Методических указаний.

Выводы

С учетом вышеизложенного, плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТСО объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Термальный, ул. Паратунская на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101099:2040» в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности составит **9 037,51 тыс. руб. (без НДС)**, в т.ч.:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в составе платы за подключение к системе теплоснабжения ТСО объектов заявителей на территории п. Термальный Елизовского муниципального района Камчатского края в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения – **75,86 тыс. руб. (без НДС) (223,19 тыс. руб./Гкал/ч (П1))**;

2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) – **8 961,65 тыс. руб. (без НДС)**, в т.ч.:

- надземная (наземная) прокладка – 4 426,16 тыс.руб.

- подземная бесканальная прокладка – 4 535,49 тыс.руб.

ТСО ознакомлено с проектом постановления в установленные законом сроки. Письмом от 30.05.2022 № ТЗ-06/1602 ТСО уведомило о принятии участия в режиме видеоконференцсвязи. На заседании Правления Службы присутствует представитель ТСО, замечания и возражения по данному вопросу отсутствуют.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Термальный, ул. Паратунская на земельном участке с кадастровым номером 41:05:0101099:2040» в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения в соответствии с предложениями эксперта.

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

4. СЛУШАЛИ:

О предоставлении предварительного согласия (отказ в предоставлении) на изменение значений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения между администрацией Усть-Камчатского муниципального района и АО «Корякэнерго»

Зенькова У.В. - в адрес Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) представлен проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению, заключенному в отношении объектов теплоснабжения между администрацией Усть-Камчатского муниципального района и АО «Корякэнерго» (далее – ТСО) от 17.05.2022 № 1289/03 (далее – Проект) (вх. от 17.05.2022 № 90/1896)

Следует отметить, что постановлением Службы от 30.10.2019 № 233 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Корякэнерго» в сфере теплоснабжения в Усть-Камчатском сельском поселении Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края на 2020 - 2049 годы» утверждена инвестиционная программа АО «Корякэнерго» в сфере теплоснабжения в Усть-Камчатском сельском поселении Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края на 2020 - 2049 годы, согласно которой **общая сумма расходов на реализацию инвестиционной программы** (на период ее реализации), финансируемых за счет собственных средств АО «Корякэнерго» (прибыль,

направленная на инвестиции) составила **439 363,11 тыс. руб. (без НДС) или 527 235,73 тыс. руб. (с НДС).**

Сравнительный анализ Проекта по отношению к действующему концессионному соглашению представлен в таблице 1.

Таблица 1. Сравнительный анализ Проекта по отношению к действующему концессионному соглашению

№ п/п	Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения (далее - КС)					Предельный размер финансирования на создание и (или) реконструкцию объекта КС, тыс. руб. (с НДС)		
	В рамках действующего КС		В рамках проекта дополнительного соглашения к КС		Примечание	В рамках действующего КС	В рамках проекта дополнительного соглашения к КС	Отклонение от действующего КС
	Мероприятие	Период реализации и мероприятия, годы	Мероприятие	Период реализации и мероприятия, годы				
1	Строительство сетей системы ЦО и ЦГВС	2022-2024	Строительство сетей системы ЦО и ЦГВС	2022-2027	Изменен год окончания реализации и мероприятия	139 179,73	139 179,73	0,00
2	Строительство сетей системы ЦО	2020-2021	Строительство сетей системы ЦО	2020-2027	Изменен год окончания реализации и мероприятия	20 000,00	32 454,24	12 454,24
3	Строительство котельной №1	2020-2024	Строительство котельной №1	2020-2025	Изменен год окончания реализации и мероприятия	115 500,00	385 474,17	269 974,17
4	Реконструкция сетей системы ЦО	2030-2031	-	-	Мероприятие исключено	30 000,00	0,00	-30 000,00
5	Реконструкция котельной №18 (этап №1) и котельной №20	2020-2021	Реконструкция котельной №18 (этап №1) и котельной №20	2020-2021	-	34 093,37	47 016,04	12 922,67
6	Модернизация котельной №17 (с учетом присоединения нагрузки)	2020-2021	Модернизация котельной №17 (с учетом присоединения нагрузки)	2020-2021	-	16 074,00	31 049,23	14 975,23

	котельных (13,16,22)		котельных (13,16,22)					
7	Модернизация котельной №15 (с учетом присоединения нагрузки котельных (14,27))	2020-2021	Модернизация котельной №15 (с учетом присоединения нагрузки котельных (14,27))	2020-2022	Изменен год окончания реализации мероприятия	12 774,00	41 906,13	29 132,13
8	Реконструкция котельной №18 (этап №2)	2030-2031	-	-	Мероприятие исключено	16 500,00	0,00	-16 500,00
9	Реконструкция склада ГСМ	2025-2026	-	-	Мероприятие исключено	80 134,64	0,00	-80 134,64
10	Замена котельных агрегатов котельная №1	2033	-	-	Мероприятие исключено	9 197,30	0,00	-9 197,30
11	Замена котельных агрегатов котельная №1	2035	-	-	Мероприятие исключено	10 082,16	0,00	-10 082,16
12	Замена котельных агрегатов котельная №1	2037	-	-	Мероприятие исключено	4 420,86	0,00	-4 420,86
13	Замена котельных агрегатов котельная №1	2045	-	-	Мероприятие исключено	15 243,12	0,00	-15 243,12
14	Замена котельных агрегатов котельная №1	2047	-	-	Мероприятие исключено	16 709,64	0,00	-16 709,64
15	Замена котельных агрегатов котельная №1	2049	-	-	Мероприятие исключено	7 326,91	0,00	-7 326,91
ИТОГО						527 235,73	677 079,54	149 843,80

