

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

12.08.2020 № 31

Присутствовали:

- | | |
|--|---|
| Лагуткина
Ирина Владимировна | - руководитель Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, председатель Правления; |
| Питиримов
Александр Александрович | - заместитель руководителя Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края – начальник отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике, заместитель председателя Правления; |
| Андрусак
Сергей Сергеевич | - заместитель руководителя Региональной службы – начальник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непромышленной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края; |
| Лопатникова
Марина Викторовна | - заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края; |
| Стрельцова
Анна Валериевна | - начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края; |
| Пригодская
Оксана Анатольевна | - начальник отдела по регулированию тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края; |
| Фисенко
Евгения Викторовна | - И.о. руководителя Управления ФАС России по Камчатскому краю (посредством ВКС); |

**Шишкова
Инна Николаевна**

- начальник организационно-правового отдела
Региональной службы по тарифам и ценам
Камчатского края, секретарь Правления.

Присутствующие:

Представители АО «Тепло Земли» Посредством ВКС

Повестка:

1. О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 16.11.2017 № 626 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке»

(Доклад Стрельцовой А.В. – начальника отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию)

2. О внесении изменений в приложение к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 04.12.2019 №285 «Об утверждении экономически обоснованных тарифов АО «Камчатское авиационное предприятие» на перевозку пассажиров воздушным транспортом в межмуниципальном сообщении на территории Камчатского края на 2020 год»

(Доклад Панасевич Е.А. – советник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непроизводственной сфере)

3. О внесении изменения в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 11.03.2020 № 36 «Об утверждении экономически обоснованного тарифа ООО «К.А.П.П.» на перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования в городском сообщении на территории Вилючинского городского округа, на 2020 год»

(Доклад Панасевич Е.А. – советник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непроизводственной сфере)

4. О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 17.12.2019 № 326 «Об утверждении тарифов на подвоз питьевой воды АО «Корякэнерго» потребителям сельского поселения «село Ильпырское» Карагинского муниципального района на 2020 год»

(Доклад Пригодской О.А. – начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе)

5. Об утверждении розничной цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд

(Доклад Пригодской О.А. – начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе)

6. Об утверждении розничной цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд

(Доклад Пригодской О.А. – начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе)

1. СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 16.11.2017 № 626 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке»

(Стрельцова А.В.)

Стрельцова А.В. – Экспертами Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления АО «Тепло Земли» от 07.05.2020 № ТП/810 (рег. от 07.05.2020 № 90/1815) приказом руководителя Службы от 21.05.2020 № 154-ОД открыто дело по внесению изменений в утвержденный размер платы за подключение (технологическое подключение) к системам теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод объекта заявителя, подключаемая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке и проведена экспертиза представленных расчетов и обосновывающих материалов по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод объекта заявителя, подключаемая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные АО «Тепло Земли» (далее – ТСО) от 13.05.2020 № ПТ/827 (вх. Службы от 13.05.2020 № 90/1881), от 22.06.2020 № ПТ/1436 (вх. Службы от 23.06.2020 №90/2365), от 22.06.2020 № ПТ/1432 (вх. Службы от 23.06.2020 №90/2366) от 15.07.2020 № ПТ/1547 (вх. Службы от

15.07.2020 №90/2580), от 10.08.2020 № ПТ/1698 (вх. Службы от 10.08.2020 № 90/2885), исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Экспертиза производилась в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – ФЗ-190), постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «Об основах ценообразования в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования), постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», приказами Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания), от 07.06.2013 №163 «Об утверждении регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и основными принципами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и иными нормативно-правовыми актами действующего законодательства Российской Федерации.

Основанием для предоставления заявления АО «Тепло Земли» на установление платы за подключение (технологическое подключение) к системам теплоснабжения на 2020 год послужило обращение ООО «УК ТОР «Камчатка» от 20.11.2019 № 351 (вх. АО «Тепло Земли» №1870 от 20.11.2019) о подключении объекта **туристско-рекреационного кластера ТРК «Паратунка»**. Организация ООО «УК ТОР «Камчатка» создана для обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий жизнедеятельности населения Камчатского края, на территории которого в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации создана территория опережающего социально-экономического развития «Камчатка».

Необходимо отметить, что постановлением Службы от 16.11.2017 № 626 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке» установлен размер платы на подключение к системе теплоснабжения объектов заявителя.

В соответствии с пунктом 11(1) Правил установления регулируемых цен тарифов, утвержденных Основами ценообразования, изменение размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей (пункт 11(1) введен Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787).

Таким образом, со стороны организации АО «Тепло Земли» в адрес Службы предоставлены технические условия от 27.05.2020 №16/1, выданных в адрес ООО «УК ТОР «Камчатка», с измененным перечнем мероприятий, проводимых в рамках технологического подключения (в том числе создание технической возможности подключения), а также измененной точкой подключения объекта заявителя.

В соответствии с пунктом 17 постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В соответствии с требованиями пункта 16 постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», в случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

1. подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

2. подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

Таким образом, ресурсоснабжающей организацией АО «Тепло Земли» письмом от 22.06.2020 № ПТ/1438 (входящий ООО «УК ТОР «Камчатка» от 22.06.2020 № 241) в адрес ООО «УК ТОР «Камчатка» направлено предложение о выборе подключения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Письмом от 25.06.2020 № 283 ООО «УК ТОР «Камчатка» уведомило АО «Тепло Земли» о выборе первого варианта подключения за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

Необходимо отметить тот факт, что Постановлением главы администрации Паратунского сельского поселения № 141 от 16.03.2016 утверждена комплексная схема развития коммунальной инфраструктуры на краткосрочный период 2014-2019 годы и долгосрочный 2014-2030 годы.

Данной программой предусмотрено мероприятие по строительству тепловой сети 25 км трубопровода D=530мм. до Верхне-Паратунского месторождения термальной воды, что не соответствует мероприятиям, проводимым в рамках технологического присоединения подключаемого объекта заявителя **туристско-рекреационного кластера ТРК «Паратунка»**.

В соответствии с требованиями пункта 39(6) Порядка открытия дел об установлении платы за подключение, утвержденного Основами ценообразования, со стороны организации АО «Тепло Земли» представлен исчерпывающий перечень необходимых документов, а также представлены дополнительные материалы, которые, по мнению ТСО, имеют существенное значение для рассмотрения дела об установлении платы за подключение.

Тип прокладки сетей – бесканальная подземная и надземная прокладка сетей.
Объект подключения:

1. «Туристско-рекреационный кластер (ТРК) «Паратунка».

Основание владения объектами, к которым планируется подключение объектов ООО «УК ТОР «Камчатка» представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Основания владения объектами АО «Тепло Земли», к которым планируется подключение в 2020 году

№ пп	Основание/расположение подключаемого объекта заявителя	Скважина Э-1	Скважина Э-2	Скважина ГК-22
1	2	3	4	5
1	основание владения объектами, к которым планируется подключение	свидетельство о государственной регистрации права от 28.10.2015 на сооружение добычная скважина Э-1 с кадастровым номером 41:05:0101012:1071	свидетельство о государственной регистрации права от 10.05.2016 на сооружение добычная скважина Э-2 с кадастровым номером 41:05:0101012:998	свидетельство о государственной регистрации права от 10.05.2016 на сооружение добычная скважина ГК-22 с кадастровым номером 41:05:0101012:1044

Проверка сметных расчетов стоимости строительства проводилась в соответствии с «Методическими Указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004 с изменениями от 16.06.2014), введенной в действие с 09.03.2004, постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1. с изменениями, введенными в действие Приказом Минстроя России от 16.06.2014 №» 294/пр и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.09 №87, справочником базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-04 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», Справочником базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания (утв. Постановлением Госстроя РФ от 23.12.2003 № 213), приказом Министерства регионального развития Российской

Федерации от 29.12.2009 № 620 «Об утверждении методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».

Сметные расчеты по укрупненным сметным нормативам для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры составлены в соответствии со следующими приказами Минстроя России:

1. Приказ Минстроя России от 30.12.2019 № 916/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2020. Сборник № 13. Наружные тепловые сети (далее - НЦС 81-02-13-2020);

2. Приказ Минстроя России от 30.12.2019 № 908/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-17-2020. Сборник № 17. Озеленение (далее - НЦС 81-02-17-2020);

3. Приказ Минстроя России от 30.12.2019 № 905/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2020. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры (далее - НЦС 81-02-19-2020);

4. Приказ Минстроя России от 30.12.2019 № 918/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации) (далее - НЦС 81-02-14-2020);

5. Приказ Минстроя России от 30.12.2019 № 920/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 16. Малые архитектурные формы (далее – НЦС 81-02-16-2020);

6. Приказ Минстроя России от 30.12.2019 № 914/пр «утверждении укрупненных нормативов цены строительства Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 12. Наружные электрические сети (далее -НЦС 81-02-12-2020);

7. Приказ Минстроя России от 30.12.2019 № 912/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 11. Наружные сети связи (далее - НЦС 81-02-11-2020).

Локальные сметные расчеты составлены на основании ведомостей объемов работ с использованием федеральной сметно-нормативной базы ФЕР-2001 г. (в ред. 2020 г. Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр).

В соответствии с СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, пунктом 1.3 которого закреплено, что в состав тепловых сетей включены здания и сооружения тепловых сетей: насосные, центральные тепловые пункты, павильоны, камеры, дренажные устройства и т.п.

Для перевода сметной стоимости в текущие цены принят индекс изменения сметной стоимости 2 квартала 2020 на основании писем Минстроя России:

Письмо Минстроя России от 06.05.2020 № 17207-ИФ/09

Письмо Минстроя России от 07.05.2020 № 17329-ИФ/09

Письмо Минстроя России от 07.05.2020 № 17354-ИФ/09

Письмо Минстроя России от 21.05.2020 № 19271-ИФ/09

Письмо Минстроя России от 28.05.2020 № 20259-ИФ/09 – СМР на объект строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» - **10,99**; Автомобильные перевозки – **1**; ПИР – **4,37**, изыскательские работы – **4,45**; оборудование – **4,5**.

Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ: к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – **4,45**.

Индексы потребительских цен на плановый период 2020 года рассчитаны в соответствии с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2019 о доведении прогноза показателей социально-экономического развития Российской Федерации на период с 2018 по 2024 годы (далее м- ПСЭР):

- индекс потребительских цен 2020/2019 – 103,0%;
- индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал» 2020/2019 – 103,6%; 2021/2020 – 103,7%; 2022/2021 – 103,7%; 2023/2022 – 103,8%.

Письмом Службы от 21.05.2020 № 90.01-04/1133 в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края были направлены материалы, полученные от АО «Тепло Земли», для проведения анализа представленных документов на предмет необходимости и достаточности технических мероприятий, планируемых АО «Тепло Земли» для изменения размера платы за подключение к системе теплоснабжения объекта, тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения. Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края направлен ответ от 27.05.2020 № 20/20-2869 в адрес Службы (вх. Службы от 27.05.2020 № 90/2070) об отсутствии замечаний и предложений по планируемому подключению объекта ООО «УК ТОР «Камчатка».

Ответственность за полноту и достоверность исходной информации несут уполномоченные лица АО «Тепло Земли».

Достоверность представленных материалов подтверждается подписью генерального директора АО «Тепло Земли» Сердобольского Д.В.

Глава 2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности)

На основании пункта 166 Методических указаний, в целях установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки теплоснабжающая (теплосетевая) организация на очередной расчетный период регулирования представляет в орган регулирования материалы в соответствии с приложениями 7.1 и 7.8.

При этом, в соответствии с требованиями пункта 169 Методических указаний, расходы, включенные в плату за подключение, подлежат отдельному учету со стороны АО «Тепло Земли» и не учитываются в необходимой валовой выручке данной организации по иным регулируемым видам деятельности.

2.1 Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (приложение 7.1 к настоящему экспертному заключению).

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего заявлено предприятием АО «Тепло Земли» **181,82** тыс.руб.

Принято Службой **181,53** тыс.руб.

Отклонено от предложения предприятия АО «Тепло Земли» **0,29** тыс.руб., в том числе:

1. Расходы на сырье и материалы - заявлено **3** тыс.руб.

Принято Службой **3,43** тыс.руб.

Дополнительно учтено от предложения предприятия АО «Тепло Земли» **0,08** тыс.руб. как экономически обоснованные расходы.

У ТСО в соответствии с требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» присутствует ведение отдельного учета, что подтверждается включением регулируемого вида деятельности «Плата за оказание услуг за подключение (технологическое подключение)» в учетной политике предприятия, утвержденной Приказом АО «Тепло Земли» от 28.01.2019 № 28-б «Об учетной политике АО «Тепло Земли».

Кроме того, в составе представленных материалов на установление платы за подключение объектов заявителей, тепловая нагрузка которых более 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения представлены материалы, обосновывающие расчет данных расходов, соответствующих пунктам 28 и 29 Принципов и методов регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Принципы и методы).

Плановые расходы сформированы с учетом индекс-дефлятора потребительских цен за 2020 год в соответствии с ПСЭР и представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Расчет расходов на сырье и материалы

Наименование	кол-во	Стоимость от ТСО, руб.	Расчет Служба	алгоритм расчета	Обоснование расчета
1	2	3	4	5	6
Бумага	2	459	454,92	цена по счету без НДС с применением ИПЦ 2020/2019 в размере 103% по ПСЭР	В соответствии с п. 28 Принципов и методов регулирования счет на оплату от 25.10.2019 № 4415, товарная накладная № 2617 от 10.04.2020
Картридж	1	2499	2574,14	цена по счету без НДС с	В соответствии с п. 28 Принципов и методов

Наименование	кол-во	Стоимость от ТСО, руб.	Расчет Служба	алгоритм расчета	Обоснование расчета
1	2	3	4	5	6
				применением ИПЦ 2020/2019 в размере 103% по ПСЭР	регулирования счет на оплату от 18.10.2019 № А-00350408
Папка-скоросшиватель в твердой обложке с пружин. механизмом	2	395	400,00	без ИПЦ ввиду предоставленной цены 2020 года	В соответствии с п. 28 Принципов и методов регулирования счет-фактура от 17.06.2020 № 444, счет на оплату №502 от 17.06.2020
Итого		3354	3429,06		

2. Расходы на оплату труда - заявлено 115 тыс.руб.

Принято Службой **133,73** тыс.руб.

Дополнительно учтено от предложения предприятия АО «Тепло Земли» **19,17** тыс.руб. как экономически обоснованные расходы.

У ТСО в соответствии с требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» присутствует ведение отдельного учета, что подтверждается включением регулируемого вида деятельности «Плата за оказание услуг за подключение (технологическое подключение)» в учетной политике предприятия, утвержденной Приказом АО «Тепло Земли» от 28.01.2019 № 28-б «Об учетной политике АО «Тепло Земли».

Предприятием заявлено 0,12 чел., необходимого для организации подключения, Эксперты Службы предлагают принять в расчет на 2020 год численность— 0,12 чел.

Из заявленных АО «Тепло Земли» сотрудников, принимающих участие в подключении: Ведущий инженер по расчетам и эксплуатации теплотехнического оборудования, Инженер 1 категории, Ведущий инженер-сметчик, Слесарь-ремонтник 5 р., Водитель 5 р.

Служба предлагает для непосредственно расчета расходов на фонд оплаты труда по виду деятельности «Плата за оказание услуг за подключение (технологическое подключение)» специалистов: Ведущий инженер по расчетам и эксплуатации теплотехнического оборудования, Инженер 1 категории, Ведущий инженер-сметчик, Слесарь-ремонтник 5 р., Водитель 5 р.

В обоснование отнесения вышеуказанных специалистов представлена выписка из штатного расписания № 2 от 14.05.2020.

Тарифная ставка рабочего первого разряда принята в размере 10 612 руб., на уровне Отраслевого тарифного соглашения в сфере ЖКХ с применением индекса по ПСЭР (10303 руб. ставка 1 разряда 2019 года*103%).

Среднемесячная оплата труда на 1 работника в 2020 году определена в размере **109 769,90** руб. (предложение предприятия 78 359 руб.) с учетом применения среднего тарифного коэффициента в размере **3,07** (расчет представлен в таблице 3),

соответствующего ступени по оплате труда, исходя из представленной выписки из штатного расписания и принятых к учету специалистов: Ведущий инженер по расчетам и эксплуатации теплотехнического оборудования, Инженер 1 категории, Ведущий инженер-сметчик, Слесарь-ремонтник 5 р., Водитель 5 р., связанные с режимом работы в размере 8%; текущее премирование 20% согласно представленного положения о премировании сотрудников АО «Тепло Земли», и выплат по районному коэффициенту и северные надбавки в размере 160% на уровне предложения предприятия.

В обоснование приведенных расходов представлены: Положение о премировании, Приказ о введении в действие положения о премировании № 86 от 03.04.2018, Приказ о внесении изменений в положение о премировании № 26 от 24.01.2019, Приказ 192 от 25.07.2019, Приказ №63 от 31.03.2017 о внесении изменений в положение об оплате труда, Приказ к положению Об оплате труда.

Таблица 3 - Расчет затрат по статье «Фонд оплаты труда» к расчету платы за подключение к системам теплоснабжения

№№	Должность	Разработка документации, час	Проверка выполнения заявителем условий подключения, час	Фактическое действие по присоединению, час	Всего, час	Численность, чел.	Тарифный коэффициент	расчет Службы по тарифному коэффициенту
1.	Ведущий инженер по расчетам и эксплуатации теплотехнического оборудования	40	8	16	64	0,032	3,27	3,27
2.	Инженер 1 категории	40		16	56	0,028	2,91	2,91
3.	Ведущий инженер-сметчик	80			80	0,041	3,63	3,63
4	Слесарь-ремонтник 5 р.			16	16	0,008	1,82	1,82
5.	Водитель 5 р.		8	16	24	0,012	1,82	1,82
	Итого	160	16	64	240	0,122	2,39	3,07

Всего экспертами Службы предлагается принять затраты на оплату труда на 2020 год в размере **133,73** тыс. руб.

Дополнительно учтено **19,17** тыс.руб.

3. Льготный проезд к месту отдыха заявлен предприятием на уровне 7 тыс.руб.

Принято Службой **2,83** тыс.руб.

Отклонено от предложения предприятия 4,48 тыс.руб. как экономически необоснованные расходы, исходя из необоснованности представленных материалов и документов, подтверждающих необходимость включения данных расходов в соответствии с пунктами 28 и 29 Принципов и методов регулирования. Представлены Правила о порядке компенсации расходов стоимости проезда АО «Тепло Земли», дополнительно представлен план - график отпусков сотрудников, а

также справка о месте отдыха сотрудников, учет которых предусмотрен при расчете платы за подключение. Расчет представлен в таблице 4.

Таблица 4 – Расчет проезда в отпуск согласно представленного графика отпусков от 14.05.2020 и места пребывания на отдыхе по справке из бухгалтерии

должность	период отпуска	место проведения отдыха	стоимость перелета П-Камчатский-Москва	стоимость перелета Москва-П-Камчатский	стоимость проезда на поезде до места пребывания и обратно	пояснения стоимости
1	2	3	4	5	6	7
Инженер 1 категории	Март и июль	Сочи	13050	13050	14512	https://www.aeroflot.ru/ru-ru;https://жд-билеты.сайт/#/moskva/sochi?date=20.07.2020&returnDate=19.08.2020
Ведущий инженер-сметчик	Январь и июль	Новороссийск	13050	13050	9920,4	https://www.aeroflot.ru/ru-ru;https://жд-билеты.сайт/#/moskva/novorossiysk?date=20.07.2020&returnDate=19.08.2020
Слесарь-ремонтник 5 р.	Август и ноябрь	Москва	13050	13050	0	https://www.aeroflot.ru/ru-ru

Таким образом, стоимость проезда до места отдыха составит:

должность	кол-во сотрудников, принятых для расчета	стоимость проезда до места отдыха и обратно	Стоимость для учета в плате, руб.
Инженер 1 категории	0,028	40612	1154,45
Ведущий инженер-сметчик	0,041	36020,4	1462,76
Слесарь-ремонтник 5 р.	0,008	26100	211,98
итого стоимость проезда	0,077	102732,400	2829,190

4. Выплаты социального характера заявлен предприятием на уровне 0,415 тыс.руб.

Принято Службой 0 тыс.руб.

Отклонено от предложения предприятия 0,415 тыс.руб. как экономически необоснованные расходы, исходя из отсутствия материалов и документов, подтверждающих необходимость включения данных расходов в соответствии с пунктами 28 и 29 Принципов и методов регулирования.

Необходимо отметить тот факт, что в соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования и приложением 7.1 к Методическим рекомендациям в состав затрат «Выплаты социального характера» включаются расходы по коллективным договорам, который отсутствует на предприятии.

