

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

25.08.2021 № 37

Присутствовали:

- | | |
|---|---|
| Губинский
Владимир Александрович | - Врио руководителя Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, председатель Правления; |
| Лопатникова
Марина Викторовна | - заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель председателя Правления (заочное голосование); |
| Яковлева
Татьяна Владимировна | - заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Виноградова
Елена Сергеевна | - начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Шишкова Инна
Николаевна | - начальник организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления, член Правления; |
| Терещенко
Марина Викентьевна | - консультант отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непромышленной сфере Региональной службы |

по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления, член Правления;

**Старков
Глеб Леонидович**

- руководитель Управления ФАС России по Камчатскому краю (посредством ВКС).

Повестка:

1. Об утверждении розничной цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд

(Доклад Яковлевой Т.В. – заместителя начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

2. Об утверждении розничной цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд

(Доклад Яковлевой Т.В. – заместителя начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

3. Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция с переводом на газ котельной №6 (ул. Пограничная, 18 «А») с передачей нагрузок котельной №21» в индивидуальном порядке

(Доклад Затюра О.Б. – консультанта отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

1. СЛУШАЛИ:

Об утверждении розничной цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд

Яковлева Т.В. – На основании обращения ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» от 13.08.2021 № ЦО-535 (вх. от 16.08.2021 № 90/2343), проведена оценка достоверности данных, приведенных в предложении ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» по расчету розничной цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд и в результате анализа указанного предложения принят следующий расчет розничной цены на газ.

Оценка достоверности данных, приведенных в предложении ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток»

Величина оптовой цены на газ принята предприятием при формировании величины розничной цены на природный газ для населения в размере 6384,94 руб./тыс.куб.м.(без НДС), что соответствует утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2021 № 671/21 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Камчатского края».

Величина тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предприятием предлагается при расчете розничной цены на газ принять в размере 1017,81 руб./тыс.куб.м. (без НДС), что соответствует утвержденной приказом ФАС России от 18.11.2016 № 1634/16 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на территории Камчатского края, Приморского края, Хабаровского края и Сахалинской области» величине тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» для Камчатского края по группе потребителей «население».

Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги (далее – ПССУ) при расчете розничной цены на газ предложен предприятием в размере 222,22 руб./тыс.куб.м. (без НДС), что соответствует утвержденной приказом ФАС России от 27.07.2018 № 1070/18 для Камчатского края по группе потребителей «население» (222,22 руб. за 1000 куб. м., без НДС).

Анализ предложения ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» исходя из всех факторов, принимаемых Службой

Розничная цена на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд, предложена предприятием к утверждению с 22 августа 2021 года в размере 9149,96 руб. за 1000 куб. м. с НДС.

В соответствии с формулами расчета, определенными пунктами 15,17 Методических указаний и величин оптовой цены на газ, тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», платы за снабженческо-сбытовые услуги розничная цена на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд с 07.09.2021 (с учетом вступления в силу решения Правления Службы) составит 9149,96 руб./тыс. куб. м., с НДС:

$$P_{\text{Ср}} = ((1017,81 \text{ руб./тыс. куб. м.} \times 468 \text{ тыс. куб. м.}) + (222,22 \text{ руб./тыс. куб. м.} \times 468 \text{ тыс. куб. м.})) / 468 \text{ тыс. куб. м.} = (476335,08 \text{ руб.} + 103998,96 \text{ руб.}) / 468 \text{ тыс. куб. м.} = 1240,03 \text{ руб./тыс. куб. м.,}$$

где годовой объем поставки газа населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) принят по предложению предприятия 468

тыс. куб. м. (в том числе: 150 тыс. куб. м. – с 07.09.2021 по 31.12. 2021 и 318 тыс. куб. м. – с 01.01.2022 до 01.08.2022).

Црозн. = (6384,94 руб./тыс. куб. м. + 1240,03 руб./тыс. куб. м.) x 1,2 = 9149,96 руб./тыс. куб. м., с НДС (ставка налога на добавленную стоимость 20% в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ).

С учетом вышеизложенных предложений предлагается утвердить экономически обоснованную розничную цену на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд, в размере 9149,96 руб. за 1000 куб. м., с НДС.

ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» с проектом постановления Службы ознакомлено в установленные законом сроки, замечаний и возражений не имеют. Письмом от 19.08.2021 № ЦО-551 (вх. от 24.08.2021 № 90/2403) ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» представило согласие утвердить розничную цену на природный газ, реализуемый населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд, без участия представителей организации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экономически обоснованную розничную цену на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд в размере 9 149,96 руб. за 1000 куб. м., с НДС.

