

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

23.06.2021 № 24

Присутствовали:

**Андрусяк
Сергей Сергеевич**

- Заместитель руководителя Региональной службы – начальник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непромышленной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель председателя Правления;

**Пригодская
Оксана Анатольевна**

- начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;

**Яковлева
Татьяна Владимировна**

- заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;

**Виноградова
Елена Сергеевна**

- начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления;

**Хоич
Анастасия Анатольевна**

- консультант организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления, член Правления;

**Фисенко
Евгения Викторовна** - заместитель руководителя Управления ФАС России по Камчатскому краю (посредством ВКС).

Приглашенные:

**Мишалов
Дмитрий Геннадьевич** - главный инженер АО «Тепло Земли»;

**Фирстов
Артем Валерьевич** - директор ООО «УК ТОР «Камчатка»;

**Анисимов Андрей
Викторович** - начальник отдела строительства и земельных отношений ООО «УК ТОР «Камчатка»;

**Пионтовский
Илья Николаевич** - начальник Управления технологического присоединения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»;

**Иваненко
Валерия Валентиновна** - заместитель начальника Управления технологического присоединения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»;

**Каткова
Надежда Константиновна** - начальник отдела аналитической работы АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».

Повестка:

1. Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» объекта капитального строительства «Газопровод до резидентов площадки «Зеленовские озерки» ТЭСЭР «Камчатка», расположенный по адресу: земельные участки с кадастровыми номерами №41:05:0101041:104, № 41:05:0101041:236, Камчатский край, Елизовский район, площадка «Зеленовские озерки» ТОР «Камчатка», код стройки 08-33/115/2018, по индивидуальному проекту

(Доклад Яковлевой Т.В. – заместителя начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

2. О внесении изменений в приложение к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 16.11.2017 № 626 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе

теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в точке подключения объекта: точка «С» с координатами $x=1384256,23$; $y=553455,12$ на границе земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:5чзу1, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения»

(Доклад Виноградова Е.С. – начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

1. СЛУШАЛИ:

Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» объекта капитального строительства «Газопровод до резидентов площадки «Зеленовские озера» ТЭСЭР «Камчатка», расположенный по адресу: земельные участки с кадастровыми номерами №41:05:0101041:104, № 41:05:0101041:236, Камчатский край, Елизовский район, площадка «Зеленовские озера» ТОР «Камчатка», код стройки 08-33/115/2018, по индивидуальному проекту

(Яковлева Т.В.)

Яковлева Т.В. – экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании обращения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» от 07.06.2021 №ХБ 32-07-11/4101 (рег. №90/1846 от 08.06.2021) (далее – ГРО) проведена экспертиза представленных расчетов и обосновывающих материалов (далее – материалы заявки) для установления размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» объекта капитального строительства «Газопровод до резидентов площадки «Зеленовские озера» ТЭСЭР «Камчатка», расположенный по адресу: земельные участки с кадастровыми номерами №41:05:0101041:104, № 41:05:0101041:236, Камчатский край, Елизовский район, площадка «Зеленовский озера» ТОР «Камчатка», код стройки 08-33/115/2018, по индивидуальному проекту.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут уполномоченные лица АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».

ГРО на основании представленных документов и расчетов предлагает установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» объекта капитального строительства в индивидуальном порядке в размере 21038 059,98 руб. без НДС.

Сметная расчет стоимости строительства в ценах 4 кв. 2020 года - 18 505700 руб. (с НДС), в базисных ценах 2001 года (по состоянию на 01.01.2000) без НДС – 1 442 290 руб.

Сметная документация составлена с применением базисно-индексного метода расчета с применением индексов изменения стоимости по состоянию на 4 кв. 2020 года (Расчетные индексы пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах сметно-нормативной базы Федеральных единичных расценок). Сводный сметный расчет составлен в базисном уровне цен, перевод в текущий уровень цен произведен индексами изменения сметной стоимости по состоянию на 4 квартал 2020 г.:

– СМР (для Камчатского края) – 16,19 (письмо Минстроя РФ № 54145-ИФ/09 от 30.12.2020)

– прочие работы и затраты – 8,05 (письмо Минстроя РФ № 45484-ИФ/09 от 12.11.2020)

– изыскательские работы – 4,55 (письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020)

- проектные работы – 4,47 (письмо Минстроя РФ № 44016-ИФ/09 от 02.11.2020).