5. Расходы на отчисления на социальные нужды - заявлено 35 тыс.руб.
Принято Службой 20,06 тыс.руб.

Основание учета расходов по данной статье: постановление Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2019 № 1407 «О предельной величине базы для исчисления страховых взносов на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и на обязательное пенсионное страхование с 1 января 2020 г.».

Расходы сформированы исходя из применения процента отчислений по указанному выше постановлению в размере 15% к сформированному фонду оплаты труда, представленного к расчету в пункте 1.2 к настоящему экспертному заключению.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» с 01.04.2020 применяется понижающая ставка 15% (10 % в ПФР и 5,0% в ФОМС).

Отклонено от предложения предприятия АО «Тепло Земли» 14,54 тыс.руб. как экономически необоснованные расходы.

6. Расходы на прочие расходы - заявлено 1 тыс.руб.

Принято Службой 0 тыс.руб.

Отклонено от предложения предприятия АО «Тепло Земли» 1 тыс.руб. как экономически необоснованные расходы.

ТСО АО «Тепло Земли» включены расходы по группе расходов на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, а именно расходы на услуги связи.

По данной статье расходы отклонены в полном объеме ввиду отсутствия у ТСО в составе представленных материалов на установление платы за подключение объектов заявителей, тепловая нагрузка которых более 1,5 Гкал/ч, материалов и документов, обосновывающих расчет данных расходов, соответствующих пунктам 28 и 29 Принципов и методов регулирования.

7. Внереализационные расходы - заявлено 28 тыс.руб.
Принято Службой 23,9 тыс.руб.

Отклонено от предложения предприятия АО «Тепло Земли» 4 тыс.руб. как экономически необоснованные расходы.

ТСО АО «Тепло Земли» включены расходы по группе расходов транспортные услуги и льготный проезд в отпуск.

По данной статье расходы по льготному проезду приняты в соответствии с п. 1.2.1 настоящего экспертного заключения на основании материалов и документов, обосновывающих расчет данных расходов, соответствующих пунктам 28 и 29 Принципов и методов регулирования.

Расходы на транспортные услуги учтены в размере 21,07 тыс.руб. исходя из расчета от стоимости машино-часа на необходимое количество затраченного времени по присоединению в соответствии с представленной калькуляцией на час стоимости ГАЗ 2310 8837ЕР на 2019 год, за минусом амортизации автомобиля, заработной платы водителя и отчислений.

На расходную часть принят индекс по ПСЭР 2020/2019 в размере 103%.

8. Расходы, не учитываемые в целях налогообложения - заявлено 0,415 тыс.руб.

Принято Службой 0 тыс.руб.

Отклонено от предложения предприятия АО «Тепло Земли» 0,415 тыс. руб. как экономически необоснованные расходы.

ТСО АО «Тепло Земли» по данной статье включены расходы на денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору).

По данной статье расходы отклонены в полном объеме ввиду отсутствия у ТСО в составе представленных материалов на установление платы за подключение объектов заявителей, тепловая нагрузка которых более 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке материалов и документов, обосновывающих расчет данных расходов, соответствующих пунктам 28 и 29 Принципов и методов регулирования.

Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей (строка 3 Приложения 7.1. к настоящему экспертному заключению):

Исходя из представленных материалов и заявлений ООО «УК ТОР «Камчатка» на подключение объекта ТРК «Паратунка» размер подключаемой нагрузки составит 19,66 Гкал/ч.

Итого общая подключаемая нагрузка составит – 19,66 Гкал/ч.

Заявлено предприятием АО «Тепло Земли» - 19,66 Гкал/ч.

В соответствии с частью 8 статьи 29 Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» с 11 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, **не допускается**.

Необходимо отметить, что Геотермальная вода не имеет питьевого качества и не используется для нужд открытого водоразбора.

Отклонено по суммарной подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей – 0 Гкал/ч, как экономически необоснованные расходы.

Необходимо отметить, что подключение объектов заявителя ООО «УК ТОР «Камчатка» будет осуществлено в точках подключения, располагающихся на границах земельных участков, выделенных под строительство вышеуказанных объектов: соглашение № 308/19/0 от 01.11.2019 об установлении права ограниченного пользования (сервитута) земельным участком от АО «КРДВ» в адрес ООО «УК ТОР «Камчатка», земельный участок с кадастровым номером 41:00:00000000:5 принадлежит правообладателю на праве аренды, о чем в ЕГРН содержится запись от 20.09.2017 № 41:00:000000:5-41/001/2017-2.

Итого расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1) заявлено предприятием на уровне **9,25** тыс.руб./Гкал/ч.

Принято Службой – **9,23** тыс.руб./Гкал/ч.

Отклонено от предложения АО «Тепло Земли» - **0,02** тыс.руб., как экономически необоснованные расходы.

Расчет произведен в соответствии с требованиями пункта 170 Методических указаний по формуле 118:

$$\Pi_1 = \frac{Расх._1^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч)}$$

где:

$Расх._1^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

2.2 Расчет платы за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний 760-э плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.8 к Методическим указаниям по формуле 125:

$$\Pi_k^{III} = \Pi_1 \times P_k^{подключ.} + \Pi_2 + \Pi_3 + H \times P_k^{подключ.} \text{ (тыс.руб.)}$$

где:

П1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс.руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ.}}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта k-го заявителя, Гкал/ч;

П2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта k-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс.руб.;

П3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта k-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс.руб.;

H - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитанный по формуле (121), тыс.руб./Гкал/ч.

В соответствии с требованиями пункта 173 Методических указаний 760-э расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

МДС 81-02-12-2011, в котором содержится **рекомендуемая для расчета по укрупненным показателям последовательность:**

- 1) сбор исходных данных по планируемому к строительству объекту:
 - определение функционального значения объекта;
 - мощностные характеристики объекта (общая площадь, количество мест, протяженность и т.д.);
 - дата начала и окончания работ на объекте;
 - регион строительства;

2) выбор соответствующих НЦС (осуществляется по соответствующему сборнику с учетом функционального назначения планируемого к строительству объекта и его мощностных характеристик);

3) подбор необходимых коэффициентов, предусмотренных в Приложениях №1, 2, 3, 4 к данному МДС и техническим частям соответствующих сборниках, определение их численных значений;

4) расчет стоимости планируемого к строительству объекта.

В общем виде расчет стоимости планируемого к строительству объекта в прогнозном (на момент окончания строительства) уровне цен **производится с использованием следующей формулы:**

$$C_{\text{ПР}} = \left[\left(\sum_{i=1}^N \text{НЦС}_i \times M \times K_C \times K_{\text{тр}} \times K_{\text{раз}} \times K_{\text{зон}} \right) + \text{Эр} \right] \times I_{\text{ПР}} + \text{НДС}$$

Где,

НЦС_i – используемый показатель государственного сметного норматива - укрупненного норматива цены строительства по конкретному объекту для базового района (Московская область) в уровне цен на начало текущего года;

N - общее количество используемых показателей государственного сметного норматива - укрупненного норматива цены строительства по конкретному объекту для базового района (Московская область) в уровне цен на начало текущего года (например, объект народного образования + малые архитектурные формы + озеленение);

M - мощность планируемого к строительству объекта (общая площадь, количество мест, протяженность и т.д.);

I_{ПР} – прогнозный индекс-дефлятор, определяемый в соответствии с Пунктом 10 МДС на основании индексов цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Капитальные вложения (инвестиции)», используемых для прогноза социально-экономического развития РФ;

$$I_{\text{ПР}} = \frac{(\text{Ин.стр}/100 \times (100 + \frac{(\text{Инл.н} - 100)}{2}))}{100};$$

Ин.стр – индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Капитальные вложения (инвестиции)», используемый для прогноза социально-экономического развития РФ, от даты уровня цен принятого в НЦС до планируемой даты начала строительства, в процентах;

Инл.н – индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Капитальные вложения (инвестиции)», используемый для прогноза социально-экономического развития РФ, на планируемую продолжительность строительства объекта, рассчитываемого по НЦС, в процентах.

K_{mp} – коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов РФ, применяемый при расчете планируемой стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, определяемой на основании государственных сметных нормативов - нормативов цены строительства. Величина указанных коэффициентов перехода ежегодно устанавливаются приказами Минстроя России;

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства (отличия в конструктивных решениях) в регионах РФ по отношению к базовому району (Приложение №1 к МДС);

K_C – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ (Приложение №3 к МДС);

$K_{зон}$ – коэффициент зонирования, учитывающий разницу в стоимости ресурсов в пределах региона (Приложение №2 к МДС);

Z_p – дополнительные затраты, учитываемые по отдельному расчету, в порядке, предусмотренном Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ МДС 81-35.2004.

$НДС$ – налог на добавленную стоимость.

Таким образом, расходы на строительство заявлены предприятием в размере **2 919 50,17** тыс. руб.

Принято Службой – **2 649 708,92** тыс. руб.

Отклонено **270 241,25** тыс. руб. как экономически необоснованные расходы, в том числе:

2.2.1 Строительство магистральных трубопроводов теплоснабжения

Заявлено предприятием АО «Тепло Земли» по данной статье расходов **1 207 832,88** тыс. руб.

Принято Службой **971 236,03** тыс. руб.

Отклонено от предложения предприятия **236 596,85** тыс. руб., как экономически необоснованные расходы.

Сметные расчеты представлены в укрупненных нормативах цены строительства по сборнику НЦС 81-02-013-2020.

Дополнительно, организацией АО «Тепло Земли» представлена Схема строительства планируемых тепловых сетей для подключения объектов «УК ТОР Камчатка». Показатели по протяженности в исполнении по прокладке представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Показатели по протяженности строительства сетей в целях подключения объекта заявителя

Наименование трубопровода	Диаметр, мм	Количество ниток трубопровода	Длина, м	Длина надземной прокладки, м	Длина подземной прокладки, м
1	2	3	4	5	6
от скв. Э-1 до Ёмкость ЦНС Верхне-Паратунская	250	1	1282	1282	
от скв. Э-2 до Ёмкость ЦНС Верхне-Паратунская	300	1	1532	1532	
от скв. ГК-22 до Ёмкость ЦНС Верхне-Паратунская	200	1	346	346	
от Ёмкость ЦНС Верхне-Паратунская до ЦНС Верхне-паратунская	400	2	18	18	
от ЦНС Верхне-Паратунская до Ёмкость ЦНС Термальный-2	400	1	10908	10592,3	315,7
от Ёмкость ЦНС Термальный-2 до ЦНС Термальный-2	400	2	52	52	
от ЦНС Термальный-2 до Ёмкость ЦНС Паратунка	400	1	4460	126	4334
от Ёмкость ЦНС Паратунка до ЦНС Паратунка	400	2	17	17	
от ЦНС Паратунка до границы кластера	400	2	657	63	594
Итого протяженность, м			19272	14028,3	5243,7

Необходимо дополнить, что показателями НЦС 81-02-013-2020 пунктом 18 на устройство сетей теплоснабжения учтена 2-трубная прокладка трубопроводов (в две нитки). Для разделов 1-6 при прокладке трубопроводов в 3 нитки допускается применять коэффициент 1,39, при прокладке трубопроводов в 4 нитки – коэффициент 1,77. Количество нитей трубопровода в одной траншее определяется проектом.

Таким образом, на каждое увеличение количества ниток приходится 39% и 38 % соответственно.

При этом, со стороны организации АО «Тепло Земли» был представлен расчет коэффициента на прокладку 1 нитки (таблица 6).

Таблица 6 – Расчет коэффициента на прокладку трубопроводов теплоснабжения в 1 нитку к нормативам НЦС

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во ниток	Стоимость работ, тыс.руб.	Условный коэффициент расчета 1 нитки
1	2	3	4	5=4 стр1/4 стр2
2	Устройство надземной тепловой сети Ду=400 мм в 1 нитку (1 км)	1	71142,739	
3	Устройство надземной тепловой сети Ду=400 мм в 2 нитки (1 км)	2	91029,043	
Расчетный коэффициент прокладки 1 нитки				0,78

Согласно НЦС 81-02-13-2020, техническая часть п. 30, если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель НЦС, рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c-v) \times (P_c - P_a) / (c-a)$$

где:

P_v – рассчитываемый показатель;

P_a и P_c – пограничные показатели из таблиц настоящего сборника;

a и c – параметр для пограничных показателей;

v – параметр для определяемого показателя, $a < v < c$.

В соответствии с пунктом 18 сборника НЦС 81-02-13-2020 «...показателями НЦС на устройство сетей теплоснабжения учтена 2-трубная прокладка трубопроводов (в две нитки). Для разделов 1-6 при прокладке трубопроводов в 3 нитки допускается применять коэффициент 1,39, при прокладке трубопроводов в 4 нитки – коэффициент 1,77...».

В соответствии с позицией Министерства строительства Камчатского края от 31.07.2020 № 32/2738 при расчете коэффициента для прокладки тепловой сети в одну нитку применение метода интерполяции по формуле, приведенной в пункте 30 сборника НЦС 81-02-13-2020, правомерно (прилагается).

Учитывая вышеизложенное, значение коэффициента для прокладки тепловой сети в одну нитку, рассчитанного метода интерполяции, составит:

$$P_v = 1,39 - (3-1) \times (1,39-1) / (3-2) = 0,61.$$

Участок трассы от геотермальных скважин через ЦНС «Верхне - Паратунская» до ЦНС «Термальный-2» проходит по лесному массиву.

На участке от ЦНС «Термальный-2» до ЦНС «Паратунка» трасса проходит по лесному массиву. Прокладка теплосети надземная и подземная, применением П-образных компенсаторов. Условный диаметр труб 400 мм. Надземная прокладка трубопроводов осуществляется:

- в местах пересечения теплосетью технологических дорог и рек прокладка осуществляется по надземным металлическим переходам. Подземная прокладка трубопровода осуществляется:

- в футлярах в местах пересечения теплосети с дорогами; - в непроходных сборных железобетонных каналах.

На участке от ЦНС «Паратунка» до границы кластера трасса проходит по застроенной территории населенного пункта и лесному массиву. В одной траншее прокладывается два трубопровода - трубопровод подающего и отработанного теплоносителя. Прокладка трубопроводов предполагается подземная бесканальная. Условный диаметр трубопроводов 400 мм. Протяженность участка составляет 657 м.

В соответствии с пунктом 21 сборника НЦС 81-02-013-2020 приведение показателей НЦС к условиям субъектов Российской Федерации производится применением коэффициента, учитывающего отличия климатических условий, компенсирующего дополнительные затраты строительно-монтажных организаций при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время (зимний период) в зависимости от температурной зоны осуществления строительства. Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанные с климатическими условиями, приведены в Таблице 3: п.41 г) территория, ограниченная линией Ивашка -Хайлюля - Нижнекамчатск - Елизово - 52-я параллель (включительно) - Апача - Авангай (исключая Апача -Авангай) - Ивашка применяется коэффициент 1,01.

Письмом Службы от 29.06.2020 № 90.01-04/1398 направлен запрос о предоставлении разъяснений по применяемому коэффициенту, связанному с климатическими зонами, и применениями его для планируемого к строительству объекта на территории п.Термальный и с.Паратунка Елизовского муниципального района.

Письмом от 06.07.2020 №32/2306 (вх.Службы от 06.07.2020 №90/2472) даны разъяснения Минстроя Камчатского края:

«...Согласно п.41(г) ГЭСН 81-05-02-2007 с. Паратунка и пос. Термальный относится к IV температурной зоне... Территория, указанная в п.41(г) ГЭСН 81-05-02-2007 проходит через точки на карте по западному побережью полуострова Камчатка - с.Ивашка – Хайлюля (нежилое) Нижнекамчатск (нежилое) –г.Елизово – мыс Пиратков ниже 52 параллели, а по восточному побережью с.Ивашка –п.Авангай (не включая Авангай и Апача) и точка на карте ниже 52 параллели противоположная мысу Пиратково.

Соединив, эти точки с указанными координатами получается многоугольник, в котором территория населенных пунктов, принимается с коэффициентом 1,1 к сметным нормам, в том числе г. Елизово, с. Паратунка и пос. Термальный Елизовского муниципального района...».

Таким образом, в расчетах по укрупненным сметным нормативам строительства Экспертом применяется коэффициент 1,01, отнесенный к пункту 41 подпункт г) сборника НЦС.

Необходимо отметить, что на основании пункта 22 Сборника НЦС 81-02-013-2020 в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также сельских местностях, расположенных в пределах IV, V и VI температурных зон, затраты на выполнение мероприятий по снегоборьбе (работы по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга), могут быть учтены дополнительно с применением коэффициента к показателям НЦС, приведенного в Таблице 4.

Таким образом, в расчетах по укрупненным сметным нормативам строительства Экспертом применяется коэффициент 1,01, отнесенный к пункту 41 подпункт г) сборника НЦС.

Формулой расчета стоимости строительства объекта, указанной выше и регламентированной сборником НЦС 81-02-013-2020, учитывается коэффициент зонирования - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

Так, на официальном сайте Министерства строительства Камчатского края размещен Вестник ценообразования и сметного нормирования за 1 квартал 2019 года, иная информация отсутствует. В пояснительной записке пунктом 2 закреплено, что по районам Камчатского края, по которым доставка материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского осуществляется автомобильным и морским транспортом, сметная стоимость строительно-монтажных работ определяется по актуализированной сметно-нормативной базе ФЕР с учетом транспортных затрат по доставке материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского до соответствующего пункта. При этом, расчет транспортных затрат следует проводить исходя из транспортной схемы доставки материальных ресурсов согласно ПОС, массы брутто перевозимого груза по проектным данным, класса груза по федеральному сборнику сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, а для морских перевозок с применением действующих тарифов на морские перевозки. Исходными данными о тарифах на морские перевозки обеспечивает заказчик.

Учитывая то обстоятельство, что сборниками НЦС учтены не все виды работ на строящихся объектах, и имеют свои особенности, то в соответствии с пунктом 10 сборника НЦС 81-02-13-2020 в расчетах допускается использовать данные стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство,

или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

На основании вышеперечисленных указаний из нормативно-правовых актов Российской Федерации, предприятием АО «Тепло Земли» дополнительно представлены расчеты по следующим видам работ:

1. Устройство сборных ж/б дренажных колодцев $D=2000$ м, глубиной 4 м (сверх учтенных расценок НЦС 14-03-002-01; 07) (61 шт.);
2. Устройство надземных переходов (10 переходов);
3. Устройство монолитных ж/б подвижных опор, замещение грунта под опоры (работы не учтены нормами учтенных расценок НЦС 13) (1 222 шт.);
4. Подготовительные работы (трасса);
5. Перевозка материалов на расстояние свыше 30 км.

Так как сборниками НЦС учтены затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений (учтенные сметными нормами затрат на строительство временных титульных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-исследовательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, то на дополнительные расчеты по федеральным единичным расценкам предприятием АО «Тепло Земли» представлен сводный сметный расчет стоимости строительства на основании требований Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004. (таблица 8).