2. Признать утратившим силу постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 12.08.2020 № 102 «Об утверждении розничной цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд».

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

2. Об утверждении розничной цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд

(Доклад Яковлевой Т.В. – заместителя начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

2. СЛУШАЛИ:

Об утверждении розничной цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд

Яковлева Т.В. – На основании обращения ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» от 13.08.2021 № ЦО-535 (вх. от 16.08.2021 № 90/2343) проведена оценка достоверности данных, приведенных в предложении ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» по расчету розничной цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд и в результате анализа указанного предложения принят следующий расчет розничной цены на газ.

Оценка достоверности данных, приведенных в предложении ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток»

Величина оптовой цены на газ принята предприятием при формировании величины розничной цены на природный газ для населения в размере 7393,41 руб./тыс.куб.м.(без НДС), что соответствует утвержденной приказом ФАС России от 12.07.2021 № 671/21 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Камчатского края».

Величина тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предприятием предлагается при расчете розничной цены на газ принять в размере 1017,81 руб./тыс.куб.м. (без НДС), что соответствует утвержденной приказом ФАС России от 18.11.2016 № 1634/16 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на территории Камчатского края, Приморского края, Хабаровского края и Сахалинской области» величине тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» для Камчатского края по группе потребителей «население».

Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги (далее – ПССУ) при расчете розничной цены на газ предложен предприятием в размере 222,22 руб./тыс.куб.м. (без НДС), что соответствует утвержденной приказом ФАС России от 27.07.2018 № 1070/18 для Камчатского края по группе потребителей «население» (222,22 руб. за 1000 куб. м., без НДС).

Анализ предложения ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» исходя из всех факторов, принимаемых Службой

Розничная цена на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд, предложена предприятием к утверждению с 22 августа 2021 года в размере 10 360,13 руб. за 1000 куб. м. с НДС.

В соответствии с формулами расчета, определенными пунктами 15,17 Методических указаний и величин оптовой цены на газ, тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», платы за снабженческо-сбытовые услуги розничная цена на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз

Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд с 07.09.2021 (с учетом вступления в силу решения Правления Службы) составит 10 360,13 руб./тыс. куб. м., с НДС:

$$P_{\text{Ср}} = ((1017,81 \text{ руб./тыс. куб. м.} \times 573 \text{ тыс. куб. м.}) + (222,22 \text{ руб./тыс. куб. м.} \times 573 \text{ тыс. куб. м.})) / 573 \text{ тыс. куб. м.} = (583205,13 \text{ руб.} + 127332,06 \text{ руб.}) / 573 \text{ тыс. куб. м.} = 1240,03 \text{ руб./тыс. куб. м.,}$$

где годовой объем поставки газа населению Соболевского муниципального района Камчатского края принят по предложению предприятия 573 тыс. куб. м. (в том числе: 188 тыс. куб. м. – с 07.09.2021 по 31.12. 2021 и 385 тыс. куб. м. – с 01.01.2022 до 01.08.2022).

$$P_{\text{розн.}} = (7393,41 \text{ руб./тыс. куб. м.} + 1240,03 \text{ руб./тыс. куб. м.}) \times 1,2 = 10\,360,13 \text{ руб./тыс. куб. м., с НДС (ставка налога на добавленную стоимость 20\% в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ).}$$

С учетом вышеизложенных предложений предлагается утвердить экономически обоснованную розничную цену на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд, в размере 10 360,13 руб. за 1000 куб. м., с НДС.

ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» с проектом постановления Службы ознакомлено в установленные законом сроки, замечаний и возражений не имеют. Письмом от 19.08.2021 № ЦО-551 (вх. от 24.08.2021 № 90/2403) ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» представило согласие утвердить розничную цену на природный газ, реализуемый населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд, без участия представителей организации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экономически обоснованную розничную цену на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд в размере 10 360,13 руб. за 1000 куб. м., с НДС.

2. Утвердить льготную розничную цену на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд в размере 9698,65 руб. за 1000 куб. м., с НДС.

3. Компенсация выпадающих доходов ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» от разницы между экономически обоснованной розничной ценой и льготной розничной ценой на природный газ населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд производится за счет субсидий, предоставляемых ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» из средств бюджета Камчатского края.