Представленным Проектом предусмотрено:

- изменение период реализации мероприятий (изменен год окончания реализации мероприятий с 2049 года на 2027 год);
- исключение отдельных мероприятий;

- увеличение предельного размера финансирования на создание и (или) реконструкцию объекта КС с 527 235,73 тыс. руб. (с НДС) на 677 079,54 тыс. руб. (с НДС), отклонение составило 149 843,80 тыс. руб. (с НДС);

- тарифный источник финансирования мероприятий - прибыль, направленная на инвестиции в размере 529 978,92 тыс. руб. (без НДС) и амортизационные отчисления в размере 34 254,03 тыс. руб. (без НДС).

- за истекший период 2021 года и плановый период на 2022 год – исключение отдельных мероприятий без замещения новыми, при этом общий объем финансирования мероприятий остался на прежнем уровне, без изменений.

Согласно пп. «з» п. 5 Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения», для согласования изменений условий концессионного соглашения заявитель (концедент или концессионер) предоставляет в антимонопольный орган в том числе предварительное согласие органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), полученное в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, - в случае, если согласие испрашивается на изменение значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения или долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения).

Порядок представления органом регулирования предварительного согласия на изменение значений долгосрочных параметров регулирования установлен разделом X Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Правила регулирования).

Необходимо отметить, что в процессе проведения экспертизы ТСО скорректирован размер амортизационных отчислений, в т.ч. направленный на реализацию мероприятий инвестиционной программы. Размер откорректированных амортизационных отчислений составил 47 033 тыс.руб. (без НДС).

Вместе с тем, при проведении экспертизы были выявлены амортизационных отчисления с 2027 года в размере свыше 20 000,00 тыс. руб. ежегодно до 2036 года и с постепенным снижением до 10 000, тыс. руб. до 2052 года незадействованные в мероприятиях, направленных на развитие объектов теплоснабжения в рамках концессионного соглашения, что при использовании

на указанные цели впоследствии может повлиять на снижение нагрузки на тарифы для потребителей ТСО.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о предоставлении предварительного согласия на изменение долгосрочных параметров регулирования (далее – ДПР) до приведения рассматриваемых параметров в соответствие со следующими требованиями Службы:

1.1. В целях недопущения избыточной нагрузки на тарифы в сфере теплоснабжения для потребителей ТСО в Усть-Камчатском сельском поселении Усть-Камчатского муниципального района и бюджет Камчатского края АО «Корякэнерго» необходимо доработать ДПР в проекте дополнительного соглашения к концессионному соглашению, заключенному в отношении объектов теплоснабжения между администрацией Усть-Камчатского муниципального района и АО «Корякэнерго», в части корректировки расходов на капитальные вложения (инвестиции) из прибыли, предусмотрев по данному источнику только проценты на привлечение кредитных (заемных) средств по мероприятиям, предусмотренным проектом дополнительного соглашения к настоящему концессионному соглашению.

1.2. Предусмотреть возврат инвестиций (в т.ч. суммы основного долга по кредитным ресурсам), направленных на реализацию мероприятий, предусмотренных проектом дополнительного соглашения к концессионному соглашению, **за счет амортизационных отчислений.**

1.3. Синхронизировать инвестиционную программу ТСО с требованиями, изложенными в п. 1.1., 1.2. настоящего решения Правления.

2. Эксперту провести работу по разъяснению представителям ТСО порядка заполнения шаблонов INV.WARM в целях корректного заполнения и предоставления информации в ФАС России.