Таблица 8 - Сводный сметный расчет стоимости строительства на мероприятия, не учтенные сборниками НЦС при проведении мероприятия «Строительство магистральных сетей»

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.	отклонение от РСО
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Глава 1. Подготовка территории строительства.								
1	ЛСР № 26	Подготовительные работы. Теплотрасса				253,27	253,27	0,01
2	Смета №274	Создание ГРО				18 820,50	18 820,50	-92,13
	Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"					19 073,77	19 073,77	-92,13
Глава 2. Основные объекты строительства.								
							0	0,00

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.	отклонение от РСО
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"				0	0	0,00
Глава 3. Объекты энергетического хозяйства.								0,00
							0	0,00
		Итого по Главе 3. "Объекты энергетического хозяйства."				0	0	0,00
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства..								0,00
							0	0,00
		Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"				0	0	0,00
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи.								0,00
							0	0,00
		Итого по Главе 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи"				0	0	0,00
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения								0,00
		Магистральные сети						0,00
3	ЛСР № 23	Устройство сборных ж/б дренажных колодцев колодцев Д=2000 мм, Н=4,0 м 61 шт.	14898,76				14898,76	0,00
4	ЛСР № 24	Устройство надземных переходов №№1-10	6479,14	860,506			7339,65	0,00
5	ЛСР № 25	Замещение грунта под опоры теплосети, устройство скользящих опор	48694,82				48694,82	0,00
6	ЛСР № 12	Перевозка материалов учтенных НЦС на расстояние свыше 30 км	3466,96				3466,96	0,00
		Итого	73539,68	860,506	0	0	74400,19	0,00
		Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"	73539,68	860,506	0	0	74400,19	0,00
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории								0,00
							0	0,00
		Итого по Главе 5. "Благоустройство и озеленение территории"				0	0	0,00
		Итого по Главам 1-7	73539,68	860,506	0	19073,76539	93473,95539	-92,13
Глава 8. Временные здания и сооружения								0,00
5	ГСН-81-05-01-2001 Прил. 1 п. 5.6.3	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений (2,2%)					1636,804	0,00
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	1617,870	18,930			1636,800	-0,10

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.	отклонение от РСО
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого по Главам 1-8		75157,554	879,436	0,000	19073,765	95110,755	-92,23
Глава 9. Прочие работы и затраты								0,00
6	ГСН 81-05-02-2007 табл.4 п. 2,5 3,6%, прил. 1, п. 41 г к=1,1	Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (3,6%*1,1=3,96%)	2976,24	34,83			3011,07	0,00
	ГСН 81-05-02-2007 табл.2	Затраты по снегоборьбе (0,3%)	225,47	2,64			228,11	0,00
	МДС 81-35.2004 п. 9.3 Расчет	Затраты по перевозке автотранспортом работников строительно-монтажных организаций				11106,61	11106,61	-382,99
	Расчет № 4	Контрольная съемка сетей				6725,38	6725,38	0,00
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"		3201,710	37,470		17831,990	21071,170	-382,99
	Итого по Главам 1-9		78359,264	916,906	0,000	36905,755	116181,925	-475,22
Глава 10. Содержание службы заказчика, строительный контроль.								0,00
	Постановление правительства РФ №468 от 21.06.2010г.	Затраты на проведение строительного контроля (1,47%)				1707,87	1707,87	121,33
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика, строительный контроль"					1707,870	1707,870	121,33
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров.								0,00
	Расчет	Обучение обслуживающего персонала						0,00
	Итого по Главе 11. "Подготовка эксплуатационных кадров"					0	0	0,00
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы								0,00
	МДС 81-35.2004 п. 12.3	Авторский надзор (0,2%)				232,36	232,36	-0,95
7	Пр.ГАУ "ГЭПД Камч. края" №10-п от 09.01.2018 г.	Проверка сметной стоимости. Пр.№10-п от 09.01.2018 г., п. 2.10.26 (10000 : 4,15)				0	0	-233,31
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит,					232,360	232,360	-234,27

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.	отклонение от РСО
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		проектные и изыскательские работы"						
		Итого по Главам 1-12	78359,264	916,906	0,000	38845,985	118122,155	-588,16
Непредвиденные затраты								0,00
8	МДС 81-35.2004 п.4.96	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (2%)	1567,19	18,34	0	738,12	2323,65	-50,56
		Итого "Непредвиденные затраты"	1567,190	18,340	0,000	738,120	2323,650	-50,56
		Итого с "Непредвиденными затратами"	79926,454	935,246	0,000	39584,105	120445,805	-638,71
Налоги и обязательные платежи								0,00
		Итого по сводному расчету						0,00

Необходимо отметить, что в сводном сметном расчете учтены расходы на создание геодезической разбивочной основы (далее - ГРО).

Данное включение расходов обусловлено требованиями «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденных и введенных в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – Свод правил).

В соответствии с п. 4.1 Свода правил «...инженерные изыскания - обязательная часть градостроительной деятельности, обеспечивающая комплексное изучение природных условий территории (региона, района, площадки, участка, трассы) и факторов техногенного воздействия на территорию объектов капитального строительства...».

Так, пунктом 4.33 Свода правил «...**Инженерные изыскания для подготовки проектной документации** объектов капитального строительства при достаточности материалов и данных о природных условиях территории предполагаемого строительства и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, заданном местоположении зданий и сооружений (в том числе на застроенной территории), типах и глубинах фундаментов, могут выполняться в один этап и обеспечивать получение необходимых материалов в соответствии с 4.32...».

При этом, на основании требований пункта 4.34 Инженерные изыскания **при строительстве и реконструкции зданий и сооружений** выполняются для повышения устойчивости, надежности и эксплуатационной пригодности зданий и сооружений, охраны здоровья людей.

Соответственно, пунктом 4.35 Свода правил закреплено, что инженерные изыскания при строительстве зданий и сооружений должны обеспечивать: получение материалов, необходимых для подтверждения и/или уточнения данных о

природных условиях, заложенных в проектной документации; геодезическое сопровождение и геотехнический контроль строительства объекта; контроль за развитием опасных природных процессов и явлений для предотвращения их негативного воздействия на объект, а также оценку влияния техногенного воздействия возводимого объекта на окружающую среду, здания и сооружения, находящиеся в зоне влияния строительства.

Таким образом, пунктом 5.1.1 установлено, что инженерно-геодезические изыскания выполняются для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

Пунктом 5.1.3 закреплён состав видов работ инженерно-геодезических изысканий, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

На основании вышеизложенного следует, что Сводом правил частью 5.3.1 закреплён порядок проведения Инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации и частью 5.4 - порядок проведения Инженерно-геодезических изысканий при строительстве.

Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и реконструкции зданий и сооружений должны обеспечивать перенесение и закрепление на местности проектного положения элементов зданий и сооружений (их осей), геодезическое сопровождение строительно-монтажных работ и контроль соответствия возводимого здания (сооружения) проектной документации.

В соответствии с пунктом 5.4.2 Свода правил при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, дополнительно к 5.1.3 и 5.1.4, выполняются в том числе- геодезические разбивочные и привязочные работы в процессе строительства.

Обоснование проведения данных расходов проводилась в соответствии с справочником базовых цен на инженерные изыскания для строительства и справочником базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.

В соответствии с МДС 81-35.2004 п. 9.3 предприятием АО «Тепло Земли» произведен расчет затрат по перевозке автотранспортом работников строительно-монтажных организаций (таблица 9).

Пунктом 14 Дорожной карты по технологическому присоединению объекта «Строительство системы теплоснабжения от Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка» закреплён срок выполнения строительно-монтажных работ по выполнению мероприятий подключения вышеуказанного объекта в срок с 16.03.2021 по 16.08.2023 годы.

Таким образом, продолжительность строительства определяется на 29 месяцев.

Расстояние от г.Петропавловск-Камчатский до места проведения строительно-монтажных работ с.Паратунка и п.Термальный Елизовского муниципального района составляет 67 км.

Численность рабочих принята исходя из средней продолжительности строительства объекта и необходимого выполнения мероприятий по строительству и составила 138,3 чел.

Таблица 9 – Расчет затрат по перевозке автотранспортом работников строительно-монтажных организаций

Продолжительность стр-ва (мес) N	Количество работающих (более 30 чел.) K	Расстояние перевозки и 67 км (км.) S	Средняя скорость движения транспорта (км/час.) V	Время использования транспорта за 1 день (маш/час.) T	Общее время использования транспорта за 1 день (маш/час.) Tд	Стоимость маш/часа автобуса по коду 400302 (руб.) C	Стоимость перевозки за 1 день (руб.) Cд	Общая стоимость перевозки за период строительства (руб.) Co
1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	138	67	60	8,93	9,93	1 753,12	17 408,48	11 106 610

Время использования транспорта за 1 день (на стройку и обратно, 4 машины)

T, маш/ч

S - расстояние перевозки, км

(67 км)

V - средняя скорость движения транспорта (км/час.)

$T=67/60*2*2 = 8,93$ маш/ч.

Общее время использования транспорта за 1 день Tд

маш/ч

$Tд=T+1$, где

T время использования транспорта за 1 день маш/ч

1 - 1 час на посадку и высадку

рабочих

$Tд=8,93+1=9,93$ маш/ч

Стоимость перевозки за 1 день

Cд, руб.

$Cд = C*Tд$, где

C-стоимость маш/часа автобуса по коду 400302* 1753,12 руб. маш/ч,

расчетная, (руб.)

Tд - общее время использования транспорта за 1 день Tд маш/ч

$$\text{Сд} = 1753,12 * 9,93 = 17408,48$$

руб.

Общая стоимость перевозки за период строительства C_0 , руб.

$$\text{C}_0 = \text{N} * \text{Сд} * 22, \text{ где}$$

N - продолжительность стр-ва,
мес

Сд - стоимость перевозки за 1
день, руб.

22 - среднее количество рабочих дней в месяце, дни

$$\text{C}_0 = 30 * 17408,48 * 22 = 11\,489\,596,80$$

Примечание: Стоимость машино-часа принята по ВЦиСН на 1 квартал 2019 г., по коду 400302 = 1689,35 руб маш/ч. с индексом перехода в цены 2 квартала 2020 г. (Письмо Минстроя от 28.05.2020 г. №20259-ИФ/09, 2 кв. 2020 г. Тепловые сети).

Приведенная стоимость машино-часа к базовой стоимости 2001 г., ФЕР.

1689,35: 10,59 = 159,52 руб., где 1689,35 - Стоимость машино-часа принята по ВЦиСН на 1 квартал 2019 г., по коду 400302 10,59 - Индекс на 1 квартал 2019 г., (тепловые сети)

*Расчетная стоимость маш/ч в ценах 2 квартала 2020 г $159,52 * 10,99 = 1753,12$ руб. маш/ч.

Необходимо дополнить, что расходы по строке 7 главы 12 сводного сметного расчета на проведение государственной экспертизы на предмет сметной стоимости объектов по представленным сметным расчетам отклонены в полном объеме.

Обоснованность отклонения расходов закреплена постановлением от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Пунктом 56 Раздела 3 вышеуказанного постановления закреплена формула расчета размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (рпнж):

$$\text{Рпнж} = \text{Спд} \times \text{П} \times \text{ki} + \text{Сиж} \times \text{П} \times \text{ki},$$

где:

Спд - стоимость изготовления проектной документации, представленной на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации (в рублях);

Сиж - стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации (в рублях);

П - процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу, согласно приложению;

k_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

Учитывая вышеизложенное и тот факт, что расценками НЦС учтены расходы на проведение экспертизы, расходы отклонены в полном объеме.

2.2.2 Строительство сооружений и коммуникаций площадки «Верхне-Паратунская»

Заявлено предприятием АО «Тепло Земли» по данной статье расходов **203 640,75** тыс.руб.

Принято Службой **200 885,84** тыс. руб.

Отклонено от предложения предприятия **2 754,90** тыс. руб. как экономически необоснованные расходы.

Сметные расчеты представлены в укрупненных нормативах цены строительства по сборнику НЦС 81-02-019-2020.

Пунктом 18 сборника НЦС 81-02-019-2020 предусмотрено применение коэффициента, связанного с климатическими условиями.

Письмом Службы от 29.06.2020 № 90.01-04/1398 направлен запрос о предоставлении разъяснений по применяемому коэффициенту, связанному с климатическими зонами, и применениями его для планируемого к строительству объекта на территории п.Термальный и с.Паратунка Елизовского муниципального района.

Письмом от 06.07.2020 №32/2306 (вх.Службы от 06.07.2020 №90/2472) даны разъяснения Минстроя Камчатского края:

«...Согласно п.41(г) ГЭСН 81-05-02-2007 с. Паратунка и пос. Термальный относится к IV температурной зоне... Территория, указанная в п.41(г) ГЭСН 81-05-02-2007 проходит через точки на карте по западному побережью полуострова Камчатка - с.Ивашка – Хайлюля (нежилое) Нижнекамчатск (нежилое) –г.Елизово – мыс Пиратков ниже 52 параллели, а по восточному побережью с.Ивашка –п.Авангай

(не включая Авангай и Апача) и точка на карте ниже 52 параллели противоположная мысу Пиратково.

Соединив, эти точки с указанными координатами получается многоугольник, в котором территория населенных пунктов, принимается с коэффициентом 1,1 к сметным нормам, в том числе г. Елизово, с. Паратунка и пос. Термальный Елизовского муниципального района...».

Таким образом, в расчетах по укрупненным сметным нормативам строительства Экспертом применяется коэффициент 1,01, отнесенный к пункту 41 подпункт г) сборника НЦС.

Согласно НЦС 81-02-19-2020, техническая часть п. 25, если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель НЦС, рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c-v) \times (P_c - P_a) / (c-a)$$

где:

P_v – рассчитываемый показатель;

P_a и P_c – пограничные показатели из таблиц настоящего сборника;

a и c – параметр для пограничных показателей;

v – параметр для определяемого показателя, $a < v < c$.

Таким образом, в приложении 2 к настоящему экспертному заключению по позиции 2 НЦС-19-03-002-01 и НЦС-19-03-002-02 применена Интерполяция на Насосные станции второго подъема производительностью 640 м³/час (необходимая мощность 527 м³/час). В результате расчетов расценка составила 22 389,89 тыс.руб.

В приложении 2 к настоящему экспертному заключению по позиции 4 НЦС №19-03-006-23 применена Интерполяция на Подземные ж/б резервуары для воды в мокрых грунтах емкостью 100 м³ (необходимое количество для расчета 2х108 м³) (м³). В результате расчетов расценка составила 2 369,66 тыс.руб.

В приложении 2 к настоящему экспертному заключению по позиции 5 НЦС №19-03-006-23 применена Интерполяция на Аккумулирующий резервуар очищенного стока $V=120$ м³ применен НЦС на Подземные ж/б резервуары для воды в мокрых грунтах емкостью 100 м³ (необходимое количество для расчета 1*120 м³) (м³). В результате расчетов расценка составила 2 461,56 тыс.руб.

Формулой расчета стоимости строительства объекта, указанной выше и регламентированной сборником НЦС 81-02-019-2020, учитывается коэффициент зонирования - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой

зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

Так, на официальном сайте Министерства строительства Камчатского края размещен Вестник ценообразования и сметного нормирования за 1 квартал 2019 года, иная информация отсутствует. В пояснительной записке пунктом 2 закреплено, что по районам Камчатского края, по которым доставка материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского осуществляется автомобильным и морским транспортом, сметная стоимость строительно-монтажных работ определяется по актуализированной сметно-нормативной базе ФЕР с учетом транспортных затрат по доставке материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского до соответствующего пункта. При этом, расчет транспортных затрат следует проводить исходя из транспортной схемы доставки материальных ресурсов согласно ПОС, массы брутто перевозимого груза по проектным данным, класса груза по федеральному сборнику сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, а для морских перевозок с применением действующих тарифов на морские перевозки. Исходными данными о тарифах на морские перевозки обеспечивает заказчик.

Учитывая то обстоятельство, что сборниками НЦС учтены не все виды работ на строящихся объектах, и имеют свои особенности, то в соответствии с пунктом 10 сборника НЦС 81-02-19-2020 в расчетах допускается использовать данные стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

На основании вышеперечисленных указаний из нормативно-правовых актов Российской Федерации, предприятием АО «Тепло Земли» дополнительно представлены расчеты по следующим видам работ:

1. Строительство скважины холодной воды с сетями водоснабжения;
2. Устройство сборных ж/б водопроводных колодцев $D=2000$ м, глуб. 3 м (свер учтенных расц. НЦС 14-03-002-01; 07) (шт) ;
3. Устройство сборных ж/б водопроводных колодцев $D=2000$ м, глуб. 2 м (свер учтенных расц. НЦС 14-03-002-01; 07) (шт) ;
4. Устройство сборных ж/б фильтрующего колодца $D=1500$ м, глуб. 2 м (свер учтенных расц. НЦС 14-07-003-01; 03) (шт) ;
5. Устройство сборных ж/б дождеприемных колодцев $D=1000$ м, глуб. 1 м (свер учтенных расц. НЦС 14-07-003-01; 03) (шт) ;
6. Устройство сборных ж/б смотровых колодцев $D=1000$ м, глуб. (свер учтенных расц. НЦС 14-07-003-01; 03) (шт) ;
7. Устройство песчаного основания под накопительные резервуары 2×500 м³ (шт) ;
8. Устройство фундаментов и монтаж ДЭС 40 кВА, скважина Э-1 (шт) ;
9. Устройство фундаментов и монтаж ДЭС 80 кВА, скважина Э-2 (шт) ;
10. Устройство фундаментов и монтаж ДЭС 40 кВА, скважина ГК-22 (шт) ;

11. Устройство фундаментов и монтаж ДЭС 330 кВА, ЦНС Верхне-Паратунская (шт) ;
12. Устройство водоотводных канав, площадка ЦНС Верхне-Паратунская (шт) ;
13. Подготовительные работы (пл-ка) ;
14. МАФ (пл-ка) ;
15. Реконструкция устья скважины Э-1 (шт) ;
16. Реконструкция устья скважины Э-2 (шт) ;
17. Реконструкция устья скважины ГК-22 (шт) ;
18. Перевозка материалов, учтенных НЦС, на расстояние сверх 30 км.

Расчет стоимости строительства скважины определено в соответствии со сборниками НЦС и, ввиду отсутствия вида работ в укрупненных сборниках цен строительства, на основании представленного коммерческого предложения ООО «АКВА» от 23.12.2019 № 164 на № 2316 от 16.12.2019, направленного АО «Тепло Земли».

Учитывая тот факт, что цены представлены в 4 квартале 2019 года, то в соответствии с приведением к текущим ценам 2 квартала 2020 года согласно Письма Министра России от 06.05.2020 № 17207-ИФ/09, применен индекс перевода на СМР.

Работы из коммерческого предложения ООО «АКВА» от 23.12.2019 № 164 на № 2316 от 16.12.2019 представлены в таблице 10.

Таблица 10 – Перечень работ от ООО «АКВА»

Наименование мероприятия	ЦНС Верхняя Паратунка коммерческое предложение от 23.12.2019 № 164 на № 2316 от 16.12.2019
1	2
бурение скважины	2387781
установка насоса	173158
установка герметичного скважинного кессона	900000
установка надскважинного павильона	1000000
обустройство зоны санитарной охраны	2000000
получение лицензии на пользование участком недр	67500
подготовкам проекта геологоразведочных работ	500000
экспертиза проекта	100000
подготовка проекта зоны санитарной охраны	0
итого	7128439
В том числе работы на подготовку документации	667500
Итого прямые расходы на строительство скважины	6460939

Так как сборниками НЦС учтены затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных

материальных ресурсов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений (учтенные сметными нормами затрат на строительство временных титульных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, то на дополнительные расчеты по федеральным единичным расценкам предприятием АО «Тепло Земли» представлен сводный сметный расчет стоимости строительства на основании требований Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004. (таблица 11).