4. Признать утратившим силу постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 12.08.2020 № 103 «Об утверждении розничной цены

на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд».

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

3. СЛУШАЛИ:

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция с переводом на газ котельной №6 (ул. Пограничная, 18 «А») с передачей нагрузок котельной №21» в индивидуальном порядке

Затюра О.Б. - Экспертами Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании обращения КГУП «Камчатский водоканал» от 27.07.2021 №21-08304/06-02 (рег. № 90/2180 от 27.07.2021), приказа Службы от 02.08.2021 №90.01-03/240 проведена экспертиза представленных расчетов и обосновывающих материалов по установлению размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция с переводом на газ котельной №6 (ул. Пограничная, 18 «А») с передачей нагрузок котельной №21» в индивидуальном порядке.

Оценка производилась в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Методические указания), утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица КГУП «Камчатский водоканал».

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения:

В адрес КГУП «Камчатский водоканал» поступило заявление от 28.05.2021г. №21-ТПр/00068 от ПАО «Камчатскэнерго» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: «Реконструкция с переводом на газ котельной №6 (ул. Пограничная, 18 «А») с передачей нагрузок котельной №21».

Местоположение объекта:

- Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101002:2380, площадью 7390 кв. метров с разрешенным использованием: объекты теплоснабжения; местоположение участка: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Геофизическая.

- Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101002:3143, площадью 1114 кв. метров с разрешенным использованием: объекты теплоснабжения; местоположение участка: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Пограничная.

Согласно предоставленным данным Заявителя о балансе водопотребления и водоотведения, для строящегося объекта, требуется обеспечить расход холодной воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, в размере - 1164,971 м³/сут., 50,032 м³/час, 34,011 л/сек (с учетом наружного пожаротушения).

Учитывая заявленный объем потребления холодной воды и п. 85 постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» «В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения».

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ КГУП «Камчатский водоканал»

Технические характеристики трубопровода, предлагаемого к утверждению, определены на основании предоставленных Заявителем объемов водопотребления.

Технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения планируется осуществить путем проектирования и строительства водопроводных сетей общей протяженностью 2 530 п.м., диаметром 315 мм подключенных от существующих систем холодного водоснабжения Ду 300 мм (ориентир ул. Виталия Кручины, 23) и Ду 500 мм (ориентир ул.Береговая, 11) для обеспечения требуемых нагрузок на водопроводную сеть в полном объеме.

Для возможности отключения водопроводов при возникновении аварийных ситуаций на инженерных сетях устанавливаются водопроводные колодцы с отсекающей запорной арматурой (количество колодцев - 11 шт: 2 на врезке в существующие сети, 4 для перехода водоводами р. Половинка, 5 для предотвращения возникновения завоздушенности водопроводной сети (установка воздушных клапанов-вантузов)).

Для расчета оптимального диаметра трубопровода используются значения оптимальных скоростей перекачиваемой среды, взятые из справочных материалов, составленных на опытных данных.

По итогам расчета для подключения объекта капитального строительства принимаем напорный трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 315 мм по ГОСТ 18599-2001.

На основании произведенных расчетов КГУП «Камчатский водоканал» предлагает утвердить экономически обоснованный индивидуальный размер платы за технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения для вышеуказанного объекта в размере:

- расходы на строительство - 76 255 168,10 руб. (без учета НДС).
- расходы за подключаемую нагрузку - 719 879,17 руб. (без учета НДС).

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя на период реализации проекта предложены предприятием в размере 719,879 тыс. руб. (без учета НДС).

Расчет расходов на техприсоединение по статьям затрат осуществлен на основе расчетной доли ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, от ФОТ всех подразделений АУП по виду деятельности «водоснабжение».

1. Расходы на сырье и материалы – 2,017 тыс. руб. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию), канцелярские расходы.

2. Расходы на покупную энергию – 58,011 тыс. руб. По данной статье включены расходы на теплоэнергию и электроэнергию.

3. Расходы на оплату услуг сторонних организаций – 49,643 тыс. руб. По данной статье включены расходы на лицензирование, аккредитацию, сертификацию.

4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП – 602,428 тыс. рублей. По данной статье включены расходы на оплату труда персонала, участвующего в сопровождении проекта, отчисления от ФОТ (страховые взносы), расходы на проезд в отпуск, выплаты соцхарактера.

5. Другие (прочие) расходы приняты в сумме 2,613 тыс. руб.

