

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

12.08.2021 № 35

Присутствовали:

- | | |
|---|--|
| Губинский
Владимир Александрович | - Врио руководителя Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, председатель Правления; |
| Лопатникова
Марина Викторовна | - заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель председателя Правления; |
| Андрусяк
Сергей Сергеевич | - заместитель руководителя - начальник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непродуцированной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель председателя Правления; |
| Яковлева
Татьяна Владимировна | - заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Виноградова
Елена Сергеевна | - начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Шишкова Инна
Николаевна | - начальник организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам |

Камчатского края, член Правления, член Правления;

Старков Глеб Леонидович - руководитель Управления ФАС России по Камчатскому краю (посредством ВКС).

Повестка:

СЛУШАЛИ:

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство следственного изолятора на 300 мест УФСИН России по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский» в индивидуальном порядке

(Доклад Затюра О.Б. – консультанта отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

Затюра О.Б.: Экспертами Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании обращения КГУП «Камчатский водоканал» от 16.07.2021 №21-07971/06-02 (рег. № 90/2102 от 16.07.2021), приказа Службы от 22.07.2021 №90.01-03/236 проведена экспертиза представленных расчетов и обосновывающих материалов по установлению размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство следственного изолятора на 300 мест УФСИН России по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский» в индивидуальном порядке.

Оценка производилась в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Методические указания), утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица КГУП «Камчатский водоканал».

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения:

В адрес КГУП «Камчатский водоканал» поступило заявление от 31.05.2021г. №ТПр/00069 от УФСИН России по Камчатскому краю на подключение

(технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта: «Строительство следственного изолятора на 300 мест УФСИН России по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский».

Строительство объекта капитального строительства планируется на земельном участке с кадастровый номер 41:01:0010113:136. Участок расположен по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, в районе Северного промузла. Разрешенное использование: для строительства объекта СИЗО в г. Петропавловске-Камчатском.

Согласно предоставленным данным Заявителя о балансе водопотребления и водоотведения, для строящегося объекта, требуется обеспечить прием хозяйственно-бытовых сточных вод в размере – 179,191 м³/сут, 94,117 м³/час, 38,585 л/сек.

Учитывая заявленный объем потребления холодной воды и п. 85 постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» «В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения».

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ КГУП «Камчатский водоканал»

Технические характеристики трубопровода, предлагаемого к утверждению, определены на основании предоставленных Заявителем объемов водопотребления.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения планируется осуществить путем проектирования и строительства системы самотечного коллектора наружным диаметром 400/335 мм из труб полимерных со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011, протяженностью 262м.

Для расчета оптимального условного (внутреннего) диаметра самотечного трубопровода используются программа гидравлических расчетов, разработанная на основе «Таблиц для гидравлического расчета канализационных сетей и дюкеров по формуле акад. Н.Н. Павловского», под редакцией Лукиных А.А. и Лукиных Н.А.

На основании произведенных расчетов КГУП «Камчатский водоканал» предлагает утвердить экономически обоснованный индивидуальный размер платы за технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения для вышеуказанного объекта в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 650,769 тыс. руб. (без учета НДС);
- расходы на строительство – 12669,418 тыс руб. (без учета НДС).

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя на период реализации проекта предложены предприятием в размере 650,769 тыс. руб. (без учета НДС).

Расчет расходов на техприсоединение по статьям затрат осуществлен на основе расчетной доли ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, от ФОТ всех подразделений АУП по виду деятельности «водоотведение».

1. Расходы на сырье и материалы – 2,000 тыс. руб. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию), канцелярские расходы.

2. Расходы на покупную энергию – 51,074 тыс. руб. По данной статье включены расходы на теплоэнергию и электроэнергию.

3. Расходы на оплату услуг сторонних организаций – 43,707 тыс. руб. По данной статье включены расходы на лицензирование, аккредитацию, сертификацию.

4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП – 547,138 тыс. рублей. По данной статье включены расходы на оплату труда персонала, участвующего в сопровождении проекта, отчисления от ФОТ (страховые взносы), расходы на проезд в отпуск, выплаты соцхарактера.