Таблица 11 - Сводный сметный расчет стоимости строительства на мероприятия, не учтенные сборниками НЦС при проведении мероприятия «Строительство сооружений и коммуникаций площадки Верхняя Паратунка»

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Отклонение от РСО
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Глава 1. Подготовка территории строительства.								
1	ЛСР №13	Подготовительные работы (пл-ка В-П)				800,25	800,25	0,00
		Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"				800,25	800,25	0,00
Глава 2. Основные объекты строительства.								
						0	0	0,00
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"				0	0	0,00
Глава 3. Объекты энергетического хозяйства.								
						0	0	0,00
		Итого по Главе 3. "Объекты энергетического хозяйства."				0	0	0,00
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства..								
						0	0	0,00
		Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"				0	0	0,00
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи.								
						0	0	0,00
		Итого по Главе 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи"				0	0	0,00
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения								
		Площадка "Верхне-Паратунская"						0,00

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметна я стоимо сть, тыс. руб.	Откло нение от РСО
			строитель- ных работ	монтажны х работ	оборудова ния, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	РАСЧЕТ № 2/1	Строительство скважины холодной воды с сетями водоснабжения (шт)	6805,77			674,32	7480,0 9	6,82
3	ЛСР № 1	Устройство сборных ж/б водопроводных колодцев Д=2000 м, глуб. 3 м (свер учтенных расц. НЦС 14- 03-002-01; 07) (шт)	199,95				199,95	0,00
4	ЛСР № 2	Устройство сборных ж/б водопроводных колодцев Д=2000 м, глуб. 2 м (свер учтенных расц. НЦС 14- 03-002-01; 07) (шт)	158,41				158,41	0,00
5	ЛСР № 3	Устройство сборных ж/б фильтрующего колодца Д=1500 м, глуб. 2 м (свер учтенных расц. НЦС 14- 07-003-01; 03) (шт)	171,92				171,91 7	0,00
6	ЛСР № 4	Устройство сборных ж/б дождеприемных колодцев Д=1000 м, глуб. 1 м (свер учтенных расц. НЦС 14-07-003-01; 03) - 6 шт.(шт)	178,434				178,43 4	0,00
7	ЛСР № 5	Устройство сборных ж/б смотровых колодцев Д=1000 м, глуб. (свер учтенных расц. НЦС 14- 07-003-01; 03) - 3 шт. (шт)	347,865				347,86 5	0,00
8	ЛСР № 6	Устройство песчаного основания под накопительные резервуары 2х500 м3 (шт)	3668,506				3668,5 06	0,00
9	ЛСР № 7	Устройство фундаментов и монтаж ДЭС 40 кВА, скважина Э-1 (шт)	250,396		1625,612		1876,0 075	0,00
10	ЛСР № 8	Устройство фундаментов и монтаж ДЭС 80 кВА, скважина Э-2 (шт)	250,374		1726,637		1977,0 105	0,00
11	ЛСР №9	Устройство фундаментов и монтаж ДЭС 40 кВА, скважина ГК-22 (шт)	250,396		1625,612		1876,0 075	0,00
12	ЛСР №10	Устройство фундаментов и монтаж ДЭС 330 кВА, ЦНС Верхне-Паратунская (шт)	261,034		3384,302		3645,3 355	0,00
13	ЛСР №11	Устройство водоотводных канал, площадка ЦНС Верхне-Паратунская (шт)	96,866				96,866	0,00
14	ЛСР №14	МАФ (пл-ка)	314,435				314,43 5	0,00

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Отклонение от РСО
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	ЛСР №27	Наращивание устья скважины Э-1 (шт)	274,618				274,618	0,00
16	ЛСР №28	Наращивание устья скважины Э-2 (шт)	416,07				416,07	0,00
17	ЛСР №29	Наращивание устья скважины ГК-22 (шт)	274,607				274,607	0,00
18	ЛСР №30	Перевозка материалов, учтенных НЦС, на расстояние сверх 30 км	1716,28				1716,28	0,00
		Итого	15635,928	0	8362,161	674,32	24672,409	6,82
	Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"		15635,928	0	8362,161	674,32	24672,409	6,82
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории								0,00
							0	0,00
	Итого по Главе 5. " Благоустройство и озеленение территории"					0	0	0,00
	Итого по Главам 1-7		15635,928	0	8362,161	1474,57	25472,659	6,82
Глава 8. Временные здания и сооружения								0,00
5	ГСН-81-05-01-2001 Прил. 1 п. 5.6.3	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений (2,2%)	343,990416	0	0	0	343,990416	0,00
	Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"		343,990	0,000	0,000	0,000	343,990	0,00
	Итого по Главам 1-8		15979,918	0,000	8362,161	1474,570	25816,649	6,82
Глава 9. Прочие работы и затраты								0,00
6	ГСН 81-05-02-2007 табл.4 п. 2,5 3,6%, прил. 1, п. 41 г к=1,1	Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (3,6%*1,1=3,96%)	632,80	0			632,805	0,00
	ГСН 81-05-02-2007 табл.2	Затраты по снегоборьбе (0,3%)	47,94	0			47,94	0,00
	Расчет № 6/1	Затраты на захоронение отходов IV класса опасности				248,28	248,276	232,99
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"		680,745	0,000	0,000	0,000	929,021	232,99
	Итого по Главам 1-9		16660,663	0	8362,161	1474,570	26745,671	239,81
Глава 10. Содержание службы заказчика, строительный контроль.								0,00

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметна я стоимо сть, тыс. руб.	Откло нение от РСО
			строитель- ных работ	монтажны х работ	оборудова ния, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Постановление правительства РФ №468 от 21.06.2010 г.	Затраты на проведение строительного контроля (1,47%)				393,16	393,16	32,68
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика, строительный контроль"					393,161	393,161	32,68
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров.								0,00
	Расчет	Обучение обслуживающего персонала						0,00
	Итого по Главе 11. "Подготовка эксплуатационных кадров"					0	0	0,00
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы								0,00
	МДС 81-35.2004 п. 12.3	Авторский надзор (0,2%)				53,49	53,49	0,48
7	Пр.ГАУ "ГЭПД Камч. края" №10-п от 09.01.2018 г.	Проверка сметной стоимости. Пр.№10-п от 09.01.2018 г., п. 2.10.26 (10000 : 4,15) 0,2% от глав 1-9				0,00	0,00	-53,01
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"					53,491	53,491	-52,78
	Итого по Главам 1-12		16660,663	0,000	8362,161	1921,223	27192,323	219,71
Непредвиденные затраты								0,00
8	МДС 81-35.2004 п.4.96	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (2%)	333,2132588	0	167,24322	29,4914	529,948	-9,50
	Итого "Непредвиденные затраты"		333,213	0,000	167,243	29,491	529,948	-9,50
	Итого с "Непредвиденными затратами"		16993,876	0,000	8529,404	1950,714	27473,995	-41,13
Налоги и обязательные платежи								0,00
	Итого по сводному расчету							0,00

Необходимо дополнить, что расходы по строке 7 главы 12 сводного сметного расчета на проведение государственной экспертизы на предмет сметной стоимости объектов по представленным сметным расчетам отклонены в полном объеме.

Обоснованность отклонения расходов закреплена пунктом 56 раздела 3 постановления от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения

государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Пунктом 56 Раздела 3 вышеуказанного постановления закреплена формула расчета размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Учитывая вышеизложенное и тот факт, что расценками НДС учтены расходы на проведение экспертизы, расходы отклонены в полном объеме.

Затраты по главе 9 позиция 6 «Расходы на захоронение отходов IV класса опасности» приняты в соответствии с представленным расчетом вывоза отходов и в соответствии с постановлением Службы от 30.11.2018 № 303 «Об утверждении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Спецтранс» для потребителей Елизовского муниципального района на 2019-2021 годы» (с изменениями от 29.11.2019 № 275). Предприятие применяет общую систему налогообложения. При этом, в соответствии с пп «а» п.2 ст.1 Федерального закона №211-ФЗ НДС не облагается. применен тариф 2 полугодия 2020 года (таблица 12).

Таблица 12 - Затраты на захоронение отходов IV класса опасности в (текущих ценах 2 кв. 2020 г.)

№№ п.п.	ЛСР №	Един. изм.	Кол-во	Цена	Формула подсчета показателей	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01 Подготовительные работы ЦНС Верхняя Паратунка	м3	440,3	563,88	440,3*33,86	248 276,36
2	01-02 Подготовительные работы ЦНС Термальней-2	м3	62	563,88	62*33,86	34 960,56
3	01-03 Подготовительные работы ЦНС Паратунка	м3	145,74	563,88	145,74*33,86	82 179,87
	Итого без НДС в текущих ценах 2 кв. 2020 г.:					365 416,79

2.2.3 Строительство сооружений и коммуникаций площадки «Термальней – 2»

Заявлено предприятием АО «Тепло Земли» по данной статье расходов **143 444,33** тыс.руб.

Принято Службой **139 472,01** тыс.руб.

Отклонено от предложения предприятия **3 702,32** тыс.руб. как экономически необоснованные расходы.

Сметные расчеты представлены в укрупненных нормативах цены строительства по сборнику НЦС 81-02-019-2020.

Пунктом 18 сборника НЦС 81-02-019-2020 предусмотрено применение коэффициента, связанного с климатическими условиями.

Письмом Службы от 29.06.2020 № 90.01-04/1398 направлен запрос о предоставлении разъяснений по применяемому коэффициенту, связанному с климатическими зонами, и применениями его для планируемого к строительству объекта на территории п.Термальный и с.Паратунка Елизовского муниципального района.

Письмом от 06.07.2020 №32/2306 (вх.Службы от 06.07.2020 №90/2472) даны разъяснения Минстроя Камчатского края:

«...Согласно п.41(г) ГЭСН 81-05-02-2007 с. Паратунка и пос. Термальный относится к IV температурной зоне... Территория, указанная в п.41(г) ГЭСН 81-05-02-2007 проходит через точки на карте по западному побережью полуострова Камчатка - с.Ивашка – Хайлюля (нежилое) Нижнекамчатск (нежилое) –г.Елизово – мыс Пиратков ниже 52 параллели, а по восточному побережью с.Ивашка –п.Авангай (не включая Авангай и Апача) и точка на карте ниже 52 параллели противоположная мысу Пиратково.

Соединив, эти точки с указанными координатами получается многоугольник, в котором территория населенных пунктов, принимается с коэффициентом 1,1 к сметным нормам, в том числе г. Елизово, с. Паратунка и пос. Термальный Елизовского муниципального района...».

Таким образом, в расчетах по укрупненным сметным нормативам строительства Экспертом применяется коэффициент 1,01, отнесенный к пункту 41 подпункт г) сборника НЦС.

Согласно НЦС 81-02-19-2020, техническая часть п. 25, если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель НЦС, рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c-v) \times (P_c - P_a) / (c-a)$$

где:

P_v – рассчитываемый показатель;

P_a и P_c – пограничные показатели из таблиц настоящего сборника;

a и c – параметр для пограничных показателей;

v – параметр для определяемого показателя, $a < v < c$.

Таким образом, в приложении 3 к настоящему экспертному заключению по позиции 1 НЦС-19-03-002-01 и НЦС-19-03-002-02 применена Интерполяция на Насосные станции второго подъема производительностью 640 м³/час (необходимая мощность 527 м³/час). В результате расчетов расценка составила 22 389,89 тыс.руб.

В приложении 3 к настоящему экспертному заключению по позиции 3 НЦС №19-03-006-23 применена Интерполяция на Подземные ж/б резервуары для воды в мокрых грунтах емкостью 100 м³ (необходимое количество для расчета 2х108 м³) (м³). В результате расчетов расценка составила 2 369,66 тыс.руб.

В приложении 3 к настоящему экспертному заключению по позиции 4 НЦС №19-03-006-23 применена Интерполяция на Аккумулирующий резервуар очищенного стока V=155 м³ применен НЦС на Подземные ж/б резервуары для воды в мокрых грунтах емкостью 150 м³ (необходимое количество для расчета 1*155 м³) (м³). В результате расчетов расценка составила 2 769,38 тыс.руб.

Формулой расчета стоимости строительства объекта, указанной выше и регламентированной сборником НЦС 81-02-019-2020, учитывается коэффициент зонирования - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

Так, на официальном сайте Министерства строительства Камчатского края размещен Вестник ценообразования и сметного нормирования за 1 квартал 2019 года, иная информация отсутствует. В пояснительной записке пунктом 2 закреплено, что по районам Камчатского края, по которым доставка материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского осуществляется автомобильным и морским транспортом, сметная стоимость строительно-монтажных работ определяется по актуализированной сметно-нормативной базе ФЕР с учетом транспортных затрат по доставке материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского до соответствующего пункта. При этом, расчет транспортных затрат следует проводить исходя из транспортной схемы доставки материальных ресурсов согласно ПОС, массы брутто перевозимого груза по проектным данным, класса груза по федеральному сборнику сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, а для морских перевозок с применением действующих тарифов на морские перевозки. Исходными данными о тарифах на морские перевозки обеспечивает заказчик.

Учитывая то обстоятельство, что сборниками НЦС учтены не все виды работ на строящихся объектах, и имеют свои особенности, то в соответствии с пунктом 10 сборника НЦС 81-02-19-2020 в расчетах допускается использовать данные стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

На основании вышеперечисленных указаний из нормативно-правовых актов Российской Федерации, предприятием АО «Тепло Земли» дополнительно представлены расчеты по следующим видам работ:

1. Строительство скважины холодной воды с сетями водоснабжения;
2. Устройство сборных ж/б водопроводных колодцев $D=2000$ м, глуб. 3 м (свер учтенных расц. НЦС 14-03-002-01; 02) (шт) ;
3. Устройство сборных ж/б водопроводных колодцев $D=2000$ м, глуб. 2 м (свер учтенных расц. НЦС 14-03-002-01; 01) (шт) ;
4. Устройство сборных ж/б фильтрующего колодца $D=1500$ м, глуб. 2 м (свер учтенных расц. НЦС 14-07-003-01; 01) (шт) ;
5. Устройство сборных ж/б дождеприемных колодцев $D=1000$ м, глуб. 1 м (свер учтенных расц. НЦС 14-07-003-01; 07) (шт) ;
6. Устройство сборных ж/б смотровых колодцев $D=1000$ м, глуб. (свер учтенных расц. НЦС 14-07-003-01; 03) (шт) ;
7. Устройство песчаного основания под накопительные резервуары 2×500 м³ (шт) ;
8. Устройство фундаментов и монтаж ДЭС 330 кВА, ЦНС Термальный - 2;
9. Устройство водоотводной канавы, площадка ЦНС Термальный - 2;
10. Подготовительные работы (пл-ка) ;
11. МАФ (пл-ка) ;
12. Перевозка материалов, учтенных НЦС, на расстояние сверх 30 км.

Расчет стоимости строительства скважины определено в соответствии со сборниками НЦС и, ввиду отсутствия вида работ в укрупненных сборниках цен строительства, на основании представленного коммерческого предложения ООО «АКВА» от 29.06.2020 № 103, направленного АО «Тепло Земли».

Учитывая тот факт, что цены представлены в 2 квартале 2020 года, то в соответствии с приведением к текущим ценам 2 квартала 2020 года согласно Письма Минстроя России от 06.05.2020 № 17207-ИФ/09, применен индекс перевода на СМР не требуется.

Работы из коммерческого предложения ООО «АКВА» от 29.06.2020 № 103 на представлены в таблице 13.

Таблица 13 – Перечень работ от ООО «АКВА»

Наименование мероприятия	ЦНС Термальный-2 коммерческое предложение от 29.06.2020 № 103
1	2
бурение скважины	2405294
установка насоса	87930
установка герметичного скважинного кессона	1000000
установка надскважинного павильона	1000000

		ЦНС Термальный-2 коммерческое предложение от 29.06.2020 № 103
Наименование мероприятия		
1		2
обустройство зоны санитарной охраны		2000000
получение лицензии на пользование участком недр		67500
подготовкам проекта геологоразведочных работ		500000
экспертиза проекта		10000
подготовка проекта зоны санитарной охраны		400000
	итого	7470724
	В том числе работы на подготовку документации	577500
	Итого прямые расходы на строительство скважины	6893224

Так как сборниками НЦС учтены затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений (учтенные сметными нормами затрат на строительство временных титульных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, то на дополнительные расчеты по федеральным единичным расценкам предприятием АО «Тепло Земли» представлен сводный сметный расчет стоимости строительства на основании требований Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004. (таблица 14.

Таблица 14 - Сводный сметный расчет стоимости строительства на мероприятия, не учтенные сборниками НЦС при проведении мероприятия «Строительство сооружений и коммуникаций площадки Термальный-2»

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимос ть, тыс. руб.	отклоне ние от РСО
			строитель- ных работ	монта жных работ	оборудо вания, мебели, инвента ря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Глава 1. Подготовка территории строительства.								

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимос ть, тыс. руб.	отклоне ние от РСО
			строитель- ных работ	монта жных работ	оборудо вания, мебели, инвента ря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ЛСР №17	Подготовительные работы (пл-ка Т-2)				262,55 1	262,551	0,00
	Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"					262,55 1	262,551	0,00
Глава 2. Основные объекты строительства.								0,00
							0	0,00
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"					0	0	0,00
Глава 3. Объекты энергетического хозяйства.								0,00
							0	0,00
	Итого по Главе 3. "Объекты энергетического хозяйства."					0	0	0,00
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства..								0,00
							0	0,00
	Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"					0	0	0,00
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи.								0,00
							0	0,00
	Итого по Главе 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи"					0	0	0,00
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения								0,00
		Площадка "Термальный - 2"						0,00
2	РАСЧЕТ № 2/2	Строительство скважины холодной воды с сетями водоснабжения (шт)	6770,6			577,5	7348,1	0,00
3	ЛСР № 1	Устройство сборных ж/б водопроводных колодцев Д=2000 м, глуб. 3 м (свер учтенных расц. НЦС 14-03- 002-01; 07) - 2 шт.(шт)	399,904				399,904	0,00
4	ЛСР № 2	Устройство сборных ж/б водопроводных колодцев Д=2000 м, глуб. 2 м (свер учтенных расц. НЦС 14-03- 002-01; 07) (шт)	158,41				158,41	0,00
5	ЛСР №19	Устройство сборных ж/б канализационных колодцев Д=1000 м, глуб. 3 м (свер учтенных расц. НЦС 14-07- 003-01; 03 (шт.)	306,291				306,291	0,00
6	ЛСР № 3	Устройство сборных ж/б фильтрующего колодца Д=1500 м, глуб. 2 м (свер учтенных расц. НЦС 14-07- 003-01; 03 (шт)	171,917				171,917	0,00

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.	отклонение от РСО
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	ЛСР № 4	Устройство сборных ж/б дождеприемных колодцев Д=1000 м, глуб. 1 м (свер учтенных расц. НЦС 14-07-003-01; 03) - 7 шт. (шт)	208,173				208,173	0,00
8	ЛСР № 5	Устройство сборных ж/б смотровых колодцев Д=1000 м, глуб. (свер учтенных расц. НЦС 14-07-003-01; 03) (шт)	347,865				347,865	0,00
9	ЛСР № 6	Устройство песчаного основания под накопительные резервуары 2х500 м3 (шт)	3668,506				3668,506	0,00
10	ЛСР №15	Устройство фундаментов и монтаж ДЭС 330 кВА, ЦНС Термальный - 2	287,729		3384,301 5		3672,030 5	0,00
11	ЛСР №16	Устройство водоотводной канавы, площадка ЦНС Термальный - 2	378,056				378,056	0,00
12	ЛСР №36	МАФ (пл-ка)	78,897				78,897	0,00
13	ЛСР №31	Перевозка материалов, учтенных НЦС, на расстояние сверх 30 км	1164,017				1164,017	-25,61
		Итого	13940,365	0	3384,301 5	577,5	17902,16 65	-25,61
		Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"	13940,365	0	3384,301 5	577,5	17902,16 65	-25,61
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории								0,00
						0	0	0,00
		Итого по Главе 5. "Благоустройство и озеленение территории"				0	0	0,00
		Итого по Главам 1-7	13940,365	0	3384,301 5	840,05 1	18164,71 75	-25,61
Глава 8. Временные здания и сооружения								0,00
14	ГСН-81-05-01-2001 Прил. 1 п. 5.6.3	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений (2,2%)	306,69	0,00			306,69	-0,56
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	306,69	0,00			306,69	-0,56
		Итого по Главам 1-8	14247,053	0,000	3384,302	840,05 1	18471,40 6	-27,52
Глава 9. Прочие работы и затраты								0,00
15	ГСН 81-05-02-2007 табл.4 п. 2,5 3,6%,	Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (3,6%*1,1=3,96%)	564,18	0,00			565,22	0,00

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимос ть, тыс. руб.	отклоне ние от РСО
			строитель- ных работ	монта жных работ	оборудо вания, мебели, инвента ря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	прил. 1, п. 41 г к=1,1							
16	ГСН 81-05- 02-2007 табл.2	Затраты по снегоборьбе (0,3%)	42,74	0,00			42,82	0,00
17	Расчет № 6/1	Затраты на захоронение отходов IV класса опасности				34,96	34,961	32,81
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"		606,924	0,000	0,000	0,000	643,001	32,81
	Итого по Главам 1-9		14853,977	0	3384,301 5	840,05 1	19114,40 6	5,29
Глава 10. Содержание службы заказчика, строительный контроль.								0,00
18	Постановл ение правительс тва РФ №468 от 21.06.2010 г.	Затраты на проведение строительного контроля (1,47%)				280,98	280,98	21,12
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика, строительный контроль"					280,98 2	280,982	21,12
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров.								0,00
19	Расчет	Обучение обслуживающего персонала						0,00
	Итого по Главе 11. "Подготовка эксплуатационных кадров"					0	0	0,00
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы								0,00
20	МДС 81- 35.2004 п. 12.3	Авторский надзор (0,2%)				38,23	38,23	0,01
21	Пр.ГАУ "ГЭПД Камч. края" №10- п от 09.01.2018 г.	Проверка сметной стоимости. Пр.№10-п от 09.01.2018 г., п. 2.10.26 (10000 : 4,15)				0,00	0,00	-38,22
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"					38,229	38,229	-38,21
	Итого по Главам 1-12		14853,977	0	3384,301 5	1159,2 62	19433,61 7	-11,81
								0,00
22	МДС 81- 35.2004 п.4.96	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (2%)	297,08	0,00	67,69	16,80	381,57	-32,62
	Итого "Непредвиденные затраты"		297,08	0,00	67,69	16,80	381,57	-32,62
	Итого с "Непредвиденными затратами"		15151,057	0,000	3451,988	1176,0 63	19779,11	-54,04

Необходимо дополнить, что расходы по строке 7 главы 12 сводного сметного расчета на проведение государственной экспертизы на предмет сметной стоимости объектов по представленным сметным расчетам отклонены в полном объеме.

Обоснованность отклонения расходов закреплена пунктом 56 раздела 3 постановления от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Пунктом 56 Раздела 3 вышеуказанного постановления закреплена формула расчета размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Учитывая вышеизложенное и тот факт, что расценками НДС учтены расходы на проведение экспертизы, расходы отклонены в полном объеме.

Затраты по главе 9 позиция 17 «Расходы на захоронение отходов IV класса опасности» приняты в соответствии с представленным расчетом вывоза отходов и в соответствии с постановлением Службы от 30.11.2018 № 303 «Об утверждении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Спецтранс» для потребителей Елизовского муниципального района на 2019-2021 годы» (с изменениями от 29.11.2019 № 275). Предприятие применяет общую систему налогообложения. При этом, в соответствии с пп «а» п.2 ст.1 Федерального закона №211-ФЗ НДС не облагается. применен тариф 2 полугодия 2020 года (таблица 15).