6. Выплаты из прибыли – 5,167 тыс. руб. По данной статье включены затраты на смету соцгарантий из прибыли, расчетно-кассовое обслуживание (далее – РКО), налог на прибыль.

Расходы на строительство объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение на период реализации проекта

1. Затраты на проектные работы – 6724,165 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на проектные работы (приложение 1.1).

2. Затраты на инженерно-геодезические изыскания – 897,253 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на инженерно-геодезические изыскания. Стоимость для участка водопроводной сети в 2530 м составила:

354,645 тыс. рублей * 2,530 км = 897,253 тыс. рублей.

В соответствии с письмом Министерства строительства №18410-ИФ/09 от 04.05.2021 к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на 2 квартал 2021 года 4,66.

3. Затраты на инженерно-геологические изыскания – 567,240 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на инженерно-геологические изыскания.

4. Государственная экспертиза – 1206,936 тыс. руб.

5. Затраты на строительно-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-315 (полиэтилен), протяженностью 2530 м) – 60666,714 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных сетей водопровода на 2 квартал 2021 года – 11,54 (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 27603-ИФ/09 от 02.07.2021).

В обоснование представлена локальная смета № 01-02

6. Затраты на временные здания и сооружения (2,4% от стоимости строительства) – 910,001 тыс. руб.

7. Затраты на производство работ в зимнее время (3,92%) – 2413,807 тыс. руб.

8. Затраты на снегоборьбу (0,3% от стоимости работ по мероприятию) – 184,730 тыс. руб.

9. Затраты на строительный контроль (2,14% от стоимости работ по мероприятию) – 1373,350 тыс. руб.

10. Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 1310,972 тыс. руб.

Всего расходов на строительство объекта (водопроводной сети) и сооружений на нем – 76255,168 тыс. руб. (без учета НДС).

2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

Для подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения эксперт Службы принимает по предложению КГУП «Камчатский водоканал» водовод наружным диаметром 315 мм из полиэтиленовых труб общей протяженностью 2530 м.

На основании анализа представленных материалов и расчетов эксперт представляет свои выводы и предложения по статьям расходов:

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

Расчет расходов на техприсоединение по статьям затрат осуществлен на основе подхода КГУП «Камчатский водоканал» - по расчетной доли ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, от ФОТ всех подразделений АУП по виду деятельности «водоснабжение». Величина доли скорректирована от размера ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, принятого экспертом.

1. Расходы на сырье и материалы

Расходы по данной статье приняты экспертом в сумме 1,547 тыс. руб. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию), канцелярские расходы.

2. Расходы на покупную энергию

Экспертом по данной статье исключены расходы по теплоэнергии в размере 26,089 тыс. руб., поскольку полностью учтены в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжение» на 2021 год. По данной статье учтены расходы на электроэнергию в размере 24,471 тыс. руб.

3. Расходы на оплату услуг сторонних организаций

Экспертом по данной статье расходы приняты в сумме 38,055 тыс. руб. По данной статье включены расходы на лицензирование, аккредитацию, сертификацию.

4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП

Экспертом по данной статье приняты расходы в размере 461,281 тыс. руб., в т.ч. по оплате труда – 354,287 тыс. руб., по страховым взносам в размере 30,2% от ФОТ – 106,995 тыс. руб. По данной статье в соответствии с Положением об оплате труда предприятия учтен размер за совмещение (расширение зон обслуживания, увеличение объема работ) в размере 25% тарифной ставки (должностного оклада) по основной профессии (должности) с учетом выплат, связанных с режимом работы и условиями труда на 1 работника в месяц, начислений районного коэффициента и северной надбавки (без учета дополнительного премирования) (по всему персоналу, участвующему в сопровождении проекта); а также отчисления от ФОТ (страховые взносы).

Также экспертом исключены расходы на проезд в отпуск, выплаты соцхарактера, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжения».

5. Прочие расходы

По данной статье расходы составили 0,000 тыс. руб. (исключены расходы на амортизацию, затраты на охрану труда и технику безопасности (в части амортизации спецодежды, СИЗ), медицинские осмотры работников, командировочные расходы, подготовку и переподготовку кадров, членские взносы СРО, материальная помощь к отпуску, матпомощь к юбилейным датам, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжение»).

6. Выплаты из прибыли

Затраты на уплату налога на прибыль по подключению (технологическому присоединению) отклонены в полном объеме. Так как подключение (технологическое присоединение) как отдельный вид деятельности организацией не выделен. Налог на прибыль уплачивается (при безубыточном финансовом результате деятельности) в целом по всей организации и данные затраты будут учтены по фактически сложившимся расходам в следующих периодах регулирования по регулируемым видам деятельности организации.