Расходы, связанные с разработкой проектной документации и выполнением технических условий (строительства) заявлены ГРО по данному индивидуальному проекту от расходов по сводному сметному расчету в ценах 4 квартала 2020 года с учетом ИЦП в строительстве 2020-2022 гг., согласно Письму Министерства экономического развития РФ от 30.09.2020 г. № 32028-ПК/ДОЗ – 2021/2020 - 103,9%, 2022/2021 – 104,2%.

Соответственно, сложились следующие показатели по структуре расходов:

- стоимость государственной экспертизы проектно-сметной документации принята по договору № 010.2021 от 04.03.2021 – 126 376,0 руб. без НДС и с учетом ИЦП 2020-2022 гг., согласно Письму Министерства экономического развития РФ от 30.09.2020 г. № 32028-ПК/ДОЗ, составила 136 820,0 руб. без НДС.

- затраты на строительный контроль (в размере 2,14%) согласно Постановлению Правительства № 468 от 21.06.2010 и составляют 265 820,11 руб. без НДС.

- затраты на содержание службы заказчика 1,4% согласно Приказу Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр. – 221 291,21 руб. без НДС.

- средства на проведение авторского надзора приняты согласно Методики № 421/пр от 04.08.2020, п.173 в размере 0,2% – 27 055,12 руб. без НДС.

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% согласно МДС 81-35.2004 п.4.96, п.179 Методики № 421/пр и составляют 488 940,97 руб.

Таким образом, общая стоимость СМР принята в текущих ценах с учетом ИЦП 2020-2022 гг., согласно Письму Министерства экономического развития РФ от 30.09.2020 г. № 32028-ПК/ДОЗ и составила 14 078 602,90 руб. без НДС.

Стоимость ПИР принята в текущих ценах, с учетом ИЦП 2020-2022 гг., согласно Письму Министерства экономического развития РФ от 30.09.2020 г. № 32028-ПК/ДОЗ и составила 2 708 388,39 руб. без НДС.

Согласно постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» для объектов на территории Камчатского края на 2021 г от 28.10.2020 № 149 и письму Министерства экономического развития РФ от 30.09.2020 № 32028-ПК/ДОЗ о применении показателей прогноза социально-экономического развития РФ расходы, связанные с осуществлением мероприятий по мониторингу ТУ составили 9 600,26 руб. без НДС; расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения составили 33 856,43 руб. без НДС.

Эффективная ставка налога на прибыль принята 20% в соответствии с данными бухгалтерского баланса за 2020 год - 4 207 612 руб.

Таким образом, общая сумма расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя составила 21 038 059,98 руб. без НДС.

Средства на покрытие затрат по уплате НДС (налог на добавленную стоимость) составили 20% для расчета в текущих ценах.

Эксперт предлагает следующие корректировки:

Сметная документация составлена с применением базисно-индексного метода расчета с применением индексов изменения стоимости (Расчетные индексы пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах сметно-нормативной базы Федеральных единичных расценок). Экспертом для пересчета в текущие цены применены следующие индексы изменения сметной стоимости:

– СМР (для Камчатского края по состоянию на 1 квартал 2021 года) – 16,48 (письмо Минстроя РФ № 13122-ИФ/09 от 01.04.2021);

– прочие работы и затраты в газовой отрасли (на 2 квартал 2021 года) – 8,20 (письмо Минстроя РФ № 20800-ИФ/09 от 21.05.2021)

– изыскательские работы (на 2 квартал 2021 года) – 4,66 (письмо Минстроя РФ № 18410-ИФ/09 от 04.05.2021)

- проектные работы (на 2 квартал 2021 года) – 4,59 (письмо Минстроя РФ № 18410-ИФ/09 от 04.05.2021).