Таблица 15 - Затраты на захоронение отходов IV класса опасности в (текущих ценах 2 кв. 2020 г.)

№№ п.п.	ЛСР №	Един. изм.	Кол-во	Цена	Формула подсчета показателей	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01 Подготовительные работы ЦНС Верхняя Паратунка	м3	440,3	563,88	440,3*33,86	248 276,36
2	01-02 Подготовительные работы ЦНС Террмальный-2	м3	62	563,88	623*33,86	34 960,56
3	01-03 Подготовительные работы ЦНС Паратунка	м3	145,74	563,88	145,74*33,86	82 179,87
	Итого без НДС в текущих ценах 2 кв. 2020 г.:					365 416,79

2.2.4 Строительство сооружений и коммуникаций площадки Паратунка

Заявлено предприятием АО «Тепло Земли» по данной статье расходов **158 419,95** тыс.руб.

Принято Службой **150 682,00** тыс.руб.

Отклонено от предложения предприятия **7 737,95** тыс.руб. как экономически необоснованные расходы.

Сметные расчеты представлены в укрупненных нормативах цены строительства по сборнику НЦС 81-02-019-2020.

Пунктом 18 сборника НЦС 81-02-019-2020 предусмотрено применение коэффициента, связанного с климатическими условиями.

Письмом Службы от 29.06.2020 № 90.01-04/1398 направлен запрос о предоставлении разъяснений по применяемому коэффициенту, связанному с климатическими зонами, и применениями его для планируемого к строительству объекта на территории п.Термальный и с.Паратунка Елизовского муниципального района.

Письмом от 06.07.2020 №32/2306 (вх.Службы от 06.07.2020 №90/2472) даны разъяснения Минстроя Камчатского края:

«...Согласно п.41(г) ГЭСН 81-05-02-2007 с. Паратунка и пос. Термальный относится к IV температурной зоне... Территория, указанная в п.41(г) ГЭСН 81-05-02-2007 проходит через точки на карте по западному побережью полуострова Камчатка - с.Ивашка – Хайлюля (нежилое) Нижнекамчатск (нежилое) –г.Елизово – мыс Пиратков ниже 52 параллели, а по восточному побережью с.Ивашка –п.Авангай (не включая Авангай и Апача) и точка на карте ниже 52 параллели противоположная мысу Пиратково.

Соединив, эти точки с указанными координатами получается многоугольник, в котором территория населенных пунктов, принимается с коэффициентом 1,1 к сметным нормам, в том числе г. Елизово, с. Паратунка и пос. Термальный Елизовского муниципального района...».

Таким образом, в расчетах по укрупненным сметным нормативам строительства Экспертом применяется коэффициент 1,01, отнесенный к пункту 41 подпункт г) сборника НЦС.

Согласно НЦС 81-02-19-2020, техническая часть п. 25, если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель НЦС, рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c-v) \times (P_c - P_a) / (c-a)$$

где:

P_v – рассчитываемый показатель;

P_a и P_c – пограничные показатели из таблиц настоящего сборника;

a и c – параметр для пограничных показателей;

v – параметр для определяемого показателя, $a < v < c$.

Таким образом, в приложении 4 к настоящему экспертному заключению по позиции 1 НЦС-19-03-002-01 и НЦС-19-03-002-02 применена Интерполяция на Насосные станции второго подъема производительностью 640 м³/час (необходимая мощность 527 м³/час). В результате расчетов расценка составила 22 389,89 тыс.руб.

В приложении 4 к настоящему экспертному заключению по позиции 3 НЦС №19-03-006-23 применена Интерполяция на Подземные ж/б резервуары для воды в мокрых грунтах емкостью 100 м³ (необходимое количество для расчета 2х108 м³) (м³). В результате расчетов расценка составила 2 369,66 тыс.руб.

В приложении 4 к настоящему экспертному заключению по позиции 4 НЦС №19-03-006-23 применена Интерполяция на Аккумулирующий резервуар очищенного стока V=155 м³ применен НЦС на Подземные ж/б резервуары для воды в мокрых грунтах емкостью 150 м³ (необходимое количество для расчета 1*155 м³) (м³). В результате расчетов расценка составила 2 769,38 тыс.руб.

Формулой расчета стоимости строительства объекта, указанной выше и регламентированной сборником НЦС 81-02-019-2020, учитывается коэффициент зонирования - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

Так, на официальном сайте Министерства строительства Камчатского края размещен Вестник ценообразования и сметного нормирования за 1 квартал 2019 года, иная информация отсутствует. В пояснительной записке пунктом 2 закреплено, что по районам Камчатского края, по которым доставка материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского осуществляется автомобильным и морским транспортом, сметная стоимость строительно-монтажных работ определяется по актуализированной сметно-нормативной базе ФЕР с учетом транспортных затрат по доставке материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского до соответствующего пункта. При этом, расчет транспортных затрат следует проводить исходя из транспортной схемы доставки материальных ресурсов согласно ПОС, массы брутто перевозимого груза по проектным данным, класса груза по федеральному сборнику сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, а для морских перевозок с применением действующих тарифов на морские перевозки. Исходными данными о тарифах на морские перевозки обеспечивает заказчик.

Учитывая то обстоятельство, что сборниками НЦС учтены не все виды работ на строящихся объектах, и имеют свои особенности, то в соответствии с пунктом 10 сборника НЦС 81-02-19-2020 в расчетах допускается использовать данные

стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

На основании вышеперечисленных указаний из нормативно-правовых актов Российской Федерации, предприятием АО «Тепло Земли» дополнительно представлены расчеты по следующим видам работ:

1. Устройство сборных ж/б водопроводных колодцев $D=2000$ м, глуб. 3 м (свер учтенных расц. НЦС 14-03-002-01; 01) (шт) ;
2. Устройство сборных ж/б водопроводных колодцев $D=2000$ м, глуб. 2 м (свер учтенных расц. НЦС 14-03-002-01; 01) (шт) ;
3. Устройство сборных ж/б фильтрующего колодца $D=1500$ м, глуб. 2 м (свер учтенных расц. НЦС 14-07-003-01; 01) (шт) ;
4. Устройство сборных ж/б дождеприемных колодцев $D=1000$ м, глуб. 1 м (свер учтенных расц. НЦС 14-07-003-01; 06) (шт) ;
5. Устройство сборных ж/б смотровых колодцев $D=1000$ м, глуб. (свер учтенных расц. НЦС 14-07-003-01; 03) (шт) ;
6. Устройство песчаного основания под накопительные резервуары 2×500 м³ (шт) ;
7. МАФ (пл-ка) ;
8. Устройство сборных ж/б канализационных колодцев $D=1000$ м, глуб. 3 м (свер учтенных расц. НЦС 14-07-003-01; 04) (шт.);
9. Устройство водоотводной канавы, площадка ЦНС Паратунка;
10. Подготовительные работы;
11. Перевозка материалов, учтенных НЦС, на расстояние сверх 30 км.

Так как сборниками НЦС учтены затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений (учтенные сметными нормами затрат на строительство временных титульных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, то на дополнительные расчеты по федеральным единичным расценкам предприятием АО «Тепло Земли» представлен сводный сметный расчет стоимости строительства на основании требований Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004. (таблица 16).

Таблица 16 - Сводный сметный расчет стоимости строительства на мероприятия, не учтенные сборниками НЦС при проведении мероприятия «Строительство сооружений и коммуникаций площадки Паратунка»

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость , тыс. руб.	отклон ение от РСО
			строитель - ных работ	монтажн ых работ	оборудо вания, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Глава 1. Подготовка территории строительства.								
1	ЛСР №22	Подготовительные работы (пл-ка П)				465,306	465,306	0,00
2	Разрешение на рубку от 17.03.2017	Компенсация за вырубку зеленых насаждений				23 520,86	23520,86	1180,2 5
3	Заключение № 1804-0020И от 18.04.2018	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101101:73 (ООО "Камчатская лаборатория экспертизы и оценки")				0	0	-932,20
Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"						23986,1 7078	23986,170 78	248,05
Глава 2. Основные объекты строительства.								
							0	0,00
Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"						0	0	0,00
Глава 3. Объекты энергетического хозяйства.								
							0	0,00
Итого по Главе 3. "Объекты энергетического хозяйства."						0	0	0,00
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства..								
							0	0,00
Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"						0	0	0,00
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи.								
							0	0,00
Итого по Главе 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи"						0	0	0,00
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения								
		Площадка "Паратунка"						0,00
4	ЛСР № 1	Устройство сборных ж/б водопроводных колодцев Д=2000 м, глуб. 3 м (свер учтенных расц. НЦС 14-03-002-01; 07) (шт)	199,952				199,952	0,00
5	ЛСР № 2	Устройство сборных ж/б водопроводных колодцев Д=2000 м, глуб. 2 м (свер учтенных расц. НЦС 14-03-002-01; 07) (шт)	158,41				158,41	0,00
6	ЛСР № 3	Устройство сборных ж/б фильтрующего колодца Д=1500 м, глуб. 2 м (свер учтенных расц. НЦС 14-07-003-01; 03) (шт)	171,917				171,917	0,00

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость , тыс. руб.	отклон ение от РСО
			строитель - ных работ	монтажн ых работ	оборудо вания, мебели, инвента ря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	ЛСР № 4	Устройство сборных ж/б дождеприемных колодцев Д=1000 м, глуб. 1 м (свер учтенных расц. НЦС 14-07-003-01; 03) 6 шт. (шт)	178,434				178,434	0,00
8	ЛСР № 5	Устройство сборных ж/б смотровых колодцев Д=1000 м, глуб. (свер учтенных расц. НЦС 14-07-003-01; 03) (шт)	347,865				347,865	0,00
9	ЛСР № 6	Устройство песчаного основания под накопительные резервуары 2х500 м3 (шт)	3668,506				3668,506	0,00
10	ЛСР №19	Устройство сборных ж/б канализационных колодцев Д=1000 м, глуб. 3 м (свер учтенных расц. НЦС 14-07-003-01; 03 (шт.)	408,388				408,388	0,00
11	ЛСР №36	МАФ (пл-ка "П")	78,897				78,897	0,00
12	ЛСР №20	Устройство фундаментов и монтаж ДЭС 330 кВА, ЦНС Паратунка	287,729		3384,30 15		3672,0305	0,00
13	ЛСР №21	Устройство водоотводной канавы, площадка ЦНС Паратунка	112,922				112,922	0,00
14	ЛСР №32	Перевозка материалов, учтенных НЦС, на расстояние сверх 30 км	1030,159				1030,159	0,00
		Итого	6643,179	0	3384,30 15	0	10027,480 5	0,00
		Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"	6643,179	0	3384,30 15	0	10027,480 5	0,00
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории								0,00
							0	0,00
		Итого по Главе 5. " Благоустройство и озеленение территории"				0	0	0,00
		Итого по Главам 1-7	6643,179	0	3384,30 15	23986,1 7078	34013,651 28	248,05
Глава 8. Временные здания и сооружения								0,00
15	ГСН-81-05-01-2001 Прил. 1 п. 5.6.3	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений (2,2%)	146,150	0			146,150	0,00
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	146,150	0,000			146,150	0,00

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость , тыс. руб.	отклон ение от РСО
			строитель - ных работ	монтажн ых работ	оборудо вания, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого по Главам 1-8		6789,329	0,000	3384,30 2	23986,1 71	34159,801	248,05
Глава 9. Прочие работы и затраты								0,00
16	ГСН 81-05-02-2007 табл.4 п. 2,5 3,6%, прил. 1, п. 41 г к=1,1	Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (3,6%*1,1=3,96%)	268,86	0,00			268,86	0,00
17	ГСН 81-05-02-2007 табл.2	Затраты по снегоборьбе (0,3%)	20,37	0,00			20,37	0,00
18	Расчет № 6/1	Затраты на захоронение отходов IV класса опасности				82,180	82,180	77,12
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"		289,225	0,000		82,180	371,405	77,12
	Итого по Главам 1-9		7078,554	0	3384,30 15	24068,3 51	34531,206	325,17
Глава 10. Содержание службы заказчика, строительный контроль.								0,00
19	Постановление правительства РФ №468 от 21.06.2010г.	Затраты на проведение строительного контроля (1,47%)				507,61	507,61	42,37
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика, строительный контроль"					507,61	507,61	42,41
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров.								0,00
20	Расчет	Обучение обслуживающего персонала						0,00
	Итого по Главе 11. "Подготовка эксплуатационных кадров"					0	0	0,00
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы								0,00
21	МДС 81-35.2004 п. 12.3	Авторский надзор (0,2%)				69,06	69,06	0,64
22	Пр.ГАУ "ГЭПД Камч. края" №10-п от 09.01.2018 г.	Проверка сметной стоимости. Пр.№10-п от 09.01.2018 г., п. 2.10.26 (10000 : 4,15)				0,00	0,00	-68,42
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"					69,062	69,062	-67,76
	Итого по Главам 1-12		7078,554	0	3384,30 15	24645,0 22	35107,878	299,82
Непредвиденные затраты								0,00
23	МДС 81-35.2004 п.4.96	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (2%)	141,57	0,00	67,69	481,37	690,624	-5,60
	Итого "Непредвиденные затраты"		141,571	0,000	67,686	481,367	690,624	-5,54
	Итого с "Непредвиденными затратами"		7220,125	0,000	3451,98 8	25126,3 89	35798,501	294,28

Необходимо дополнить, что расходы по строке 22 главы 12 сводного сметного расчета на проведение государственной экспертизы на предмет сметной стоимости объектов по представленным сметным расчетам отклонены в полном объеме.

Обоснованность отклонения расходов закреплена пунктом 56 раздела 3 постановления от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Пунктом 56 Раздела 3 вышеуказанного постановления закреплена формула расчета размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Учитывая вышеизложенное и тот факт, что расценками НДС учтены расходы на проведение экспертизы, расходы отклонены в полном объеме.

Затраты по главе 9 позиция 17 «Расходы на захоронение отходов IV класса опасности» приняты в соответствии с представленным расчетом вывоза отходов и в соответствии с постановлением Службы от 30.11.2018 № 303 «Об утверждении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Спецтранс» для потребителей Елизовского муниципального района на 2019-2021 годы» (с изменениями от 29.11.2019 № 275). Предприятие применяет общую систему налогообложения. При этом, в соответствии с пп «а» п.2 ст.1 Федерального закона №211-ФЗ НДС не облагается. применен тариф 2 полугодия 2020 года (таблица 15).

Таблица 17 - Затраты на захоронение отходов IV класса опасности в (текущих ценах 2 кв. 2020 г.)

№№ п.п.	ЛСР №	Един. изм.	Кол-во	Цена	Формула подсчета показателей	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01 Подготовительные работы ЦНС Верхняя Паратунка	м3	440,3	563,88	440,3*33,86	248 276,36
2	01-02 Подготовительные работы ЦНС Террмальный-2	м3	62	563,88	623*33,86	34 960,56
3	01-03 Подготовительные работы ЦНС Паратунка	м3	145,74	563,88	145,74*33,86	82 179,87
	Итого без НДС в текущих ценах 2 кв. 2020 г.:					365 416,79

Расходы на возмещение затрат на восстановление зеленых насаждений приняты в соответствии с представленным разрешением от 17.03.2017 года Администрации Паратунского сельского поселения на вырубку зеленых насаждений в границах Паратунского сельского поселения, связанных со строительством объекта «Строительство системы теплоснабжения от Верхне-Паратунского месторождения термальных вод до туристического кластера площадки «Паратунка» и других объектов резидентов». Срок проведения работ 18.03.2018 год.

Таким образом, в целях приведения к текущим ценам 2 квартала 2020 года Минстрой России Письмо № 8802-ХМ/09 от 20.03.2017 применен коэффициент перевода СМР.

Стоимость вырубки зеленых насаждений представлена в таблице 18.

Таблица 18 - Стоимость вырубки зеленых насаждений

Наименование насаждения	кол-во	цена, с НДС	Стоимость, с НДС
1	2	3	4
тополь	150	200	30 000,00
ольха	160500	150	24 075 000,00
береза каменная	4500	220	990 000,00
кустариники всех пород	100	150	15 000,00
		общая по расчету	25 110 000,00
		указана в разрешении	24 219 000,00
		разница	- 891 000,00

Необходимо отметить, что расходы в сводном сметном расчете приняты без учета НДС.

Расходы, связанные с изъятием земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101101:73 (ООО «Камчатская лаборатория экспертизы и оценки») отклонены в полном объеме, ввиду отсутствия обосновывающих документов.

2.2.5 Строительство технологического проезда.

Заявлено предприятием АО «Тепло Земли» по данной статье расходов **420 871,11** тыс.руб.

Принято Службой **420 773,18** тыс.руб.

Отклонено от предложения предприятия **97,93** тыс.руб. как экономически необоснованные расходы.

Сметные расчеты представлены в укрупненных нормативах цены строительства по сборнику НЦС 81-02-008-2020.

Пунктом 32 сборника НЦС 81-02-008-2020 предусмотрено применение коэффициента, связанного с климатическими условиями.

Письмом Службы от 29.06.2020 № 90.01-04/1398 направлен запрос о предоставлении разъяснений по применяемому коэффициенту, связанному с климатическими зонами, и применениями его для планируемого к строительству объекта на территории п.Термальный и с.Паратунка Елизовского муниципального района.

Письмом от 06.07.2020 №32/2306 (вх.Службы от 06.07.2020 №90/2472) даны разъяснения Минстроя Камчатского края:

«...Согласно п.41(г) ГЭСН 81-05-02-2007 с. Паратунка и пос. Термальный относится к IV температурной зоне... Территория, указанная в п.41(г) ГЭСН 81-05-02-2007 проходит через точки на карте по западному побережью полуострова Камчатка - с.Ивашка – Хайлюля (нежилое) Нижнекамчатск (нежилое) –г.Елизово – мыс Пиратков ниже 52 параллели, а по восточному побережью с.Ивашка –п.Авангай (не включая Авангай и Апача) и точка на карте ниже 52 параллели противоположная мысу Пиратково.

Соединив, эти точки с указанными координатами получается многоугольник, в котором территория населенных пунктов, принимается с коэффициентом 1,1 к сметным нормам, в том числе г. Елизово, с. Паратунка и пос. Термальный Елизовского муниципального района...».

Таким образом, в расчетах по укрупненным сметным нормативам строительства Экспертом применяется коэффициент 1,01, отнесенный к пункту 41 подпункт г) сборника НЦС.

Формулой расчета стоимости строительства объекта, указанной выше и регламентированной сборником НЦС 81-02-008-2020, учитывается коэффициент зонирования - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

Так, на официальном сайте Министерства строительства Камчатского края размещен Вестник ценообразования и сметного нормирования за 1 квартал 2019 года, иная информация отсутствует. В пояснительной записке пунктом 2 закреплено, что по районам Камчатского края, по которым доставка материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского осуществляется автомобильным и морским транспортом, сметная стоимость строительно-монтажных работ определяется по актуализированной сметно-нормативной базе ФЕР с учетом транспортных затрат по доставке материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского до соответствующего пункта. При этом, расчет транспортных затрат следует проводить исходя из транспортной схемы доставки материальных ресурсов согласно ПОС,

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.	отклонение от РСО
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"				0	0	0,00
Глава 2. Основные объекты строительства.								0,00
							0	0,00
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"				0	0	0,00
Глава 3. Объекты энергетического хозяйства.								0,00
							0	0,00
		Итого по Главе 3. "Объекты энергетического хозяйства."				0	0	0,00
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства..								0,00
							0	0,00
		Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"				0	0	0,00
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи.								0,00
							0	0,00
		Итого по Главе 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи"				0	0	0,00
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения								0,00
		Проезды						0,00
1	ЛСР №33	Перевозка материавлов, учтенных НЦС, на расстояние сверх 30 км	73409,14 5				73409,14 5	0,00
		Итого	73409,14 5	0	0	0	73409,14 5	0,00
		Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"	73409,14 5	0	0	0	73409,14 5	0,00
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории								0,00
							0	0,00
		Итого по Главе 5. "Благоустройство и озеленение территории"				0	0	0,00
		Итого по Главам 1-7	73409,14 5	0	0	0	73409,14 5	0,00
Глава 8. Временные здания и сооружения								0,00
2	ГСН-81-05-01-2001 Прил. 1 п. 5.6.3	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений (2,2%)	1615,001 19	0		0	1615,001	0,00
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	1615,001	0,000	0,000	0,000	1615,001	0,00

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.	отклонение от РСО
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого по Главам 1-8		75024,14 6	0,000	0,000	0,000	75024,14 6	0,00
			75024,14 6	0,000	0,000	0,000	75024,14 6	0,00
Глава 9. Прочие работы и затраты								0,00
3	ГСН 81-05-02-2007 табл.4 п. 2,5 3,6%, прил. 1, п. 41 г к=1,1	Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (3,6%*1,1=3,96%)	2970,96	0,00			2970,96	0,00
4	ГСН 81-05-02-2007 табл.2	Затраты по снегоборьбе (0,3%)	225,07	0,00			225,07	0,00
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"		3196,029	0,000	0,000	0,000	3196,029	0,00
	Итого по Главам 1-9		78220,17 5	0,000	0	0,000	78220,17 5	0,00
Глава 10. Содержание службы заказчика, строительный контроль.								0,00
5	Постановление правительства РФ №468 от 21.06.2010г.	Затраты на проведение строительного контроля (1,47%)				1149,836 57	1149,836 57	86,04
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика, строительный контроль"						1149,837	86,04
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров.								0,00
6	Расчет	Обучение обслуживающего персонала						0,00
	Итого по Главе 11. "Подготовка эксплуатационных кадров"					0	0	0,00
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы								0,00
7	МДС 81-35.2004 п. 12.3	Авторский надзор (0,2%)				156,440	156,440	0,00
8	Пр.ГАУ "ГЭПД Камч. края" №10-п от 09.01.2018 г.	Проверка сметной стоимости. Пр.№10-п от 09.01.2018 г., п. 2.10.26 (10000 : 4,15)				0,000	0,000	-156,44
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой"					156,440	156,440	-156,44

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.	отклонение от РСО
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		аудит, проектные и изыскательские работы"						
		Итого по Главам 1-12	78220,175	0,000	0,000	156,440	79526,452	-70,40
Непредвиденные затраты								0,00
9	МДС 81-35.2004 п.4.96	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (2%)	1564,403496	0	0	0	1564,403496	-27,53
		Итого "Непредвиденные затраты"	1564,403	0,000	0,000	0,000	1564,403	-27,53
		Итого с "Непредвиденными затратами"	79784,578	0,000	0,000	156,440	81090,855	-97,93

Необходимо дополнить, что расходы по строке 8 главы 12 сводного сметного расчета на проведение государственной экспертизы на предмет сметной стоимости объектов по представленным сметным расчетам отклонены в полном объеме.