Исключены затраты на смету соцгарантий из прибыли, расчетно-кассовые операции (РКО), как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжение».

Всего расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта приняты экспертом в размере 525,354 тыс. рублей (без

учета НДС).

Расходы на строительство объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение на период реализации проекта

1. Затраты на проектные работы приняты экспертом в размере 4195,505 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на проектные работы (приложение 1.1).

2. Затраты на инженерно-геодезические изыскания приняты экспертом в размере 897,253 тыс. руб. Стоимость для участка водоснабжения в 2530 м составила: 354,645 тыс. рублей * 2,530 км = 897,253 тыс. рублей.

В соответствии с письмом Министерства строительства №18410-ИФ/09 от 04.05.2021 к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на 2 квартал 2021 года 4,66.

3. Затраты на инженерно-геологические изыскания приняты экспертом в размере 393,521 тыс. руб.

4. Затраты по статье «Государственная экспертиза» приняты в размере 863,029 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с главой VIII «Размер платы за проведение государственной экспертизы» постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 2001 годом составил 5,71 (публикация Федеральной службой государственной статистики - индексов потребительских цен).

5. Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-315 (полиэтилен), протяженностью 2530 м – 60666,715 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены экспертом применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных сетей водопровода на 2 квартал 2021 года – 11,54 (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Минстроя РФ №27603-ИФ/09 от 02.07.2021).

Остальные затраты пересчитаны от стоимости строительства объекта, а именно:

6. Затраты на временные здания и сооружения (2,4%) отклонены в полном объеме, поскольку в соответствии со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» данные затраты можно отнести к нетитульным временным зданиям и сооружениям, которые учтены в составе норм накладных расходов.

7. Затраты на производство работ в зимнее время (3,9%) отклонены в полном объеме, поскольку в локальном сметном расчете не предусмотрены дополнительные виды строительно-монтажных работ при низких температурах, следовательно, производство работ будет проводиться в безморозный период.

8. Затраты на снегоборьбу (0,3%) отклонены в полном объеме, т.к. согласно п.2 раздела 1 сборника «Сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» в данных «нормах учтены все виды дополнительных затрат, вызываемых производством работ в зимнее время» (в т.ч. и пункт в) «снегоборьба»). А поскольку затраты на производство работ в зимнее время

отклонены в полном объеме (см. выше п. 6), затраты на снегоборьбу также не учитываются.

9. Затраты на строительный контроль (2,14%) – 1298,268 тыс. руб.

10. Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 1239,300 тыс. руб.

Всего расходы на строительство объекта (водопроводной сети) и сооружений на нем приняты экспертом в размере 69822,903 тыс. руб. (без учета НДС).

3. РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

С учетом вышеизложенного, при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция с переводом на газ котельной №6 (ул. Пограничная, 18А) с передачей нагрузок котельной №21» в индивидуальном порядке, эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

- размер платы за подключение (технологическое присоединение) составил 70078,943 тыс. руб. (без учета НДС),

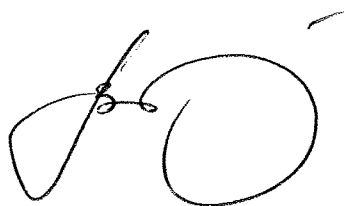
- величину подключаемой нагрузки – 1164,971 куб. м в сутки.

КГУП «Камчатский водоканал» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и разногласий не имеет. Письмом исх. от 24.08.2021 № 21-09301/06-02. КГУП «Камчатский водоканал» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция с переводом на газ котельной №6 (ул. Пограничная, 18А) с передачей нагрузок котельной №21» в индивидуальном порядке.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция с переводом на газ котельной №6 (ул. Пограничная, 18 «А») с передачей нагрузок котельной №21» в индивидуальном порядке согласно приложению.

Председатель Правления:



В.А. Губинский

Секретарь Правления:



И.Н. Шишкова

Приложение
к протоколу Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края
от 25.08.2021 № 37

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к
системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта
«Реконструкция с переводом на газ котельной №6 (ул. Пограничная, 18 «А») с
передачей нагрузок котельной №21»**

№ п/п	Наименование расходов	Единица измерения	Размер платы за подключение (без учета НДС)
1.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	70078,943
2.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1164,971