

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

16.06.2021 № 22

Присутствовали:

- | | |
|---|---|
| Губинский
Владимир Александрович | - Врио руководителя Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, председатель Правления; |
| Андрусяк
Сергей Сергеевич | - Заместитель руководителя Региональной службы – начальник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непроизводственной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, заместитель председателя Правления; |
| Пригодская
Оксана Анатольевна | - начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Яковлева
Татьяна Владимировна | - заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Виноградова
Елена Сергеевна | - начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, член Правления; |
| Хонч
Анастасия Анатольевна | - консультант организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам |

Камчатского края, член Правления, член Правления;

**Фисенко
Евгения Викторовна**

- заместитель руководителя Управления ФАС России по Камчатскому краю (посредством ВКС).

Повестка:

1. Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция котельной №20 (ул. Деркачева) с передачей нагрузок котельной №10» в индивидуальном порядке

(Доклад-Затюра О.Б., консультанта отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе)

2. О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 27.01.2021 № 2 «Об утверждении Перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Камчатского края – производителей тепловой энергии и Перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Камчатского края – производителей товаров, работ и услуг в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021 год»

(Доклад Горшкова А.В. – советник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края)

1. СЛУШАЛИ:

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция котельной №20 (ул. Деркачева) с передачей нагрузок котельной №10» в индивидуальном порядке

(Затюра О.Б.)

Затюра О.Б. – экспертами Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании обращения КГУП «Камчатский водоканал» от 19.05.2021 №21-05719/06-02 (рег. № 90/1687 от 18.05.2021), приказа Службы от 24.05.2021 №90.01-03/208 проведена экспертиза представленных расчетов и обосновывающих материалов по установлению размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция котельной №20 (ул. Деркачева) с передачей нагрузок котельной №10» в индивидуальном порядке.

Оценка производилась в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

13.05.2013 №406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Методические указания), утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица КГУП «Камчатский водоканал».

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения:

В адрес КГУП «Камчатский водоканал» поступило заявление от 15.04.2021г. №21-ТПр/00046 от ПАО «Камчатскэнерго» на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения объекта: «Реконструкция котельной №20 (ул. Деркачева) с передачей нагрузок котельной №10».

Местоположение объекта:

- Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:6909, площадью 2 543 кв. метров с разрешенным использованием: объекты теплоснабжения; местоположение участка: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Геофизическая.

- Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101001:53, площадью 45 кв. метров с разрешенным использованием: объекты теплоснабжения; местоположение участка: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Строительная.

Согласно предоставленным данным Заявителя о балансе водопотребления и водоотведения, для строящегося объекта, требуется обеспечить расход холодной воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, в размере – 569,463 м³/сут, 25,402 м³/час, 27,173 л/сек (с учетом наружного пожаротушения).

Учитывая заявленный объем потребления холодной воды и п. 85 постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» «В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения».

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ КГУП «Камчатский водоканал»

Технические характеристики трубопровода, предлагаемого к утверждению, определены на основании предоставленных Заявителем объемов водопотребления.

Технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения планируется осуществить путем закольцевания существующих водопроводных сетей Ду 300 мм, проложенных по ул. Гришечко – Геофизическая с водопроводом Ду 300 мм, проходящим по ул. В. Кручины (проектирование и строительство водопровода диаметром 300 мм) и дальнейшего подключения объекта с помощью проектирования и строительства системы водоснабжения диаметром 200 мм в две точки подключения на границе земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101001:6909.

Для возможности отключения водопроводов при возникновении аварийных ситуаций на инженерных сетях устанавливаются водопроводные колодцы с отсекающей запорной арматурой (количество колодцев – 4 шт: 2 на врезке в существующие сети, 2 на врезке в перемычку для закольцевания).

Для расчета оптимального диаметра напорного трубопровода используются программа гидравлических расчетов, разработанная на основе «Таблиц для гидравлического расчета стальных, чугунных, асбестоцементных, пластмассовых и стеклянных водопроводных труб», под редакцией Ф.А. Шевелева.

На основании произведенных расчетов КГУП «Камчатский водоканал» предлагает утвердить экономически обоснованный индивидуальный размер платы за технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения для объекта «Реконструкция котельной №20 (ул. Деркачева) с передачей нагрузок котельной №10» в размере:

- расходы на строительство – 27095, 232 тыс. руб. (без учета НДС).
- расходы за подключаемую нагрузку – 719,905 тыс. руб. (без учета НДС).