Обоснованность отклонения расходов закреплена пунктом 56 раздела 3 постановления от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Пунктом 56 Раздела 3 вышеуказанного постановления закреплена формула расчета размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Учитывая вышеизложенное и тот факт, что расценками НЦС учтены расходы на проведение экспертизы, расходы отклонены в полном объеме.

Согласно представленного пояснения АО «Тепло Земли»:

Согласно проекта, прошедшего государственную экспертизу, на запроектированных участках тепловых сетей находится следующее оборудование, требующее регулярного оперативного обслуживания:

1. Магистральная часть трубопровода от ЦНС «Верхне-Паратунская» до ЦНС «Термальный-2» Ду 400 (426x9,0). Согласно СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменением N 1) пункт 10.19, «продолжительности спуска воды и заполнения секционированного участка (одного трубопровода) для трубопроводов 350-500 - не более 4 часов». Соответственно при плановой или аварийной остановке теплоснабжения в течении 4 часов по всей длине должен быть спущен теплоноситель. Для этого, согласно проекта на трассе имеется 26 воздушников, 18 секционирующих задвижки, 59 дренажных колодцев, 9 переходов через ручьи и дороги. В случае нештатной

ситуации, согласно проекту – том ЕПС-69.ПП16-71.П.00.00-ПЗ стр. 20, «Спуск воды из нижних точек трассы тепловой сети предусмотрен в дренажные колодцы с последующим удалением ассенизационными машинами и транспортировкой к месту утилизации». Соответственно технологический проезд по всей длине трубопровода является его составной частью, обеспечивающей оперативный проезд аварийных бригад, готовых перекрыть 18 секционированных задвижек, 59 спускных вентилях, 26 воздушных вентилях по всей длине трассы за время не более 4 часов после остановки в зимнее время независимо от погодных условий, времени суток. Далее Ассенизаторские машины должны откачать и вывезти к месту утилизации 1434 м³ воды (около 120 рейсов). Общая длина технологического проезда вдоль магистрального трубопровода – 10,97 км.

2. Магистральная часть трубопровода от ЦНС «Термальный-2» до ЦНС "Паратунка" Ду 400 (416x8,0мм). Теплотрасса в подземном исполнении. На трассе большинство воздушников и опускных колодцев находятся вблизи существующих дорог. Необходимо около 5 съездов по 10 м. и два техпроезда общей длиной 500 м.п. (150м + 350 м) (схема №1 прилагается). Общая длина технологического проезда вдоль магистрального трубопровода – 0,55 км.

3. Магистральная часть трубопровода от ЦНС ЦНС "Паратунка" до точки присоединения к ТРК Паратунка Ду 400 (416x8,0) 450 м. Теплотрасса в подземном исполнении. Необходим проезд до колодца ДК №1 у ручья Коркино и до тепловой камеры с приборами учёта теплоэнергии, секционированными задвижками в точке подключения на границе ТРК «Паратунка». Общая длина технологического проезда вдоль магистрального трубопровода – 0,45 км.

4. Техпроезд от дороги до скважины Э-2. Общая длина технологического проезда – 0,55 км.

5. Техпроезд от дороги до скважины Э-1. Общая длина технологического проезда – 0,45 км.

6. Техпроезд до скважины В1. Длина 300 м.п.

7. Техпроезд до скважины В2. Длина 300 м.п.

8. Техпроезд до КНС "Верхняя Паратунка" (согласно проекта том ЕПС-69.ПП16-71.П.00.00-ИЛО1.ПЗУ ЛЗ). Длина 0,02 км.

9. Техпроезд до КНС "Термальный 2" (согласно проекта том ЕПС-69.ПП16-71.П.00.00-ИЛО2.ПЗУ). Длина 0,06 км.

Общая длина технологических проездов – 13,63 км.

Экспертом снижена протяженность проездов до 13,4 км, ввиду расположения территорий для бурения скважин холодной воды на расстоянии 200 м от дороги. Соответственно с каждого проезда сняты необоснованные 100 м строительства проездов.

Согласно действующего законодательства Российской Федерации, а именно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение» п. 15.6 «К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в

пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.»

В случае для строительства и в дальнейшем обслуживания трубопроводов от скважин водозаборов подземных термальных вод до ЦНС и далее вдоль водопроводов термальных вод, необходим технологический проезд с минимальными указанными в законодательстве Российской Федерации требованиями. Трубопровод проходит в 100-1200 метрах от дороги 4-й категории в лесной местности. До 50% участков – влажные почвы и верховые болота. Не болотоходная тяжёлая техника (Миксеры, краны, длинномеры, самосвалы, тралы, фургоны) – не проедут.

Действующее законодательство Российской Федерации, регламентирует требования к автомобильным дорогам в СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями № 1, 2)

«Классификация дорог приведена в п. 4.3 и таблице 4.1:

4.3 В соответствии с классификацией автомобильные дороги в зависимости от условий проезда и доступа к ним транспортных средств подразделяются на автомагистрали, скоростные дороги и обычные дороги [14]. Категории автомобильных дорог (ГОСТ 33382) в зависимости от расчетной интенсивности движения приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

<i>Категория автомобильной дороги</i>		<i>Расчетная интенсивность движения, приведенных ед/сут</i>
<i>IA (автомагистраль)</i>		<i>Свыше 14000</i>
<i>IB (скоростная дорога)</i>		<i>То же</i>
<i>Обычные дороги</i>	<i>IB</i>	<i>" 14000</i>
	<i>II</i>	<i>" 6000</i>
	<i>III</i>	<i>" 2000 до 6000</i>
	<i>IV</i>	<i>" 200 " 2000</i>
	<i>V</i>	<i>" 200</i>
<p>Примечания 1 При применении одинаковых требований для дорог IA, IB, IBV категорий в настоящем своде правил они отнесены к категории 1. 2 Категорию дороги следует устанавливать в зависимости от ее значения в сети автомобильных дорог, а также требований заказчика.</p>		

В связи с тем, что проекта на данную автомобильную дорогу нет, согласно действующего законодательства Российской Федерации потребности в финансовых ресурсах необходимо определять согласно НЦС 08-05-003-01 Автомобильные дороги. Минимальный укрупнённый норматив цены строительства для самых простых – дорог V категории, подходящий для расчета, описан в разделе 5 Таблица 08-05-003 «Обычная автомобильная дорога, категория V, дорожная одежда переходного типа».

По водопропускным трубам. Согласно действующего законодательства Российской Федерации, а именно *ГОСТ 32871-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Трубы дорожные водопропускные. Технические требования (Переиздание) - водопропускная труба: Инженерное сооружение, укладываемое в теле насыпи автомобильной дороги для пропуска водного потока.*»

Альтернативой водопропускной трубы может служить мост, но это более дорогое сооружение и применяется для рек и больших ручьёв.

2.2.6 Строительство сетей связи

Заявлено предприятием АО «Тепло Земли» по данной статье расходов **7 520,93** тыс. руб.

Принято Службой **7 520,80** тыс. руб.

Отклонено от предложения предприятия **0,13** тыс. руб., как экономически необоснованные расходы.

Сметные расчеты представлены в укрупненных нормативах цены строительства по сборнику НЦС 81-02-011-2020.

Пунктом 21 сборника НЦС 81-02-011-2020 предусмотрено применение коэффициента, связанного с климатическими условиями.

Письмом Службы от 29.06.2020 № 90.01-04/1398 направлен запрос о предоставлении разъяснений по применяемому коэффициенту, связанному с климатическими зонами, и применениями его для планируемого к строительству объекта на территории п.Термальный и с.Паратунка Елизовского муниципального района.

Письмом от 06.07.2020 №32/2306 (вх.Службы от 06.07.2020 №90/2472) даны разъяснения Минстроя Камчатского края:

«...Согласно п.41(г) ГЭСН 81-05-02-2007 с. Паратунка и пос. Термальный относится к IV температурной зоне... Территория, указанная в п.41(г) ГЭСН 81-05-02-2007 проходит через точки на карте по западному побережью полуострова Камчатка - с.Ивашка – Хайлюля (нежилое) Нижнекамчатск (нежилое) –г.Елизово – мыс Пиратков ниже 52 параллели, а по восточному побережью с.Ивашка –п.Авангай (не включая Авангай и Апача) и точка на карте ниже 52 параллели противоположная мысу Пиратково.

Соединив, эти точки с указанными координатами получается многоугольник, в котором территория населенных пунктов, принимается с коэффициентом 1,1 к сметным нормам, в том числе г. Елизово, с. Паратунка и пос. Термальный Елизовского муниципального района...».

Таким образом, в расчетах по укрупненным сметным нормативам строительства Экспертом применяется коэффициент 1,01, отнесенный к пункту 41 подпункт г) сборника НЦС.

Формулой расчета стоимости строительства объекта, указанной выше и регламентированной сборником НЦС 81-02-008-2020, учитывается коэффициент зонирования - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием показателей для частей территории субъектов Российской

Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

Так, на официальном сайте Министерства строительства Камчатского края размещен Вестник ценообразования и сметного нормирования за 1 квартал 2019 года, иная информация отсутствует. В пояснительной записке пунктом 2 закреплено, что по районам Камчатского края, по которым доставка материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского осуществляется автомобильным и морским транспортом, сметная стоимость строительно-монтажных работ определяется по актуализированной сметно-нормативной базе ФЕР с учетом транспортных затрат по доставке материальных ресурсов из г. Петропавловска-Камчатского до соответствующего пункта. При этом, расчет транспортных затрат следует проводить исходя из транспортной схемы доставки материальных ресурсов согласно ПОС, массы брутто перевозимого груза по проектным данным, класса груза по федеральному сборнику сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, а для морских перевозок с применением действующих тарифов на морские перевозки. Исходными данными о тарифах на морские перевозки обеспечивает заказчик.

Учитывая то обстоятельство, что сборниками НЦС учтены не все виды работ на строящихся объектах, и имеют свои особенности, то в соответствии с пунктом 10 сборника НЦС 81-02-008-2020 в расчетах допускается использовать данные стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

На основании вышеперечисленных указаний из нормативно-правовых актов Российской Федерации, предприятием АО «Тепло Земли» дополнительно представлены расчеты по следующим видам работ:

1. Перевозка грузов.

Так как сборниками НЦС учтены затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений (учтенные сметными нормами затрат на строительство временных титульных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.	отклонение от РСО
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	ГСН-81-05-01-2001 Прил. 1 п. 5.6.3	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений (2,2%)	2,11123	0		0	2,111	0,00
	Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"		2,111	0,000	0,000	0,000	2,111	0,00
	Итого по Главам 1-8		98,076	0,000	0,000	0,000	98,076	0,00
Глава 9. Прочие работы и затраты								0,00
6	ГСН 81-05-02-2007 табл.4 п. 2,5 3,6%, прил. 1, п. 41 г к=1,1	Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (3,6%*1,1=3,96%)	3,884	0,000			3,884	0,00
	ГСН 81-05-02-2007 табл.2	Затраты по снегоборьбе (0,3%)	0,294	0,000			0,294	0,00
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"		4,178	0,000	0,000	0,000	4,178	0,00
	Итого по Главам 1-9		102,254	0,000	0	0,000	102,254	0,00
Глава 10. Содержание службы заказчика, строительный контроль.								0,00
	Постановление правительства РФ №468 от 21.06.2010г.	Затраты на проведение строительного контроля (1,47%)				1,503	1,503	0,11
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика, строительный контроль"					1,503	1,503	0,11
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров.								0,00
	Расчет	Обучение обслуживающего персонала						0,00
	Итого по Главе 11. "Подготовка эксплуатационных кадров"					0	0	0,00
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы								0,00
	МДС 81-35.2004 п. 12.3	Авторский надзор (0,2%)				0,205	0,205	0,00
7	Пр.ГАУ "ГЭПД Камч. края" №10-п от 09.01.2018 г.	Проверка сметной стоимости. Пр.№10-п от 09.01.2018 г., п. 2.10.26 (10000 : 4,15)				0,000	0,000	-0,21
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"					0,205	0,205	-0,21
	Итого по Главам 1-12		102,254	0,000	0,000	1,708	103,962	-0,09

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимос ть, тыс. руб.	откло нение от РСО
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудов ания, мебели, инвентаря	прочих		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Непредвиденные затраты								0,00
8	МДС 81- 35.2004 п.4.96	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (2%)	2,0450855 48	0	0	0	2383,533	0,00
Итого "Непредвиденные затраты"			2,045	0,000	0,000	0,000	2,045	-0,04
Итого с "Непредвиденными затратами"			104,299	0,000	0,000	1,708	106,007	-0,13

Необходимо дополнить, что расходы по строке 7 главы 12 сводного сметного расчета на проведение государственной экспертизы на предмет сметной стоимости объектов по представленным сметным расчетам отклонены в полном объеме.

Обоснованность отклонения расходов закреплена пунктом 56 раздела 3 постановления от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Пунктом 56 Раздела 3 вышеуказанного постановления закреплена формула расчета размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Учитывая вышеизложенное и тот факт, что расценками НЦС учтены расходы на проведение экспертизы, расходы отклонены в полном объеме.

В НЦС-19-03-001-01, НЦС-19-03-002-01 учтены системы пожарно-охранной сигнализации, охранной сигнализации, автоматизации и диспетчеризации. Для создания единой системы диспетчеризации и автоматизации, пожарно-охранной и охранной сигнализации, территории площадок строительства необходимо соединить наружными сетями связи, что позволит осуществить:

- обеспечение расчетных показателей производительности системы в целом и отдельных технологических единиц;

- обеспечение оперативного контроля за состоянием технологического оборудования;

- обеспечение оперативного контроля за пожарно-охранной и охранной безопасностью объекта;

- оценка происходящих изменений и выдача, при необходимости, управляющих воздействий на технологическое оборудование;

- блокирование процессов развития аварийных ситуаций;

- аккумулялирование технических показателей и данных работы оборудования;

– обеспечение работы без постоянного присутствия обслуживающего персонала в рабочих зонах технологических процессов;

– снижение трудозатрат на техническое обслуживание технологического оборудования.

Протяженность сетей связи принята на уровне протяженности сетей трубопровода тепловых сетей 19 272 м.

2.2.7 Подготовка проекта планировки территории

Заявлено предприятием АО «Тепло Земли» по данной статье расходов **15 088,17** тыс.руб.

Принято Службой **0** тыс. руб.

Отклонено от предложения предприятия **15 088,17** тыс. руб., как экономически необоснованные расходы. Отсутствуют подтверждающие материалы.

АО «Тепло Земли» представлен расчет стоимости проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории по объекту «Система теплоснабжения от Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории ГОР «Камчатка», площадка «Паратунка». Площадь 56,5 га, рассчитана в соответствии с представленным договором от 17.10.2016 №94/16/С (таблица 21).

Таблица 21 – Расчет стоимости проекта планировки территории

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проект планировки территории				
1	Проект планировки территорий, содержащий проект межевания территории	Договор от 17.10.2016 №94/16/С		12 313,66
	Итого по разделу 1			
	Письмо Минэкономразвития России от 03.10.2018 № 28438-АТ/ДОЗи Итого с индексом-дефлятором на 2017г по видам экономической деятельности, по строке "инвестиции в основной капитал" 1,037			12 769,27
	Письмо Минэкономразвития России от 01.10.2019 №33198-ПБ/ДОЗи С индексами-дефляторами на 2018-2020 г $1,053*1,074*1,036=1,1816$			15 088,17
	НДС 20%			3 017,63

ВСЕГО по смете	18 105,80
----------------	-----------

Ресурсоснабжающая организация самостоятельно принимает решение и готовит проект межевания в случае, если (ч. 1.1 ст. 45 ГрК РФ):

1) заключили договор:

- о развитии застроенной территории;
- комплексном освоении территории, включая строительство стандартного жилья;
- комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления;

2) правообладатель земельного участка или недвижимости (один из правообладателей земельных участков или недвижимости) и участвует в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (ч. 3 ст. 46.9 ГрК РФ);

3) правообладатель линейных объектов, которые нужно реконструировать (за исключением случая, предусмотренного ч. 12.12 ст. 45 ГрК РФ);

4) субъект естественной монополии или организация коммунального комплекса и вам нужно разместить объекты федерального, регионального или местного значения (за исключением случая, предусмотренного ч. 12.12 ст. 45 ГрК РФ);

5) садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество и вам предоставлен участок для ведения садоводства или огородничества.

АО «Тепло Земли» не подпадает под действие части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, не является организацией коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в [части 12.12](#) настоящей статьи). Отсутствуют обосновывающие материалы.

В соответствии с частью 19 статьи 1 ГрК РФ **объекты регионального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;

Согласно части 3 статьи 14 ГрК РФ схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации содержат положения о территориальном

планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

- 1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и спорт;
- 5.1) энергетика;
- 6) иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 14 ГрК РФ в положениях о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования субъекта Российской Федерации, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таким образом, в материалах дела отсутствует документ, утверждающий схему территориального планирования Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района с указанием сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение и т.п.

2.2.8 Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Камчатскэнерго»

Заявлено предприятием АО «Тепло Земли» по данной статье расходов **588 337,02** тыс.руб.

Принято Службой **588 391,23** тыс.руб.

Дополнительно учтено от предложения предприятия **54,21** тыс.руб. как экономически обоснованные расходы.

Сумма технологического присоединения подключаемого объекта установлена постановлением Службы от 29.09.2017 № 573 «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Камчатскэнерго» по индивидуальному проекту: «Технологическое присоединение к электрическим сетям объекта: «ВРУ-0,4 кВ» для подключения объекта «Перекачивающие и подкачивающие насосные станции: ЦНС ВП (Верхняя Паратунка), ЦНС Т-2 (п. Термальный), ЦНС П (с. Паратунка), КНС (скважина Э-1), КНС (скважина Э-2),

КНС (скважина ГК-22), КНС (скважина ГК-44), расположенных по адресу: Камчатский край, Елизовский район, с. Паратунка, п. Термальный, Верхне-Паратунское месторождение термальных вод».

В соответствии с требованиями пункта 28 Принципов и методов регулирования, расходы приняты в полном объеме по утвержденному постановлению Службы.

В дополнение к обосновывающим материалам представлено соглашение о передаче прав и обязанностей по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.10.2017 № 000000000350170050002/ОТП-17-00672/328/17/С от 23.06.2020, заключенного между АО «КРДВ», ПАО «Камчатскэнерго» и АО «Тепло Земли».

2.2.9 Расчетное увеличение стоимости на период строительства 2021 - 2023 годы

Заявлено предприятием АО «Тепло Земли» по данной статье расходов **174 795,04** тыс. руб.

Принято Службой **170 477,84** тыс. руб.