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

5. СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 18.12.2018 № 362 «Об утверждении тарифов в сфере теплоснабжения АО «Южные электрические сети Камчатки» на территории Никольского сельского поселения Алеутского муниципального района, на 2019 - 2023 годы»

Зенькова У.В. - в целях приведения Постановления Службы от 15.12.2021 № 264 «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 18.12.2018

№ 362 «Об утверждении тарифов в сфере теплоснабжения АО «Южные электрические сети Камчатки» на территории Никольского сельского поселения Алеутского муниципального района, на 2019 - 2023 годы» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании Постановления от 19.05.2022 № 70 «Об утверждении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение МУП «Никольская управляющая организация» потребителям Алеутского муниципального округа Камчатского края на 2022 год», необходимо внести следующие изменения в части корректировки тарифов на теплоноситель и горячую воду:

Тарифы на теплоноситель, поставляемый АО «Южные электрические сети Камчатки» потребителям Никольского сельского поселения Алеутского муниципального округа, на 2019 - 2023 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год (период)	Вид теплоносителя	
				Вода	Пар
1.	Экономически обоснованный тариф для прочих потребителей (тарифы указываются без НДС)				
1.8	АО «Южные электрические сети Камчатки»		01.01.2022 - 31.05.2022	128,70	
1.9			01.06.2022 – 30.06.2022	125,84	
1.10			01.07.2022 - 31.12.2022	188,10	
2.	Экономически обоснованный тариф для населения (тарифы указываются с НДС)*				
2.8	АО «Южные электрические сети Камчатки»		01.01.2022 - 31.05.2022	154,44	
2.9			01.06.2022 – 30.06.2022	151,01	
2.10			01.07.2022 - 31.12.2022	225,72	

Тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжение), поставляемую АО «Южные электрические сети Камчатки» потребителям Никольского сельского поселения Алеутского муниципального округа, на 2019 - 2023 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год (период)	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию		
				Одноставочный тариф, руб./Гкал	Двухставочный тариф	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Экономически обоснованный тариф для прочих потребителей (тарифы указываются без НДС)					
1.8	АО «Южные электрические сети Камчатки»	01.01.2022 - 31.05.2022	128,70	16 234,80		
1.9		01.06.2022 –	125,84	16 234,80		

		30.06.2022				
1.10		01.07.2022 - 31.12.2022	188,10	17 700,63		
2.	Экономически обоснованный тариф для населения (тарифы указываются с НДС)*					
2.8	АО «Южные электрические сети Камчатки»	01.01.2022 - 31.05.2022	154,44	19 481,76		
2.9		01.06.2022 – 30.06.2022	151,01	19 481,76		
2.10		01.07.2022 - 31.12.2022	225,72	21 240,76		

ТСО ознакомлено с проектом постановления в установленные законом сроки. В соответствии с письмом ТСО от 25.05.2022 № 2326 (вх. от 25.05.2022 № 90/1988 замечания и возражения отсутствуют, ТСО просит провести заседание Правления Службы в отсутствии своих уполномоченных представителей.

Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

После обсуждения

РЕШИЛИ:

Внести изменения в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 18.12.2018 № 362 «Об утверждении тарифов в сфере теплоснабжения АО «Южные электрические сети Камчатки» на территории Никольского сельского поселения Алеутского муниципального района, на 2019 - 2023 годы» в соответствии с предложениями эксперта.

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

6. СЛУШАЛИ:

Об утверждении инвестиционной программы МУП «ТЭСК» на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в сфере теплоснабжения на 2023 год

Качаева Н.С. – в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (далее – Постановление № 410), постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 424-П «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам и ценам Камчатского края», на основании обращения МУП «ТЭСК»

(далее – ТСО) от 13.04.2022 № 684 (вх. от 13.04.2022 № 90/1310) проведена экспертиза представленного ТСО проекта инвестиционной программы на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в сфере теплоснабжения на 2023 год (далее – Проект), разработанного в соответствии с рекомендуемой формой инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно приложению 1 к приказу Минстроя России от 13.08.2014 № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению. Также проведена проверка документов по обоснованию мероприятий Проекта (сметная документация).

ТСО ознакомлено с проектом постановления в установленные законом сроки. В соответствии с письмом ТСО от 30.05.2022 № 995 (вх. от 30.05.2022 № 90/2048 замечания и возражения отсутствуют, ТСО просит провести заседание Правления Службы в отсутствие своих уполномоченных представителей.

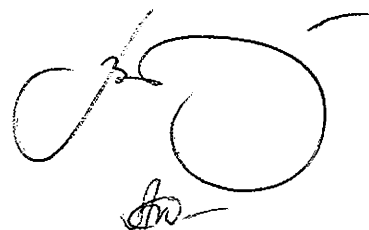
Вместе с тем, в целях уточнения ряда вопросов, связанных с мероприятием «Приобретение гидравлического инструмента для монтажа труб Изопрофлекс и их аналогов» предлагается перенести заседание Правления и пригласить представителей ТСО для предоставления пояснений, необходимых для принятия решения об утверждении инвестиционной программы МУП «ТЭСК» на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в сфере теплоснабжения на 2023 год.

**После обсуждения
РЕШИЛИ:**

Отложить рассмотрение вопроса об утверждении инвестиционной программы МУП «ТЭСК» на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в сфере теплоснабжения на 2023 год и перенести заседание Правления Службы на 31.05.2022 16 часов 30 минут, по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 118, каб. 143 с повторным приглашением представителей ТСО на заседание Правления Службы для предоставления членам Правления соответствующих разъяснений.

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Председатель Правления:



В.А. Губинский

Секретарь Правления:



А.А. Хоич