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя на период реализации проекта предложены предприятием в размере 719,905 тыс. руб. (без учета НДС) (приложение 1).

Расчет расходов на техприсоединение по статьям затрат осуществлен на основе расчетной доли ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, от ФОТ всех подразделений АУП по виду деятельности «водоснабжение».

1. Расходы на сырье и материалы – 2,018 тыс. руб. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию), канцелярские расходы.

2. Расходы на покупную энергию – 58,015 тыс. руб. По данной статье включены расходы на теплоэнергию и электроэнергию.

3. Расходы на оплату услуг сторонних организаций – 49,646 тыс. руб. По данной статье включены расходы на лицензирование, аккредитацию, сертификацию.

4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП – 602,445 тыс. рублей. По данной статье включены расходы на оплату труда

персонала, участвующего в сопровождении проекта, отчисления от ФОТ (страховые взносы), расходы на проезд в отпуск, выплаты соцхарактера.

5. Другие (прочие) расходы приняты в сумме 2,613 тыс. руб.

6. Выплаты из прибыли – 5,168 тыс. руб. По данной статье включены затраты на смету соцгарантий из прибыли, расчетно-кассовое обслуживание (далее – РКО), налог на прибыль.

Расходы на строительство объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение на период реализации проекта

1. Затраты на проектные работы – 3983,342 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на проектные работы (приложение 1.1).

2. Затраты на инженерно-геодезические изыскания – 269,176 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на инженерно-геодезические изыскания. Стоимость для участка водопроводной сети в 3175 м составила:

$354,645 \text{ тыс. рублей} * 0,759 \text{ км} = 269,176 \text{ тыс. рублей.}$

В соответствии с письмом Министерства строительства №18410-ИФ/09 от 04.05.2021 к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на 2 квартал 2021 года 4,66.

3. Затраты на инженерно-геологические изыскания – 253,585 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на инженерно-геологические изыскания.

4. Государственная экспертиза – 710,115 тыс. руб.

5. Затраты на строительно-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-200 и Д-315 (полиэтилен), протяженностью 759 м) – 3983,342 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены организацией применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных сетей водопровода на 1 квартал 2021 года – 10,85 (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 13122-ИФ/09 от 01.04.2021).

В обоснование представлена локальная смета №02-01-01.

6. Затраты на временные здания и сооружения (2,4% от стоимости строительства) – 297,787 тыс. руб.

7. Затраты на производство работ в зимнее время (3,92%) – 789,890 тыс. руб.

8. Затраты на снегоборьбу (0,3% от стоимости работ по мероприятию) – 60,451 тыс. руб.

9. Затраты на строительный контроль (2,14% от стоимости работ по мероприятию) – 449,413 тыс. руб.

10. Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 429,000 тыс. руб.

Всего расходов на строительство объекта (водопроводной сети) и сооружений на нем – 27095,232 тыс. руб. (без учета НДС) (приложение 2).

2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

Для подключения объекта к водопроводным сетям эксперт Службы принимает по предложению КГУП «Камчатский водоканал» напорный трубопровод наружным диаметром 300 мм из полиэтиленовых труб общей протяженностью 759 м.

На основании анализа представленных материалов и расчетов эксперт представляет свои выводы и предложения по статьям расходов:

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

Расчет расходов на техприсоединение по статьям затрат осуществлен на основе подхода КГУП «Камчатский водоканал» - по расчетной доли ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, от ФОТ всех подразделений АУП по виду деятельности «водоснабжение». Величина доли скорректирована от размера ФОТ подразделений АУП, участвующих в сопровождении проекта, принятого экспертом.

1. Расходы на сырье и материалы

Расходы по данной статье приняты экспертом в сумме 1,682 тыс. руб. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию), канцелярские расходы.

2. Расходы на покупную энергию

Экспертом по данной статье исключены расходы по теплоэнергии в размере 26,090 тыс. руб., поскольку полностью учтены в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжение» на 2021 год. По данной статье учтены расходы на электроэнергию в размере 26,609 тыс. руб.

3. Расходы на оплату услуг сторонних организаций

Экспертом по данной статье расходы приняты в сумме 41,380 тыс. руб. По данной статье включены расходы на лицензирование, аккредитацию, сертификацию.