Отклонено от предложения предприятия **4 317,20** тыс. руб., как экономически обоснованные расходы.

В общем виде расчет стоимости планируемого к строительству объекта в прогнозом (на момент окончания строительства) уровне цен **производится с использованием следующей формулы:**

$$C_{\text{ПР}} = \left[\left[\sum_{i=1}^N \text{НЦС}_i \times M \times K_C \times K_{\text{тр}} \times K_{\text{рез}} \times K_{\text{зон}} \right] + \text{Зр} \right] \times \text{И}_{\text{ПР}} + \text{НДС}$$

Где,

НЦС_і – используемый показатель государственного сметного норматива - укрупненного норматива цены строительства по конкретному объекту для базового района (Московская область) в уровне цен на начало текущего года;

N - общее количество используемых показателей государственного сметного норматива - укрупненного норматива цены строительства по конкретному объекту для базового района (Московская область) в уровне цен на начало текущего года (например, объект народного образования + малые архитектурные формы + озеленение);

M - мощность планируемого к строительству объекта (общая площадь, количество мест, протяженность и т.д.);

И_{ПР} – прогнозный индекс-дефлятор, определяемый в соответствии с Пунктом 10 МДС на основании индексов цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Капитальные вложения (инвестиции)», используемых для прогноза социально-экономического развития РФ;

$$И_{пр} = \frac{(И_{н.стр}/100 \times (100 + \frac{(И_{пл.п} - 100)}{2}))}{100};$$

И_{н.стр} – индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Капитальные вложения (инвестиции)», используемый для прогноза социально-экономического развития РФ, от даты уровня цен принятого в НЦС до планируемой даты начала строительства, в процентах;

И_{пл.п} – индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Капитальные вложения (инвестиции)», используемый для прогноза социально-экономического развития РФ, на планируемую продолжительность строительства объекта, рассчитываемого по НЦС, в процентах.

К_{тр} – коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов РФ, применяемый при расчете планируемой стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, определяемой на основании государственных сметных нормативов - нормативов цены строительства. Величина указанных коэффициентов перехода ежегодно устанавливаются приказами Минстроя России;

К_{рег} – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства (отличия в конструктивных решениях) в регионах РФ по отношению к базовому району (Приложение №1 к МДС);

К_с – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ (Приложение №3 к МДС);

К_{зон} – коэффициент зонирования, учитывающий разницу в стоимости ресурсов в пределах региона (Приложение №2 к МДС);

З_р – дополнительные затраты, учитываемые по отдельному расчету, в порядке, предусмотренном Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ МДС 81-35.2004.

НДС – налог на добавленную стоимость.

Пунктом 14 Дорожной карты по технологическому присоединению объекта «Строительство системы теплоснабжения от Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка» закреплен срок выполнения строительно-монтажных работ по выполнению мероприятий подключения вышеуказанного объекта в срок с 16.03.2021 по 16.08.2023 годы.

Таким образом, продолжительность строительства определяется на 29 месяцев.

Соответственно ИПЦ На капитальные вложения составят 2021/2020 103,7%, 2022/2021 – 103,7% и 2023/2022 – 103,8% (таблица 22).

Таблица 22 – Расчет стоимости строительства с учетом прогнозируемого уровня инфляции и планируемого периода строительства.

№ № п.п .	Виды работ	Период выполнения работ	ВСЕГО	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
I.	ВСЕГО стоимость с учетом дефляции:		2 061 317,69	99 401,76	589 958,77	847 080,22	524 876,95
II.	Индекс-дефлятор			3,6%	7,4332%	11,4082 %	15,6417 %
					1,074332	1,114082	1,15641 7
III.	Сумма начислений (индекс-дефлятор)		170 477,84	5124,50	30490,99	71010,39	63851,9 6
IV.	ВСЕГО:		1 890 839,85	94 277,26	559 467,77	776 069,83	461 024,99
	в т.ч работы, рассчитанные по ФЕР			284 694,27			
V.	Порядок выполнения работ:			94 277,26			
1	Корректировка, ПСД	10.10.2020 - 25.11.2020					
2	Получение положительного заключения экспертизы	25.11.2020 - 03.02.2021		94277,26			
3	Разработка рабочей документации	03.02.2021 - 20.03.2021					
4	Подготовка ППТ		0,00		0,00		
5	Инженерно-техническая подготовка	16.03.2021 - 16.04.2021					
6	Строительство магистральных сетей	19272	971236,03	71316,54	329312,0 336	293677,1 273	276930, 33
	в т.ч корректировка, ПСД		71316,54	71316,54			
	в т.ч работы, рассчитанные по ФЕР			0,00			
	Ø 219	346	7963,6607 44		7963,66		
	Ø 273	1282	35243,477 03		35243,48		
	Ø 325	1532	44027,115 82		44027,12		
	Ø 400 надз	10868,3	596592,72 73		242077,7 8	293677,1 3	60837,8 2
	Ø 400 подз	5243,7	216092,50 73				216092, 51
7	Комплекс работ - площадка "Верхне-Паратунская"		200 885,84	6921,77	193964,0 8		
	в т.ч корректировка, ПСД		6921,77	6921,77			
8	Компленс работ - площадка "Термальный 2"		139 742,01	4727,40		135014,6 1	
	в т.ч корректировка, ПСД		4727,40	4727,40			
9	Компленс работ - площадка "Паратунка"		150 682,00	4660,90			146021, 10

	в т.ч корректировка, ПСД		4660,90	4660,90			
10	Устройство технологических проездов	13,4	420 773,18	6270,38	36191,66	347378,09	30 933,05
	в т.ч корректировка, ПСД		6270,38	6270,38			
11	Устройство сетей связи		7 520,80	380,28			7140,52
	в т.ч корректировка, ПСД		380,27575 44	380,28			
	Подписание акта технологического присоединения	01.09.2023					

Глава 3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций

Расчет величины прибыли ввиду отсутствия у ТСО в представленных материалах коллективного договора отсутствует.

Глава 4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования отсутствует ввиду отсутствия у ТСО ранее утвержденных значений по расчету расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 1,5 Гкал/ч в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности.

Выводы:

Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 1,5 Гкал/ч в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности (*приложение 7.8 к настоящему экспертному заключению*).

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний плата за подключение объекта конкретного заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого более превышает 1,5 Гкал/ч, определяется по формуле 125.

По итогам проведенной экспертной оценки материалов тарифной заявки, представленных выше, следует, что приведенные расчеты по локальным сметным расчетам не превышают расчеты по укрупненным сметным нормативам и не противоречат требованиям пункта 108 Определения платы за подключение,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в связи с чем, плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» объектов, подключаемая тепловая нагрузка которых более 1,5 Гкал/ч в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения представлен в таблице 2.

Таблица 2 - Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 1,5 Гкал/ч для АО «Тепло Земли»

№ пп	наименование	единица измерения	значение РСО от 07.05.2020	значение от 14.07.2020	значение Службы
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс.руб.	2 809 167,76	2 920 186,20	2 649 890,45
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс.руб.	181,82	181,82	181,53
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс.руб./Гкал	181,82	9,25	9,23
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	19,66	19,66	19,66
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс.руб.	2 709 907,57	2 920 004,38	2 649 708,92
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс.руб.	1 640 007,04	1 781 290,65	1 570 007,84
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс.руб.	1 078 596,78	1 295 002,82	1 141 399,68
3.1.1.1	Ø 219	тыс.руб.	21 310,82	18 862,36	16 625,05

№ пп	наименование	единица измерения	значение РСО от 07.05.2020	значение от 14.07.2020	значение Службы
1	2	3	4	5	6
3.1.1.2	Ø 273	тыс.руб.	87 739,17	78 373,92	69 077,82
3.1.1.3	Ø 325	тыс.руб.	107 773,09	96 483,87	85 039,71
3.1.1.4	Ø 426	тыс.руб.	861 773,70	1 101 282,67	970 657,10
3.1.2	Подземная (подземная) прокладка	тыс.руб.	561 410,26	486 287,83	428 608,16
3.1.2.1	Ø 426	тыс.руб.	561 410,26	486 287,83	428 608,16
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс.руб.	1 069 900,53	1 138 713,73	1 079 701,08
3.2.1	ЦНС "Верхне-Паратунская"	тыс.руб.	149 879,86	221 695,30	200 885,84
3.2.2	ЦНС "Термальная -2"	тыс.руб.	165 904,29	156 161,93	139 742,01
3.2.3	ЦНС с.Паратунка	тыс.руб.	165 779,36	172 465,27	150 682,00
3.2.4	Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Камчатскэнерго"	тыс.руб.	588 337,02	588 391,23	588 391,23
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс.руб.	99 078,37	0,00	0,00
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс.руб.	99 078,37	0,00	0,00
4.1.1	скв. ГК-22	тыс.руб.	26 920,81	0,00	0,00
4.1.2	скв. Э-1	тыс.руб.	33 522,86	0,00	0,00
4.1.3	скв. Э-2	тыс.руб.	38 634,70	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс.руб./Гкал		0,00	0,00

При этом, налог на прибыль по строке 5 Таблицы 2 рассчитывается в соответствии с требованиями пункта 170 формула 121:

$$H = \frac{Расх.^H}{P_{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

Расх.^H - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным отдельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

Р_{подключ.} - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

При этом, расходы по статье «Налог на прибыль» отклонены в полном объеме ввиду отсутствия у ТСО в представленных материалах подтверждения понесенных фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным отдельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования.

Плата за подключение объекта заявителя указана без НДС и сформирована в ценах 2 квартала 2020 года и составит **2 649 890,45** тыс. руб.

Заявлено предприятием АО «Тепло Земли» **2 920 186,20** тыс. руб.

Отклонено **270 295,75** тыс. руб.

АО «Тепло Земли» с проектом постановления и дополнением к экспертному заключению ознакомлено в установленные законом сроки, замечания и возражения представлены письмом № ПТ/1711 от 12.08.2020 (рег. номер Службы № 90/2923 от 12.08.2020). Возражения приложены к протоколу.

Необходимо дополнить, что АО «Тепло Земли» письмом № ПТ/1712 от 12.08.2020 (рег. номер Службы № 90/2924 от 12.08.2020) уведомило Службу о том, что заявителем ООО «УК ТОР «Камчатка» направлена заявка на подключение к системе теплоснабжения (уточнение к ранее направленной заявке от 19.11.2019 № б/н), а именно внесение пункта 8, которым оговорены дополнительные условия подключения, без изменения общей подключаемой нагрузки, и выступило с инициативой переноса рассмотрения вопроса «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 16.11.2017 № 626 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке» с назначенной даты проведения заседания Правления Службы 12.08.2020 на более позднюю дату 11.09.2020.

Данное обращение поддержали представители АО «Тепло Земли», присутствовавшие на заседании Правления Службы посредством ВКС.

Стрельцова А.В., Лагуткина И.В.: В соответствии с поступившим в адрес Службы согласованного АО «КРДВ» проекта дорожной карты по технологическому присоединению объекта «Система теплоснабжения от Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка» (далее – дорожная карта), которым во исполнение пункта 1.2. протокола заседания наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» от 06.07.2020 № 3 АО «КРДВ» предложены актуализированные сроки по реализации мероприятия по технологическому присоединению площадки ТРК «Паратунка» к системе теплоснабжения, а именно

пунктом 6 дорожной карты срок установления платы за технологическое присоединение к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» объекта заявителя закреплен 12.08.2020 года.

Необходимо отметить тот факт, что порядок рассмотрения тарифной заявки на подключение объектов заявителей к сетям теплоснабжения закреплен Главой 4 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования).

АО «Тепло Земли» письмом № ПТ/1712 от 12.08.2020 (рег. номер Службы № 90/2924 от 12.08.2020) не обеспечило предоставление соответствующих документов и обосновывающих расчетов, утвержденных Основами ценообразования.

Необходимо дополнить, что постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» закреплено следующее понятие: «условия подключения» - это неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

Пунктом 11(1) Основ ценообразования закреплено, что изменение размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

Таким образом, действующим законодательством Российской Федерации предусмотрен порядок внесения изменений в плату за подключение к системе теплоснабжения, установленную в индивидуальном порядке, при наличии соответствующих подтверждающих документов и обосновывающих расчетов.

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 16.11.2017 № 626 «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепло Земли» Верхне-Паратунского месторождения термальных вод на территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Камчатка», площадка «Паратунка», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, в индивидуальном порядке» следующие изменения:

- 1) в наименовании и части 1 после слов «в индивидуальном порядке» дополнить словами «при отсутствии технической возможности подключения»;
- 2) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему

постановлению.

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

2.СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в приложение к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 04.12.2019 №285 «Об утверждении экономически обоснованных тарифов АО «Камчатское авиационное предприятие» на перевозку пассажиров воздушным транспортом в межмуниципальном сообщении на территории Камчатского края на 2020 год»

(Панасевич Е.А.)

Панасевич Е.А. – в связи с добавлением новых маршрутов АО «Камчатское авиационное предприятие», предлагаю дополнить постановление № 285 от 04.12.2019 соответствующими изменениями.

РЕШИЛИ:

1. Внести в приложение к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 04.12.2019 №285 «Об утверждении экономически обоснованных тарифов АО «Камчатское авиационное предприятие» на перевозку пассажиров воздушным транспортом в межмуниципальном сообщении на территории Камчатского края на 2020 год» следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктом 1.24. следующего содержания:

«

1.24.	Петропавловск-Камчатский - Манилы	56 542
-------	-----------------------------------	--------

»;

2) часть 2 дополнить пунктом 2.82. следующего содержания:

«

2.82.	Вывенка - Хаилино	29 115
-------	-------------------	--------

».

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

3.СЛУШАЛИ:

О внесении изменения в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 11.03.2020 № 36 «Об утверждении экономически обоснованного тарифа ООО «К.А.П.П.» на перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования в городском сообщении на территории Вилючинского городского округа, на 2020 год»

(Панасевич Е.А.)

Панасевич Е.А. – Экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании предложения ООО «К.А.П.П.» об установлении тарифов на перевозку пассажиров автомобильным транспортом

общего пользования на территории Вилючинского городского округа на 2020 год (вход. 90/579 от 07.02.2020), приказа руководителя Службы от 28.07.2020 № 90.01-03/218 произведена корректировка расходов, учтенных при расчете тарифов, корректности определения параметров расчета тарифов на перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования на территории Вилючинского городского округа.

Нормативной правовой основой осуществления государственного регулирования тарифов в сфере перевозок пассажиров автомобильным транспортом общего пользования в городском сообщении является:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ;
2. Федеральный закон от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;
4. распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 14.03.2008 № АМ-23-р «О введении в действие методических рекомендаций «Нормы расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте»;
5. Положение о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта, утвержденном Министерством автомобильного транспорта РСФСР 20.09.1984;
6. постановление Правительства Камчатского края от 30.03.2018 № 133-П «Об утверждении Порядка осуществления государственного регулирования цен (тарифов) в транспортном комплексе в Камчатском крае»;
7. приказ Минэкономразвития Камчатского края от 30.12.2008 № 42 «Об утверждении Методики формирования тарифов на перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (кроме такси) в городском и пригородном сообщении на территории Камчатского края»;
8. Федеральное отраслевое соглашение по автомобильному и городскому наземному пассажирскому транспорту.

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные ООО «К.А.П.П.», исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Ответственность за полноту и достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «К.А.П.П.».

В соответствии с частью 2.12 раздела 2 Порядка осуществления государственного регулирования цен (тарифов) в транспортном комплексе в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 30.03.2018 № 133-П, методом расчета и формирования регулируемых цен (тарифов) в транспортном комплексе в Камчатском крае является метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Право на осуществление пассажирских перевозок по регулярным маршрутам Вилючинского городского округа автобусами категории М-3, М-2 закреплено

муниципальным контрактом от 25.12.2019 № 01383000030190000020001, заключенным между отделом по управлению городским хозяйством администрации Вилючинского городского округа и ООО «К.А.П.П.».

Корректировка тарифов произведена на основании части 2.24 раздела 2 п. 5 Порядка осуществления государственного регулирования цен (тарифов) в транспортном комплексе в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 30.03.2018 № 133-П, дополнительного соглашения от 01.06.2020 № 1 к муниципальному контракту от 25.12.2019 № 01383000030190000020001, заключенным между отделом по управлению городским хозяйством администрации Вилючинского городского округа и ООО «К.А.П.П.».

Материальные расходы

Затраты ООО «К.А.П.П.» отнесенные экспертом Службы к материальным расходам сгруппированы в соответствии со ст. 254 Налогового кодекса Российской Федерации (приложение 1).

Расчет расходов на приобретение топлива осуществлен экспертом Службы с учетом норм расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 14.03.2008 № АМ-23-р, сводного расписания движения транспортных средств, натуральных показателей работы автобусов (количество рейсов, авто-дни в работе, количество машино-смен, пробег по маршрутам, нулевые пробеги, время работы на день), расчетных значений нормативного пробега автобусов и необходимого количества транспортных средств, стоимости дизельного топлива 56,20 рублей за 1 литр по договору поставки дизельного топлива от 18.10.2019 № 28/ФБ/2019, индекса потребительских цен 2020/2019 году - 104,0 % в соответствии с уточненным прогнозом социально-экономического развития Камчатского края на 2020 год и на плановый период до 2024 года. Расчет расходов на приобретение топлива откорректирован экспертом Службы и принят к учету в тарифе в сумме
6 941,85 тыс. рублей.

Расходы на приобретение смазочных материалов экспертом Службы сформированы с применением поправочного коэффициента в размере 0,075 к расходам на топливо в соответствии с Методикой формирования тарифов на перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (кроме такси) в городском и пригородном сообщении на территории Камчатского края, утвержденной приказом Минэкономразвития Камчатского края от 30.12.2008 № 42. К учету в тарифе расходы на приобретение смазочных материалов откорректированы и приняты в сумме 520,64 тыс. рублей.

Расходы на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу (автомобильные шины), экспертом Службы приняты в сумме 796,89 тыс. рублей.

Расходы на приобретение спецодежды и других средств индивидуальной и коллективной защиты на основании приказа от 31.12.2019 № 25-ОТ экспертом

Службы приняты по предложению транспортной организации в сумме 25,00 тыс. рублей.

Расходы на техническое обслуживание и ремонт автобусов откорректированы и приняты в сумме 433,40 тыс. рублей

Расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда водителей экспертом Службы сформированы в соответствии со ст. 255 Налогового кодекса Российской Федерации, Положением об оплате труда и премировании работников ООО «К.А.П.П.» от 01.01.2020 года.

Экспертом Службы расчет расходов на оплату труда водителей откорректирован и принят к учету в тарифе в сумме 11 622,72 тыс. рублей. Расчетная численность водителей принята экспертом Службы в количестве 14 водителей.

Согласно представленным данным бухгалтерской отчетности, штатного расписания № 1 утвержденного на период с 09.01.2020 года экспертом Службы на 2020 год приняты расходы на оплату труда вспомогательных рабочих в сумме 1 661,52 тыс. рублей (отклонено 2 658,48 тыс. рублей);

В соответствии со ст. 426 Налогового кодекса Российской Федерации страховые взносы сформированы исходя из следующих тарифных ставок:

- на обязательное пенсионное страхование - в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов – 22 %;

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования – 2,9 %;

- на обязательное медицинское страхование – 5,1 %.

В соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 30.12.2016 № 851н «Об утверждении классификации видов экономической деятельности по классам профессионального риска», деятельность автобусного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам относится к 7 классу.

Согласно Федерального закона от 22.12.2005 № 179-ФЗ «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2006 год» страховой тариф для 7 класса профессионального риска составляет 0,8 %.

С учетом требований действующего законодательства, общая сумма страховых взносов, принятая экспертом Службы к учету в тарифе на 2019 год, составляет 4 198,75 тыс. рублей, в том числе:

- размер страховых отчислений водителей откорректированный – 3 579,80 тыс. рублей;

- размер страховых отчислений вспомогательных рабочих – 511,75 тыс. рублей;

Суммы начисленной амортизации

В соответствии со статьей 256 Налогового кодекса Российской Федерации амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.

В соответствии с пунктом 1 статьи 258 Налогового кодекса Российской Федерации амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств служит для выполнения целей деятельности налогоплательщика. Срок полезного использования определяется налогоплательщиком самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию объекта амортизируемого имущества.

Транспортная организация, в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом ООО «К.А.П.П.» от 30.09.2019 № 5 «Об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета» применяет линейный метод начисления амортизации.

Экспертом Службы в расчет приняты два транспортных средства автобусы МАЗ 103486 219 2019 годы выпуска первоначальной стоимостью, принятой к бухгалтерскому учету 8 500,00 тыс. рублей каждый. Данные транспортные средства относятся к четвертой амортизационной группе со сроком полезного использования 84 месяца.