Стоимость государственной экспертизы проектно-сметной документации принята по договору № 010.2021 от 04.03.2021 в размере 126 376,0 тыс. руб. (без НДС) и без применения индекса ИЦП на 2022 год.

Затраты на строительный контроль рассчитаны в размере 2,14% согласно Постановлению Правительства № 468 от 21.06.2010 и составили 249,93353 тыс. руб. без НДС.

Затраты на содержание службы заказчика 1,4% согласно Приказу Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр. – 208 313,38 руб. без НДС.

Средства на проведение авторского надзора приняты согласно Методики № 421/пр от 04.08.2020, п.173 в размере 0,2% – 25 443,06 руб. без НДС.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% (для объектов капитального строительства производственного назначения) согласно МДС 81-35.2004 п.4.96, п.179 Методики № 421/пр составляют 460 251,29 руб.

Таким образом, общая стоимость СМР (с учетом индексов изменения сметной стоимости) принята в текущих ценах и составила 13 240 135,85 руб. без НДС.

Стоимость ПИР принята в текущих ценах (с учетом индексов изменения сметной стоимости) и составила 2 561 838,98 руб. без НДС.

Согласно комментариям Приложения 2 Методических указаний расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, а также расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с постановлением Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» для объектов на территории Камчатского края на 2021 год от 28.10.2020 № 149 установлены следующие размеры стандартизированных ставок:

- расходы, связанные с осуществлением мероприятий по мониторингу ТУ – 9213,30 руб. без НДС;

- расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения – 32 491,78 руб. без НДС.

С учетом ИЦП 2022/2021 по виду деятельности «Строительство» - 104,2%, согласно письму Министерства экономического развития РФ от 30.09.2020 № 32028-ПК/ДОЗ о применении показателей прогноза социально-экономического развития РФ расходы, связанные с осуществлением мероприятий по мониторингу ТУ составят 9 600,26 руб. без НДС; расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения составили 33 856,43 руб. без НДС.

Размер эффективной ставки налога на прибыль принимается равной 20% и в сумме 3 961 357,88 руб.

Таким образом, общая сумма расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя составила 19 806 789,40 руб. без НДС и представлена в разрезе видов расходов:

Показатели	Планируемые расходы по предложению организации, руб., без учета НДС	Утверждено РСТ КК, рублей, без учета НДС
Расходы на разработку проектной документации	2 708 388,39	2 561 838,98
Расходы на выполнение технических условий	14 078 602,90	13 240 136,63
Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 600,26	9600,26
Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	33 856,43	33856,43
Всего расходов	16 830 447,98	15 845 432,31
Эффективная ставка налога на прибыль**	20,00	20,00
Налог на прибыль (эффективная ставка налога на прибыль, 20%)	4 207 612,00	3 961 358,08
Всего расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя	21 038 059,98	19 806 790,38

Поскольку источником финансового обеспечения данного индивидуального проекта является субсидия за счет средств краевого бюджета Камчатского края на основании заключенного соглашения от 25.05.2018 № 39-2, организацией представлены соглашение № 39-2, и дополнительные соглашения к нему: № 1 от 13.11.2018, № 2 от 30.01.2020, №3 от 17.07.2020, № 4 от 18.12.2020 о предоставлении субсидии из краевого бюджета на реализацию вышеуказанного проекта.

С учетом вышеизложенного эксперт предлагает установить размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» объекта капитального строительства «Газопровод до резидентов площадки «Зеленовские озерки» ТОСЭР «Камчатка», расположенный по адресу: земельные участки с кадастровыми номерами №41:05:0101041:104, № 41:05:0101041:236, Камчатский край, Елизовский район, площадка «Зеленовский озерки» ТОР «Камчатка», код стройки 08-33/115/2018, по индивидуальному проекту в размере 19 806 789,40 рублей (без НДС).