4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП.

Экспертом по данной статье приняты расходы в размере 538,314 тыс. руб., в т.ч. по оплате труда – 413,452 тыс. руб., по страховым взносам в размере 30,2% от ФОТ – 124,862 тыс. руб. По данной статье в соответствии с Положением об оплате труда предприятия учтен размер за совмещение (расширение зон обслуживания, увеличение объема работ) в размере 25% тарифной ставки (должностного оклада) по основной профессии (должности) с учетом выплат, связанных с режимом работы и условиями труда на 1 работника в месяц, начислений районного коэффициента и северной надбавки (без учета дополнительного премирования) (по всему персоналу, участвующему в сопровождении проекта); а также отчисления от ФОТ (страховые взносы).

Также экспертом исключены расходы на проезд в отпуск, выплаты соцхарактера, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжения».

5. Прочие расходы

Экспертом по данной статье расходы приняты в размере 0,032 тыс. руб. (исключены расходы на амортизацию, затраты на охрану труда и технику безопасности (в части амортизации спецодежды, СИЗ), медицинские осмотры работников, командировочные расходы, подготовку и переподготовку кадров, членские взносы СРО, материальная помощь к отпуску, матпомощь к юбилейным

датам, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжение»). По данной статье включены затраты на проезд сотрудников в черте города.

6. Выплаты из прибыли

Затраты на уплату налога на прибыль по подключению (технологическому присоединению) отклонены в полном объеме. Так как подключение (технологическое присоединение) как отдельный вид деятельности организацией не выделен. Налог на прибыль уплачивается (при безубыточном финансовом результате деятельности) в целом по всей организации и данные затраты будут учтены по фактически сложившимся расходам в следующих периодах регулирования по регулируемым видам деятельности организации.

Исключены затраты на смету соцгарантий из прибыли, расчетно-кассовое обслуживание (РКО), как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжение».

Всего расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта приняты экспертом в размере 607,984 тыс. рублей (без учета НДС).

Расходы на строительство объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение на период реализации проекта

1. Затраты на проектные работы приняты экспертом в размере 3680,824 тыс. руб. В обоснование представлен сметный расчет на проектные работы (приложение 1.1).

2. Затраты на инженерно-геодезические изыскания приняты экспертом в размере 269,176 тыс. руб. Стоимость для участка водопровода в 759 м составила:
 $354,645 \text{ тыс. рублей} * 0,759 \text{ км} = 269,176 \text{ тыс. рублей}$.

В соответствии с письмом Министерства строительства №18410-ИФ/09 от 04.05.2021 к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на 2 квартал 2021 года 4,66.

3. Затраты на инженерно-геологические изыскания приняты экспертом в размере 201,469 тыс. руб.

4. Затраты на строительно-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта, Д-300 (полиэтилен), протяженностью 759 м – 19852,473 тыс. руб. Для пересчета в текущие цены экспертом применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для объектов внешних инженерных канализационных сетей на 1 квартал 2021 года – 10,85 (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Минстроя РФ №131224-ИФ/09 от 01.04.2021).

Остальные затраты пересчитаны от стоимости строительства объекта, а именно:

5. Затраты на временные здания и сооружения (2,4%) отклонены в полном объеме, поскольку в соответствии со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» данные затраты можно отнести к нетитульным временным зданиям и сооружениям, которые учтены в составе норм накладных расходов.

6. Затраты на производство работ в зимнее время (3,9%) отклонены в полном объеме, поскольку в локальном сметном расчете не предусмотрены дополнительные виды строительно-монтажных работ при низких температурах, следовательно, производство работ будет проводиться в безморозный период.

7. Затраты на снегоборьбу (0,3%) отклонены в полном объеме, т.к. согласно п.2 раздела 1 сборника «Сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» в данных «нормах учтены все виды дополнительных затрат, вызываемых производством работ в зимнее время» (в т.ч. и пункт в) «снегоборьба»). А поскольку затраты на производство работ в зимнее время отклонены в полном объеме (см. выше п. 6), затраты на снегоборьбу также не учитываются.

8. Затраты на строительный контроль (2,14%) – 424,843 тыс. руб.

9. Резерв на непредвиденные затраты (2%) – 405,546 тыс. руб.

Всего расходы на строительство объекта (водопроводной сети) и сооружений на нем приняты экспертом в размере 25692,749 тыс. руб. (без учета НДС).

3. РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

С учетом вышеизложенного, при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция котельной №20 (ул. Деркачева) с передачей нагрузок котельной №10» в индивидуальном порядке, эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

- размер платы за подключение (технологическое присоединение) составил 26300,733 тыс. руб. (без учета НДС),

- величину подключаемой нагрузки – 569,463 куб. м в сутки.

КГУП «Камчатский водоканал» с проектом решения Службы ознакомлено, замечаний и разногласий не имеет. Письмом исх. от 11.06.2021 № 06764/06-02. КГУП «Камчатский водоканал» представило согласие на рассмотрение вопроса об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция котельной №20 (ул. Деркачева) с передачей нагрузок котельной №10» в индивидуальном порядке.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция котельной №20 (ул. Деркачева) с передачей нагрузок котельной №10» в индивидуальном порядке согласно приложению.

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

2. СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 27.01.2021 № 2 «Об утверждении Перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Камчатского края – производителей тепловой энергии и Перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Камчатского края – производителей товаров, работ и услуг в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021 год»

(Горшкова А.В.)

Горшкова А.В. - в соответствии с Законом Камчатского края от 24.11.2020 № 521 «О краевом бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлениями Правительства Камчатского края от 17.01.2011 № 3-П «Об установлении расходных обязательств Камчатского края по предоставлению из краевого бюджета субсидий предприятиям коммунального комплекса в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием потребителям коммунальных услуг по льготным (сниженным) тарифам» эксперт предлагает внести следующие изменения в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 27.01.2021 № 2 «Об утверждении Перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Камчатского края – производителей тепловой энергии и Перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Камчатского края – производителей товаров, работ и услуг в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021 год» :

а) приложение 2 дополнить пунктом 33 следующего содержания:

«

33.	Общество с ограниченной ответственностью «Устькамчатрыба»	ООО «Устькамчатрыба»	684415, Камчатский край, п. Усть-Камчатск, ул. Комсомольская, д. 1.	102410122106 6	4109002780
-----	---	----------------------	--	-------------------	------------

».

б) пункт 19 приложения 2 изложить в следующей редакции:

19.	Муниципальное казенное предприятие «Раздольненский водоканал»	МКП «Раздольненский водоканал»	684020, Камчатский край, Елизовский район, поселок Раздольный, улица 60 лет Октября, 6, кв. 46.	12041000036 23	4105127210
-----	---	--------------------------------	--	-------------------	------------

».

РЕШИЛИ:

Внести в приложение 2 к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 27.01.2021 № 2 «Об утверждении Перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Камчатского края – производителей тепловой энергии и Перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Камчатского края – производителей товаров, работ и услуг в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021 год» следующие изменения:

а) дополнить пунктом 33 следующего содержания:

«

33.	Общество с ограниченной ответственностью «Устькамчатрыба»	ООО «Устькамчатрыба»	684415, Камчатский край, п. Усть-Камчатск, ул. Комсомольская, д. 1.	1024101221066	4109002780
-----	---	----------------------	---	---------------	------------

».

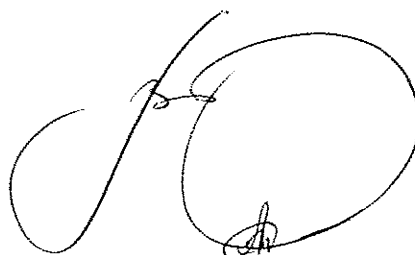
б) пункт 19 изложить в следующей редакции:

19.	Муниципальное казенное предприятие «Раздольненский водоканал»	МКП «Раздольненский водоканал»	684020, Камчатский край, Елизовский район, поселок Раздольный, улица 60 лет Октября, 6, кв. 46.	1204100003623	4105127210
-----	---	--------------------------------	---	---------------	------------

».

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Председатель Правления:



В.А. Губинский

Секретарь Правления:

А.А. Хоич

Приложение
к протоколу Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края
от 16.06.2021 № 22

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к
централизованной системе холодного водоснабжения
КГУП «Камчатский водоканал» объекта «Реконструкция котельной
№20 (ул. Деркачева) с передачей нагрузок котельной №10»**

№ п/п	Наименование расходов	Едини ца измерения	Размер платы за подключение (без учета НДС)
1	Размер платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	26300,733
2.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	569,463