Расходы на амортизацию основных средств экспертом Службы включены в расчет тарифа ООО «К.А.П.П.» в сумме 2 428,57 тыс. рублей.

Прочие расходы

Прочие расходы сформированы в соответствии со ст. 264 Налогового кодекса Российской Федерации (приложение 3).

По результатам экспертизы представленных ООО «К.А.П.П.» копий договоров (с приложениями) о выполнении работ (оказании услуг) сторонними организациями, об аренде движимого имущества на 2020 годы, копий платежных документов, к учету в тарифе на 2020 год экспертом Службы приняты:

- расходы на проведение предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров в сумме 2 100,84 тыс. рублей (договор № 9М/19 от 18.12.2019);
- расходы по оказанию услуг автостоянки по размещению автомобилей в сумме 1 080,00 тыс. рублей (договор б/н от 31.12.2019);
- расходы на обязательное страхование перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажира в сумме 67,20 тыс. рублей;
- расходы на приобретение полисов ОСАГО в сумме 90,35 тыс. рублей;
- расходы по приобретению медицинских аптечек (приказ от 09.01.2020 № 5-ОТ) в сумме 10,00 тыс. рублей.
- расходы на обслуживание системы «Глонасс» (договор от 05.07.2018 № 4) в сумме 34,56 тыс. рублей;

- расходы на прохождение технического осмотра транспортных средств (постановление Правительства Камчатского края от 13.01.2020 № 39-П «О предельных размерах платы за проведение технического осмотра транспортных средств в Камчатском крае) в сумме 30,88 тыс. рублей;
- приобретение, монтаж и установка тахографов (приказ Минтранса России от 21.08.2013 № 273 «Об утверждении Порядка оснащения транспортных средств тахографами») в сумме 360,50 тыс. рублей;
- расходы, связанные с приобретением и использованием контрольно-кассовых машин в сумме 72,00 тыс. рублей;
- расходы, связанные с уплатой транспортного налога в сумме – 213,20 тыс. рублей.

Плановый размер прочих расходов, связанных с производством и реализацией, учтенный в необходимой валовой выручке на 2020 год, составляет 4 428,39 тыс. рублей. Отклонены как экономически необоснованные расходы в сумме 2 917,00 тыс. рублей.

Внереализационные расходы

Внереализационные расходы экспертом Службы сформированы в соответствии со статьей 265 Налогового кодекса Российской Федерации (приложение 4).

Согласно условиям договора присоединения перевозчика к транспортной системе «Электронный проездной» от 11.10.2017 № 4-10-П, данных ООО «Электронный мир» о количестве поездок по регулярным маршрутам Вилючинского городского округа, пассажирские перевозки по которым в соответствии с условиями муниципального контракта от 25.12.2019 № 01383000030190000020001 осуществляет ООО «К.А.П.П.», экспертом Службы приняты к учету в необходимой валовой выручке на 2020 год в составе внереализационных расходов планируемые расходы оплату регистрации проезда с использованием транспортной, специальных видов транспортной, дежурной, банковской карт, в сумме 119,66 тыс. рублей.

2. АНАЛИЗ ВЕЛИЧИНЫ РАСЧЕТНОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ПРИБЫЛИ

В соответствии с частью 2.22 раздела 2 Порядка осуществления государственного регулирования цен (тарифов) в транспортном комплексе в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 30.03.2018 № 133-П, расчетная предпринимательская прибыль учтена в размере 5 % расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на 2020 год.

3. АНАЛИЗ ДИНАМИКИ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ

Необходимая валовая выручка по результатам экспертизы предложения ООО «К.А.П.П.» об установлении тарифов на перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов, корректности определения параметров расчета тарифов сложилась на 2020 год с учетом расчетной предпринимательской прибыли в размере 5 % в сумме 35 592,97 тыс. рублей.

Из необходимой валовой выручки исключена цена контракта, согласно дополнительного соглашения от 01.06.2020 № 1 за 2020 год, в сумме 313,89 тыс. рублей.

ВЫВОДЫ

На основании результатов проведенной экспертизы предложения об установлении тарифов на перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования на территории Вилючинского городского округа, представленного ООО «К.А.П.П.», предлагается утвердить на 2020 год ООО «К.А.П.П.» откорректированный экономически обоснованный тариф на перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования на территории Вилючинского городского округа в размере 301,20 рублей за одну поездку.

РЕШИЛИ:

Внести в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 11.03.2020 № 36 «Об утверждении экономически обоснованного тарифа ООО «К.А.П.П.» на перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования в городском сообщении на территории Вилючинского городского округа, на 2020 год» изменение, заменив в части 1 цифры «311,70» цифрами «301,20».

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

4.СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 17.12.2019 № 326 «Об утверждении тарифов на подвоз питьевой воды АО «Корякэнерго» потребителям сельского поселения «село Ильпырское» Карагинского муниципального района на 2020 год»

(Пригодская О.А.)

Пригодская О.А. – В целях реализации политики сдерживания тарифов на коммунальные услуги для населения в Камчатском крае, учитывая социальную значимость данного вопроса, предлагается внести изменение в постановление Службы от 17.12.2019 № 326 «Об утверждении тарифов на подвоз питьевой воды АО «Корякэнерго» потребителям сельского поселения «село Ильпырское»

Карагинского муниципального района на 2020 год» в части установления с 1 июля 2020 года величины льготного тарифа на подвоз питьевой воды для населения сельского поселения «село Ильпырское» в размере 90 руб. за 1 куб. метр (с НДС), т.е. со снижением до уровня тарифов на холодное водоснабжение, установленных на второе полугодие 2020 года по ряду сельских поселений Карагинского муниципального района.

АО «Корякэнерго» с проектом решения Службы ознакомлено в установленные законодательством сроки, замечаний и предложений не имеет. Письмом от 10.08.2020 № 1895/03 (вх. от 11.08.2020 № 90/2 898) АО «Корякэнерго» представило согласие рассмотреть данный вопрос без участия представителей организации.

РЕШИЛИ:

Внести в постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 17.12.2019 № 326 «Об утверждении тарифов на подвоз питьевой воды АО «Корякэнерго» потребителям сельского поселения «село Ильпырское» Карагинского муниципального района на 2020 год» изменение, изложив пункт 2 части 4 в следующей редакции:

«2) с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года – 90 руб. за 1 куб. метр.»

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

5.СЛУШАЛИ:

Об утверждении розничной цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд
(Пригодская О.А.)

Пригодская О.А. – На основании обращения ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» от 29.07.2020 № ЦО-381 (вх. от 29.07.2020 № 90/2753), в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.10.2011 № 252-э/2 «Об утверждении Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению», приказами ФАС России от 27.07.2018 № 1070/18 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» на территории Камчатского края, Приморского края и Сахалинской области», от 10.07.2020 № 637/20 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его

аффилированными лицами, реализуемый потребителям Камчатского края», от 18.11.2016 № 1634/16 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на территории Камчатского края, Приморского края, Хабаровского края и Сахалинской области», постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 424-П «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам и ценам Камчатского края» проведена оценка достоверности данных, приведенных в предложении ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» по расчету розничной цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд с 01 августа 2020 года и в результате анализа указанного предложения принят следующий расчет розничной цены на газ.

Согласно пункту 15 Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению (далее – Методические указания), утвержденных приказом ФСТ России от 27.10.2011 № 252-э/2 средняя розничная цена на газ рассчитывается по следующей формуле:

$$Ц_{розн.}^{ср.} = (Ц_{опт.} + PC^{ср.}) * K_{НДС},$$

где:

$Ц_{опт.}$ - оптовая цена на газ, определяемая на выходе из системы магистрального газопроводного транспорта;

$PC^{ср.}$ - средняя региональная составляющая розничной цены на газ;

$K_{НДС}$ - ставка начисления налога на добавленную стоимость.

Согласно пункту 17 Методических указаний средняя региональная составляющая розничной цены на газ рассчитывается:

$$PC^{ср.} = \frac{\sum_{i=1}^I (T_{ГРОi}^{нас.} * V_i^{нас.} + CH_{ГРОi}^{нас.} * V_i^{нас.} + T_{ГРОi}^{нас.транз.} * V_i^{нас.транз.}) + \sum_{j=1}^J ПССУ_j^{нас.} * V_j^{нас.}}{V_{\Sigma}^{нас.}},$$

где:

$T_{ГРОi}^{нас.}$ - установленный ФСТ России тариф на услуги по транспортировке газа по группе население для i -той ГРО, через газораспределительные сети которой непосредственно осуществляется поставка газа населению;

$CH_{ГРОi}^{нас.}$ - установленный уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации размер специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям по группе население i -той ГРО, через газораспределительные сети которой непосредственно осуществляется поставка газа населению;

$T_{ГРОi}^{нас.транз.}$ - установленный ФСТ России тариф на транспортировку газа в транзитном потоке для i -той ГРО, по газораспределительным сетям которой осуществляется транспортировка газа в транзитном потоке для последующей реализации населению через газораспределительные сети другой ГРО;

$PCCU_j^{нас.}$ - установленный ФСТ России размер платы за снабженческо-сбытовые услуги (далее - ПССУ) для j-го поставщика газа по группе население, осуществляющего его поставку населению;

$V_i^{нас.}$ - объем транспортировки газа населению через газораспределительные сети i-той ГРО;

$V_i^{нас.транз.}$ - объем транспортировки газа в транзитном потоке по газораспределительным сетям i-той ГРО, предназначенного для последующей реализации населению через газораспределительные сети другой ГРО;

$V_j^{нас.}$ - объем реализации газа населению j-тым поставщиком газа;

$V_{\Sigma}^{нас.}$ - общий объем реализации газа населению;

I - количество ГРО, по газораспределительным сетям которых осуществляется транспортировка газа для поставки населению;

J - количество поставщиков газа, осуществляющих его поставку населению;

i - порядковый индекс ГРО;

j - порядковый индекс поставщиков газа.

Оценка достоверности данных, приведенных в предложении ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток»

Величина оптовой цены на газ принята предприятием при формировании величины розничной цены на природный газ для населения в размере 6198,97 руб./тыс.куб.м.(без НДС), что соответствует утвержденной приказом ФАС России от 10.07.2020 № 637/20 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Камчатского края».

Величина тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предприятием предлагается при расчете розничной цены на газ принять в размере 1017,81 руб./тыс.куб.м. (без НДС), что соответствует утвержденной приказом ФАС России от 18.11.2016 № 1634/16 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на территории Камчатского края, Приморского края, Хабаровского края и Сахалинской области» величине тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» для Камчатского края по группе потребителей «население».

Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги (далее – ПССУ) при расчете розничной цены на газ предложен предприятием в размере 222,22 руб./тыс.куб.м. (без НДС), что соответствует утвержденной приказом ФАС России от 27.07.2018 № 1070/18 для Камчатского края по группе потребителей «население» (222,22 руб. за 1000 куб. м., без НДС).

Анализ предложения ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» исходя из всех факторов, принимаемых Службой

Розничная цена на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд, предложена предприятием к утверждению с 01 августа 2020 года в размере 8926,80 руб. за 1000 куб. м. с НДС.

В соответствии с формулами расчета, определенными пунктами 15,17 Методических указаний и величин оптовой цены на газ, тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», платы за снабженческо-сбытовые услуги розничная цена на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд с 01.08.2020 составит 8926,80 руб./тыс. куб. м., с НДС:

$$P^{ср} = ((1017,81 \text{ руб./тыс. куб. м.} \times 430 \text{ тыс. куб. м.}) + (222,22 \text{ руб./тыс. куб. м.} \times 430 \text{ тыс. куб. м.})) / 430 \text{ тыс. куб. м.} = (437658,30 \text{ руб.} + 95554,60 \text{ руб.}) / 430 \text{ тыс. куб. м.} = 1240,03 \text{ руб./тыс. куб. м.,}$$

где годовой объем поставки газа населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) принят по предложению предприятия 430 тыс. куб. м. (в том числе: 151 тыс. куб. м. – с 01.08.2020 по 31.12. 2020 и 279 тыс. куб. м. – с 01.01.2021 до 01.08.2021).

$$C_{\text{розн.}} = (6198,97 \text{ руб./тыс. куб. м.} + 1240,03 \text{ руб./тыс. куб. м.}) \times 1,2 = 8926,80 \text{ руб./тыс. куб. м., с НДС (ставка налога на добавленную стоимость 20\% в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ).}$$

С учетом вышеизложенных предложений предлагается утвердить с 01 августа 2020 года экономически обоснованную розничную цену на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд, в размере 8926,80 руб. за 1000 куб. м., с НДС.

ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» с проектом решения Службы, экспертным заключением ознакомлено в установленные законодательством сроки, замечаний и предложений не имеет. Письмом от 12.08.2020 № ЦО-418 (вх. от 12.08.2020 № 90/2944) ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» представило согласие утвердить розничную цену на природный газ, реализуемый населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд, без участия представителей организации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экономически обоснованную розничную цену на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд в размере 8 926,80 руб. за 1000 куб. м., с НДС.

2. Признать утратившим силу постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 19.06.2019 № 140 «Об утверждении розничной цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Камчатского края (кроме Соболевского муниципального района) для бытовых нужд».

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

6.СЛУШАЛИ:

Об утверждении розничной цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд

(Пригодская О.А.)

Пригодская О.А. – На основании обращения ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» от 29.07.2020 № ЦО-381 (вх. от 29.07.2020 № 90/2753), в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.10.2011 № 252-э/2 «Об утверждении Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению», приказами ФАС России от 27.07.2018 № 1070/18 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» на территории Камчатского края, Приморского края и Сахалинской области», от 10.07.2020 № 637/20 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Камчатского края», от 18.11.2016 № 1634/16 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на территории Камчатского края, Приморского края, Хабаровского края и Сахалинской области», постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 424-П «Об утверждении Положения о Региональной службе по тарифам и ценам Камчатского края» проведена оценка достоверности данных, приведенных в предложении ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» по расчету розничной цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд с 01 августа 2020 года и в результате анализа указанного предложения принят следующий расчет розничной цены на газ.

Согласно пункту 15 Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению (далее – Методические указания), утвержденных приказом ФСТ России от 27.10.2011 № 252-э/2 средняя розничная цена на газ рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{\text{розн.}}^{\text{ср.}} = (C_{\text{опт.}} + PC^{\text{ср.}}) * K_{\text{НДС}},$$

где:

$C_{\text{опт.}}$ - оптовая цена на газ, определяемая на выходе из системы магистрального газопроводного транспорта;

$PC^{\text{ср.}}$ - средняя региональная составляющая розничной цены на газ;

$K_{\text{НДС}}$ - ставка начисления налога на добавленную стоимость.

Согласно пункту 17 Методических указаний средняя региональная составляющая розничной цены на газ рассчитывается:

$$PC^{\text{ср.}} = \frac{\sum_{i=1}^I (T_{\text{ГРО}i}^{\text{нас.}} * V_i^{\text{нас.}} + CH_{\text{ГРО}i}^{\text{нас.}} * V_i^{\text{нас.}} + T_{\text{ГРО}i}^{\text{нас.транз.}} * V_i^{\text{нас.транз.}}) + \sum_{j=1}^J ПССУ_j^{\text{нас.}} * V_j^{\text{нас.}}}{V_{\Sigma}^{\text{нас.}}},$$

где:

$T_{\text{ГРО}i}^{\text{нас.}}$ - установленный ФСТ России тариф на услуги по транспортировке газа по группе население для i -той ГРО, через газораспределительные сети которой непосредственно осуществляется поставка газа населению;

$CH_{\text{ГРО}i}^{\text{нас.}}$ - установленный уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации размер специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям по группе население i -той ГРО, через газораспределительные сети которой непосредственно осуществляется поставка газа населению;

$T_{\text{ГРО}i}^{\text{нас.транз.}}$ - установленный ФСТ России тариф на транспортировку газа в транзитном потоке для i -той ГРО, по газораспределительным сетям которой осуществляется транспортировка газа в транзитном потоке для последующей реализации населению через газораспределительные сети другой ГРО;

$ПССУ_j^{\text{нас.}}$ - установленный ФСТ России размер платы за снабженческо-сбытовые услуги (далее - ПССУ) для j -го поставщика газа по группе население, осуществляющего его поставку населению;

$V_i^{\text{нас.}}$ - объем транспортировки газа населению через газораспределительные сети i -той ГРО;

$V_i^{\text{нас.транз.}}$ - объем транспортировки газа в транзитном потоке по газораспределительным сетям i -той ГРО, предназначенного для последующей реализации населению через газораспределительные сети другой ГРО;

$V_j^{\text{нас.}}$ - объем реализации газа населению j -тым поставщиком газа;

$V_{\Sigma}^{\text{нас.}}$ - общий объем реализации газа населению;

I - количество ГРО, по газораспределительным сетям которых осуществляется транспортировка газа для поставки населению;

J - количество поставщиков газа, осуществляющих его поставку населению;

i - порядковый индекс ГРО;

j - порядковый индекс поставщиков газа.

Оценка достоверности данных, приведенных в предложении ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток»

Величина оптовой цены на газ принята предприятием при формировании величины розничной цены на природный газ для населения в размере 7178,07 руб./тыс.куб.м.(без НДС), что соответствует утвержденной приказом ФАС России от 10.07.2020 № 637/20 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Камчатского края».

Величина тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предприятием предлагается при расчете розничной цены на газ принять в размере 1017,81 руб./тыс.куб.м. (без НДС), что соответствует утвержденной приказом ФАС России от 18.11.2016 № 1634/16 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на территории Камчатского края, Приморского края, Хабаровского края и Сахалинской области» величине тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» для Камчатского края по группе потребителей «население».

Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги (далее – ПССУ) при расчете розничной цены на газ предложен предприятием в размере 222,22 руб./тыс.куб.м. (без НДС), что соответствует утвержденной приказом ФАС России от 27.07.2018 № 1070/18 для Камчатского края по группе потребителей «население» (222,22 руб. за 1000 куб. м., без НДС).

Анализ предложения ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» исходя из всех факторов, принимаемых Службой

Розничная цена на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд, предложена предприятием к утверждению с 01 августа 2020 года в размере 10101,72 руб. за 1000 куб. м. с НДС.

В соответствии с формулами расчета, определенными пунктами 15,17 Методических указаний и величин оптовой цены на газ, тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», платы за снабженческо-сбытовые услуги розничная цена на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз

Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд с 01.08.2020 составит 10101,72 руб./тыс. куб. м., с НДС:

$$PC^{CP} = ((1017,81 \text{ руб./тыс. куб. м.} \times 586 \text{ тыс. куб. м.}) + (222,22 \text{ руб./тыс. куб. м.} \times 586 \text{ тыс. куб. м.})) / 586 \text{ тыс. куб. м.} = (596436,66 \text{ руб.} + 130220,92 \text{ руб.}) / 586 \text{ тыс. куб. м.} = 1240,03 \text{ руб./тыс. куб. м.,}$$

где годовой объем реализации газа населению Соболевского муниципального района Камчатского края принят по предложению предприятия 586 тыс. куб. м. (в том числе: 200 тыс. куб. м. – с 01.08.2020 по 31.12. 2020 и 386 тыс. куб. м. – с 01.01.2021 до 01.08.2021).

$$C_{\text{розн.}} = (7178,07 \text{ руб./тыс. куб. м.} + 1240,03 \text{ руб./тыс. куб. м.}) \times 1,2 = 10101,72 \text{ руб./тыс. куб. м., с НДС (ставка налога на добавленную стоимость 20\% в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ).}$$

С учетом вышеизложенных предложений предлагается утвердить с 01 августа 2020 года экономически обоснованную розничную цену на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд, в размере 10101,72 руб. за 1000 куб. м., с НДС.

Также предлагается утвердить с 01 августа 2020 года льготную розничную цену на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд в размере 9698,65 руб. за 1000 куб. м., с НДС.

ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» с проектом решения Службы, экспертным заключением ознакомлено в установленные законодательством сроки, замечаний и предложений не имеет. Письмом от 12.08.2020 № ЦО-418 (вх. от 12.08.2020 № 90/2944) ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» представило согласие утвердить розничные цены на природный газ, реализуемый населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд, без участия представителей организации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экономически обоснованную розничную цену на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд в размере 10 101,72 руб. за 1000 куб. м., с НДС.

2. Утвердить льготную розничную цену на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд в размере 9698,65 руб. за 1000 куб. м., с НДС.

3. Компенсация выпадающих доходов ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» от разницы между экономически обоснованной розничной ценой и льготной розничной ценой на природный газ населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд производится за счет

субсидий, предоставляемых ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» из средств бюджета Камчатского края.

4. Признать утратившим силу постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 19.06.2019 № 141 «Об утверждении розничной цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» населению Соболевского муниципального района Камчатского края для бытовых нужд».

(голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Председателя Правления



И.В. Лагуткина

Секретарь Правления



И.Н. Шишкова