5. Другие (прочие) расходы приняты в сумме 2,300 тыс. руб.

6. Выплаты из прибыли – 4,549 тыс. руб. По данной статье включены затраты на смету соцгарантий из прибыли, расчетно-кассовое обслуживание (далее – РКО), налог на прибыль.

Расходы на строительство объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение на период реализации проекта

1. Затраты на проектные работы – 2838,950 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на проектные работы.

2. Затраты на инженерно-геодезические изыскания – 95,124 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на инженерно-геодезические изыскания. Стоимость для участка канализационной сети в 262 м составила:

$363,070 \text{ тыс. рублей} * 0,262 \text{ км} = 95,124 \text{ тыс. рублей}$.

В соответствии с письмом Министерства строительства №18410-ИФ/09 от 04.05.2021 к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на 2 квартал 2021 года 4,66.

3. Затраты на инженерно-геологические изыскания – 273,797 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на инженерно-геологические изыскания.

4. Государственная экспертиза – 805,509 тыс. руб.

5. Затраты на строительно-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-400 и Д-335 (полиэтилен), протяженностью 262 м) – 7854,273 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных сетей водопровода на 2 квартал 2021 года – 19,70 (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с

письмом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 27603-ИФ/09 от 02.07.2021).

В обоснование представлена локальная смета №02.01.2001.

6. Затраты на временные здания и сооружения (2,4% от стоимости строительства) – 117,814 тыс. руб.

7. Затраты на производство работ в зимнее время (3,92%) – 312,506 тыс. руб.

8. Затраты на снегоборьбу (0,3% от стоимости работ по мероприятию) – 23,916 тыс. руб.

9. Затраты на строительный контроль (2,14% от стоимости работ по мероприятию) – 177,802 тыс. руб.

10. Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 169,726 тыс. руб.

Всего расходов на строительство объекта (канализационной сети) и сооружений на нем – 12669,418 тыс. руб. (без учета НДС).

2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

Для подключения объекта к канализационным сетям эксперт Службы принимает по предложению КГУП «Камчатский водоканал» самотечный коллектор наружным диаметром 400/335 мм из полиэтиленовых труб общей протяженностью 262 м.

На основании анализа представленных материалов и расчетов эксперт представляет свои выводы и предложения по статьям расходов:

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

Расчет расходов на техприсоединение по статьям затрат осуществлен на основе подхода КГУП «Камчатский водоканал» - по расчетной доли ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, от ФОТ всех подразделений АУП по виду деятельности «водоснабжение». Величина доли скорректирована от размера ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, принятого экспертом.

1. Расходы на сырье и материалы

Расходы по данной статье приняты экспертом в сумме 1,511 тыс. руб. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию), канцелярские расходы.

2. Расходы на покупную энергию

Экспертом по данной статье исключены расходы по теплоэнергии в размере 22,969 тыс. руб., поскольку полностью учтены в установленном тарифе по виду деятельности «водоотведение» на 2021 год. По данной статье учтены расходы на электроэнергию в размере 21,235 тыс. руб.

3. Расходы на оплату услуг сторонних организаций

Экспертом по данной статье расходы приняты в сумме 33,023 тыс. руб. По данной статье включены расходы на лицензирование, аккредитацию, сертификацию.

4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП

Экспертом по данной статье приняты расходы в размере 416,879 тыс. руб., в

т.ч. по оплате труда – 320,184 тыс. руб., по страховым взносам в размере 30,2% от ФОТ – 96,695 тыс. руб.

Экспертом исключены расходы на проезд в отпуск, выплаты соцхарактера, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжения».

5. Прочие расходы

По данной статье расходы в полном объеме (заявлено 2,300 тыс. руб.) (исключены расходы на амортизацию, затраты на охрану труда и технику безопасности (в части амортизации спецодежды, СИЗ), медицинские осмотры работников, командировочные расходы, подготовку и переподготовку кадров, членские взносы СРО, материальная помощь к отпуску, матпомощь к юбилейным датам, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжение»).

