

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

06.04.2022 № 13

Присутствовали:

- | | |
|--|---|
| Губинский
Владимир
Александрович | - врио руководителя Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, председатель Правления; |
| Яковлева
Татьяна Владимировна | - заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Виноградова
Елена Сергеевна | - начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления (письменное мнение); |
| Колесова
Александра
Владимировна | - заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непроизводственной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Хоич
Анастасия Анатольевна | - начальник организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Фисенко Евгения
Викторовна | - заместитель руководителя Управления ФАС России по Камчатскому краю (посредством ВКС). |

Повестка:

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МКП ВГО «Вилючинский водоканал» объекта ««Строительство и реконструкция объектов причального

фронта войсковой части 62695». Шифр объекта 628/П» в индивидуальном порядке

(Доклад Затюры О.Б. – заместителя начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе)

СЛУШАЛИ:

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МКП ВГО «Вилючинский водоканал» объекта ««Строительство и реконструкция объектов причального фронта войсковой части 62695». Шифр объекта 628/П» в индивидуальном порядке

Затюра О.Б. – экспертами Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании обращения МКП ВГО «Вилючинский водоканал» от 24.02.2022 №401 (рег. № 90/717 от 25.02.2022), приказов Службы от 04.03.2022 №90/01-03/8 и от 25.03.2022 №90.01-03/14 проведена экспертиза представленных расчетов и обосновывающих материалов по установлению размера платы на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МКП ВГО «Вилючинский водоканал» объекта ««Строительство и реконструкция объектов причального фронта войсковой части 62695». Шифр объекта 628/П» в индивидуальном порядке.

Оценка производилась в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Методические указания), утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица МКП ВГО «Вилючинский водоканал».

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения:

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ МКП ВГО «Вилючинский водоканал»

В рамках технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения планируется:

а) произвести реконструкцию участка водопроводной сети Д-150 мм от ВК №21 до ВК №23 по ул. Вилкова,15;

б) заменить участок водовода Д-150 мм на трубопровод наружным Д-225 мм, протяженностью 110 м.

На основании произведенных расчетов МКП ВГО «Вилочинский водоканал» предлагает утвердить размер платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере:

- расходы на подключаемую нагрузку – 92,113 тыс. руб.;
- расходы на реконструкцию сетей водоснабжения – 2599,004 тыс. руб. (без учета НДС).

2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя на период реализации проекта предложены предприятием в размере 92,113 тыс. руб. (без учета НДС) (приложение 1).

Расчет расходов на техприсоединение по статьям затрат осуществлен на основе расчетной доли ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, от ФОТ всех подразделений АУП по виду деятельности «водоснабжение».

1. Расходы на сырье и материалы – 423,14 тыс. руб. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию), канцелярские расходы (предложение 1217,61 тыс. руб.);

2. Расходы на покупную энергию – 755,24 тыс. руб. (предложение предприятия 2189,16 тыс. руб.);

3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП – 30,599 тыс. рублей. По данной статье включены расходы на оплату труда персонала, участвующего в сопровождении проекта, отчисления от ФОТ (страховые взносы). (предложение – 88,697 тыс. руб).

Служба, руководствуясь п. 24 Основ ценообразования отклонила 60,335 тыс. руб.

Расходы, относимые на ставку за протяженность сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм

При расчете размера платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, расходы на замену участка водопровода, рассчитаны на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденные приказом Минстроя России от 12.03.2021 № 140/пр «Наружные сети водоснабжения и канализации», по сборнику № 14 НЦС 81-02-14-2021, при глубине выемки грунта 3 метра.

Подбор необходимых коэффициентов в сметном расчете:

1. (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края для сетей канализации (пункт 27 технической части сборника 81-02-14-2021, Таблица 9);

2. (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 28 технической части сборника 81-02-14-2021, Таблицы 10);

3. (Кс) коэффициент, учитывающий расчетную сейсмичность площадки строительства (пункт 30 технической части сборника 81-02-14-2021). Расчетная сейсмичность площадки с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

Поправочные коэффициенты применяются к стоимости, определенной с использованием показателей НЦС Отдела 1, путем их перемножения.

Для определения размера денежных средств, необходимых для строительства осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, по формуле:

$$C = [(НЦС * М * Кпер * Крег1 * Кс) + Зр] * Ипр,$$

где:

М - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

Зр – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

Ипр – индекс-дефлятор

Водопроводные сети

Расходы на создание водопроводных сетей для присоединения объекта за период реализации проекта экспертом приняты в сумме:

- разработка мокрого грунта в отвал, без крепления (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм глубиной 3 м экспертом принято – 8849,960 тыс. рублей (НЦС 14 (2021) 06-002-10)

$$8849,960 \text{ тыс. рублей} * 0,110 \text{ км} = 973,496 \text{ тыс. рублей}$$

Стоимость наружных инженерных водопроводных сетей – 973,496 тыс. рублей.

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Камчатский край.

$$C = 973,496 * 1,47 * 1,01 * 1,01 = 1445,349 \text{ тыс. рублей (без НДС)}$$

1,47 – (Кпер) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Камчатского края (пункт 27 технической части сборника 81-02-14-2021, Таблица 9);

1,01 – (Крег1) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Камчатский край, связанный с климатическими условиями (пункт 28 технической части сборника 81-02-14-2021, Таблицы 10)

(Кс) коэффициент, учитывающий расчетную сейсмичность площадки строительства не учитывается при расчете, т.к. в соответствии с пунктом 30

показатели НДС на устройство наружных сетей канализации для всех районов сейсмической активности применяются без повышающих коэффициентов.

Итого, расходы, относимые на ставку тарифа за протяженность сети, составили (с учетом корректировок эксперта) 1445,349 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении).

1,051 индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал» - прогноз социально-экономического развития РФ на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития РФ от 30.09.2021.

Итого, размер платы за подключение (технологическое присоединение), составили (с учетом корректировок эксперта) 1550,839 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении).

3. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ МУП «ПАРАТУНСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО» ОБЪЕКТА «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ «ТОПОЛОВЫЙ ПАРК»

С учетом вышеизложенного, при установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения МКП ВГО «Вилючинский водоканал» объекта «Строительство и реконструкция объектов причального фронта войсковой части 62695». Шифр объекта 628/П» в индивидуальном порядке эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

№ п/п	Наименование расходов	Единица измерения	Размер платы за подключение (без учета НДС)
1.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	1550,839
2.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	593,65

МКП ВГО «Вилючинский водоканал» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и разногласий не имеет. Письмом исх. от 05.03.2022 № 736 (рег. № 90/1195 от 05.04.2022). МКП ВГО «Вилючинский водоканал» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения МКП ВГО «Вилючинский водоканал» объекта «Строительство и реконструкция объектов причального фронта войсковой части 62695». Шифр объекта 628/П» в индивидуальном порядке.

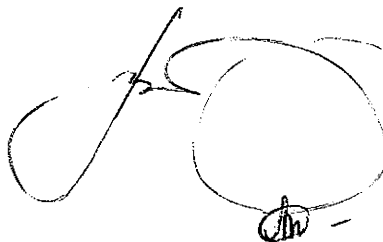
Представитель УФАС России по Камчатскому краю замечаний и возражений по рассматриваемому вопросу не имеет.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МКП ВГО «Вилочинский водоканал» объекта ««Строительство и реконструкция объектов причального фронта войсковой части 62695». Шифр объекта 628/П» в индивидуальном порядке с учетом предложения эксперта.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Председатель Правления:



В.А. Губинский

Секретарь Правления:

А.А. Хоич