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» с проектом постановления Службы ознакомлено в установленные законом сроки, замечаний и возражений не имеют, выразили согласие с данным проектом постановления (исх. 23.06.2021 б/н, вх. от 23.06.2021 № 90/1960). Решение принято на заседании Правления Службы в присутствии представителей организации в рамках видеоконференцсвязи.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» объекта капитального строительства «Газопровод до резидентов площадки «Зеленовские озерки» ТЭСЭР «Камчатка», расположенный по адресу: земельные участки с кадастровыми номерами: № 41:05:0101041:104, № 41:05:0101041:236, Камчатский край, Елизовский район, площадка «Зеленовские озерки» ТЭСЭР «Камчатка», код стройки 08-33/115/2018, по индивидуальному проекту согласно приложению 1 к Протоколу.

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

2. СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в приложение к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 16.11.2017 № 626 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТЭСЭР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в точке подключения объекта: точка «С» с координатами $x=1384256,23$; $y=553455,12$ на границе земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:5чзу1, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения»

(Виноградова Е.С.)

Виноградова Е.С. – в связи с технической ошибкой при опубликовании постановления от 18.06.2021 № 90 «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 16.11.2017 № 626 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТЭСЭР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения», принятом на заседании Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края 18.06.2021 года, предлагаю внести изменения в приложение к постановлению, изложив в его новой редакции.

Ресурсоснабжающая организация с проектом постановления Службы ознакомлена в установленные законом сроки, замечаний и возражений не имеет, Решение принято на заседании Правления Службы в присутствии представителей организации в рамках видеоконференцсвязи.

РЕШИЛИ:

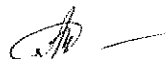
Внести в приложение к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 16.11.2017 № 626 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в точке подключения объекта: точка «С» с координатами $x=1384256,23$; $y=553455,12$ на границе земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:5чзу1, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения» изменения, изложив его в редакции согласно приложению 2 к Протоколу.

Заместитель Председателя Правления:



С.С Андрусyak

Секретарь Правления:



А.А. Хоич

Приложение 1
к протоколу Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края
от 23.06.2021 № 24

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» объекта капитального строительства «Газопровод до резидентов площадки «Зеленовские озерки» ТОСЭР «Камчатка», расположенный по адресу: земельные участки с кадастровыми номерами: № 41:05:0101041:104, № 41:05:0101041:236, Камчатский край, Елизовский район, площадка «Зеленовские озерки» ТОР «Камчатка», код стройки 08-33/115/2018, по индивидуальному проекту

№ п/п	Показатели	Рублей (без НДС)
1.	Расходы на разработку проектной документации	2 561 838,98
2.	Расходы на выполнение технических условий	13 240 135,85
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	9 600,26
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа	33 856,43
5.	Налог на прибыль (эффективная ставка налога на прибыль - 20%)	3 961 357,88
6.	ВСЕГО расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя	19 806 789,40

Приложение 2
к протоколу Правления Региональной
службы по тарифам и ценам
Камчатского края
от 23.06.2021 № 24

«Приложение
к постановлению Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края
от 16.11.2017 № 626

ПЛАТА*

за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в точке подключения объекта: точка «С» с координатами $x=1384256,23$; $y=553455,12$ на границе земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:5чзу1, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	2 465 179,38
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	159,64
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал	8,12
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	19,66
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	2 465 019,74
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	1 859 611,58
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	1 344 730,98
3.1.1.1	диаметр труб 200 мм	тыс. руб.	24 178,77
3.1.1.2	диаметр труб 250 мм	тыс. руб.	95 461,76
3.1.1.3	диаметр труб 300 мм	тыс. руб.	120 090,75

3.1.1.4	диаметр труб 400 мм	тыс. руб.	1 104 999,70
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	514 880,61
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	514 880,61
3.1.2.2.1	диаметр труб 400 мм	тыс. руб.	514 880,61
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	605 408,16
3.2.1	ЦНС «Верхне-Паратунская»	тыс. руб.	235 683,08
3.2.2	ЦНС «Термальная -2»	тыс. руб.	163 495,44
3.2.3	ЦНС с. Паратунка	тыс. руб.	206 229,64
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал	0,00

* Плата за подключение объекта заявителя в ценах 1 кв. 2021 года, без НДС.».