6. Выплаты из прибыли

Затраты на уплату налога на прибыль по подключению (технологическому присоединению) отклонены в полном объеме. Так как подключение (технологическое присоединение) как отдельный вид деятельности организацией не выделен. Налог на прибыль уплачивается (при безубыточном финансовом результате деятельности) в целом по всей организации и данные затраты будут учтены по фактически сложившимся расходам в следующих периодах регулирования по регулируемым видам деятельности организации.

Исключены затраты на смету соцгарантий из прибыли, РКО, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжение».

Всего расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта приняты экспертом в размере 472,648 тыс. рублей (без учета НДС).

Расходы на строительство объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение на период реализации проекта

1. Затраты на проектные работы приняты экспертом в размере 2042,396 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на проектные работы (приложение 1.1).

2. Затраты на инженерно-геодезические изыскания приняты экспертом в размере 93,079 тыс. руб. Стоимость для участка водоотведения в 262 м составила:
 $355,262 \text{ тыс. рублей} * 0,262 \text{ км} = 93,079 \text{ тыс. рублей}$.

В соответствии с письмом Министерства строительства №18410-ИФ/09 от 04.05.2021 к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на 2 квартал 2021 года 4,66.

3. Затраты на инженерно-геологические изыскания приняты экспертом в размере 229,772 тыс. руб.

4. Государственная экспертиза – расходы по данной статье приняты экспертом в сумме 593,731 тыс. руб.

5. Затраты на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-400/355 (полиэтилен), протяженностью 262 м – 7854,292 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены экспертом применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных

канализационных сетей на 2 квартал 2021 года – 19,70 (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Минстроя РФ №27603-ИФ/09 от 02.07.2021).

Остальные затраты пересчитаны от стоимости строительства объекта, а именно:

6. Затраты на временные здания и сооружения (2,4%) отклонены в полном объеме, поскольку в соответствии со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» данные затраты можно отнести к нетитульным временным зданиям и сооружениям, которые учтены в составе норм накладных расходов.

7. Затраты на производство работ в зимнее время (3,9%) отклонены в полном объеме, поскольку в локальном сметном расчете не предусмотрены дополнительные виды строительно-монтажных работ при низких температурах, следовательно, производство работ будет проводиться не в зимний и морозный период.

8. Затраты на снегоборьбу (0,3%) отклонены в полном объеме, т.к. согласно п.2 раздела 1 сборника «Сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» в данных «нормах учтены все виды дополнительных затрат, вызываемых производством работ в зимнее время» (в т.ч. и пункт в) «снегоборьба»). А поскольку затраты на производство работ в зимнее время отклонены в полном объеме (см. выше п. 6), затраты на снегоборьбу также не учитываются.

9. Затраты на строительный контроль (2,14%) – 168,082 тыс. руб.

10. Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 160,447 тыс. руб.

Всего расходы на строительство объекта (канализационной сети) и сооружений на нем приняты экспертом в размере 11141,799 тыс. руб. (без учета НДС) (приложение 2).

3. РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

С учетом вышеизложенного, при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство следственного изолятора на 300 мест УФСИН России по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский» в индивидуальном порядке, эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

- размер платы за подключение (технологическое присоединение) составил 11614,447 тыс. руб. (без учета НДС),

- величину подключаемой нагрузки – 179,191 куб. м в сутки.

КГУП «Камчатский водоканал» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и разногласий не имеет. Письмом исх. от 09.08.2021 № 21-08667/06-02. КГУП «Камчатский водоканал» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство следственного изолятора на 300 мест УФСИН России по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский» в индивидуальном порядке.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Строительство следственного изолятора на 300 мест УФСИН России по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский» в индивидуальном порядке согласно приложению.

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Председатель Правления:



В.А. Губинский

Секретарь Правления



И.Н. Шишкова

Приложение
к протоколу Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края
от 12.08.2021 № 35

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к
централизованной системе водоотведения КГУП «Камчатский водоканал»
объекта «Строительство следственного изолятора на 300 мест УФСИН России
по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский»**

№ п/п	Наименование расходов	Единица измерения	Размер платы за подключение (без учета НДС)
1.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	1 1614,447
2.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	179,191