

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края

г. Петропавловск-Камчатский

20.05.2020 № 20

Присутствовали:

- | | |
|--|---|
| Лагуткина
Ирина Владимировна | - руководитель Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, Председатель Правления; |
| Андрусяк
Сергей Сергеевич | - заместитель руководителя Региональной службы – начальник отдела по регулированию цен и тарифов в транспортном комплексе и непроизводственной сфере Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края; |
| Лопатникова
Марина Викторовна | - заместитель начальника отдела по регулированию тарифов в электроэнергетике Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края; |
| Пригодская
Оксана Анатольевна | - начальник отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края; |
| Стрельцова
Анна Валериевна | - начальник отдела по регулированию тарифов на тепловую энергию Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края; |
| Старков
Глеб Леонидович | - руководитель Управления ФАС России по Камчатскому краю; |
| Шишкова
Инна Николаевна | - начальник организационно-правового отдела Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края, секретарь Правления. |

Повестка:

1. Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Тепло Земли» объекта «Сети канализации по ул. Нагорная (Выпуск № 1)» в индивидуальном порядке

(Доклад Яковлевой Т.В. – заместителя начальника отдела по регулированию тарифов в коммунальном комплексе)

1.СЛУШАЛИ:

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Тепло Земли» объекта «Сети канализации по ул. Нагорная (Выпуск № 1)» в индивидуальном порядке

(Яковлева Т.В.)

Яковлева Т.В. – экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании заявления АО «Тепло Земли» от 06.05.2020 №794 (рег. № 90/1774 от 06.05.2020), приказа Службы от 08.05.2020 №79-ОД проведена экспертиза представленных расчетов и обосновывающих материалов по установлению размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО "Тепло Земли" объекта "Сети канализации по ул. Нагорная (Выпуск № 1)" в индивидуальном порядке.

Оценка производилась в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Методические указания), утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица АО «Тепло Земли».

В адрес АО «Тепло Земли» поступило заявление от МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» на подключение (технологическое присоединение) к

централизованной системе водоотведения объекта "Сети канализации по ул. Нагорная (Выпуск № 1)" в индивидуальном порядке.

Специалистами АО «Тепло Земли» на рассмотрение в Службу направлено заявление на подключение (технологическое присоединение) принимающих устройств к централизованной системе водоотведения.

Согласно предоставленным данным Заявителя о балансе водоотведения, для строящегося объекта, требуется обеспечить прием хозяйственно-бытовых сточных вод в размере – 457,5 м³/сут, 19,06 м³/час, 5,295 л/сек.

Учитывая заявленный объем водопотребления и п. 85 постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и холодного водоснабжения» «В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения».

1. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ АО «ТЕПЛО ЗЕМЛИ»

В рамках технологического присоединения к централизованной сети водоотведения планируется осуществить следующие мероприятия:

1) Строительство очистных сооружений с сетями канализации в п. Термальном и с. Паратунка (2-й пусковой комплекс);

2) Монтаж КНС-4 со строительством наружных инженерных сетей (4-й пусковой комплекс) по объекту «Строительство очистных сооружений с сетями канализации в п. Термальном и с. Паратунка»;

3) Строительство автомобильной дороги от пикета 0+00 до ПК 23+20 – дополнительные работы по объекту «Строительство очистных сооружений с сетями канализации в п. Термальном и с. Паратунка (2-й пусковой комплекс)»

4) Строительство автомобильной дороги от пикета 0+00 до КНС №4 – дополнительные работы по объекту «Строительство очистных сооружений с сетями канализации в п. Термальном и с. Паратунка (4-й пусковой комплекс)».

На основании произведенных расчетов АО «Тепло Земли» предлагает утвердить экономически обоснованный индивидуальный размер платы за технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения для вышеуказанного объекта в размере:

- расходы за подключаемую нагрузку – 176,710 тыс. руб. (без учета НДС);
- расходы на строительство – 307 973,34 тыс. руб. (без учета НДС).

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта предложены предприятием в размере 176,71 тыс. руб. (без учета НДС).

1. Расходы на сырье и материалы – 3,321 тыс. руб. По данной статье включены канцелярские расходы.

2. Расходы на оплату услуг сторонних организаций – 1,880 тыс. руб. По данной статье включены расходы на связь.

3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП – 149,152 тыс. рублей. По данной статье включены расходы на оплату труда персонала (114,556 тыс. руб.), участвующего в сопровождении проекта, отчисления от ФОТ (страховые взносы – 34,596 тыс. руб.).

4. Прочие расходы – 21,945 тыс. руб. По данной статье включены затраты на транспортные расходы и проезд в отпуск персонала, участвующего в сопровождении проекта подключения.

5. Выплаты из прибыли – 0,415 тыс. руб. По данной статье включены затраты на соцвыплаты (матпомощь) работникам.

Расходы на строительство объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение на период реализации проекта по следующим мероприятиям:

1. Строительство очистных сооружений с сетями канализации в п. Термальном и с. Паратунка (2-й пусковой комплекс) – 256723,450 тыс. руб. Расчет произведен на основании представленного положительного заключения государственной экспертизы объекта с пересчетом из цен 2016 года в цены 2020 года (с применением индекса цен производителей (ИЦП) по виду деятельности «строительство» Минэкономразвития на 2017-2020гг.: $1,06 * 1,052 * 1,05 * 1,051 = 1,23059$);

2. Монтаж КНС-4 со строительством наружных инженерных сетей (4-й пусковой комплекс) по объекту «Строительство очистных сооружений с сетями канализации в п. Термальном и с. Паратунка» - 11 506,843 тыс. руб.;

3. Строительство автомобильной дороги от пикета 0+00 до ПК 23+20 – дополнительные работы по объекту «Строительство очистных сооружений с сетями канализации в п. Термальном и с. Паратунка (2-й пусковой комплекс)» - 25 443,142 тыс. руб.;

4. Строительство автомобильной дороги от пикета 0+00 до КНС №4 – дополнительные работы по объекту «Строительство очистных сооружений с сетями канализации в п. Термальном и с. Паратунка (4-й пусковой комплекс)» - 14 299,905 тыс. руб.

Всего расходов на строительство объекта – 307 973,339 тыс. руб. (без учета НДС).

2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

На основании анализа представленных материалов и расчетов эксперт представляет свои выводы и предложения по статьям расходов:

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта скорректированы экспертом по статьям:

1. Расходы на сырье и материалы приняты экспертом в сумме, определенной специалистами АО «Тепло Земли» – 3,321 тыс. руб. По данной статье включены канцелярские расходы.

2. Расходы на оплату услуг сторонних организаций приняты экспертом в сумме, определенной специалистами АО «Тепло Земли» – 1,880 тыс. руб. По данной статье включены расходы на связь.

3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП приняты экспертом в сумме, определенной специалистами АО «Тепло Земли» – 149,152 тыс. рублей. По данной статье включены расходы на оплату труда персонала (114,556 тыс. руб.), участвующего в сопровождении проекта, отчисления от ФОТ (страховые взносы – 34,596 тыс. руб.).

4. Прочие расходы – 14,940 тыс. руб. По данной статье включены затраты на транспортные расходы. Расходы на проезд в отпуск персонала, участвующего в сопровождении проекта подключения, исключены в полном объеме как учитываемые в установленном тарифе по основному виду деятельности данного персонала.

5. Выплаты из прибыли – 0,415 тыс. руб. По данной статье затраты отклонены в полном объеме, как учитываемые в установленном тарифе по основному виду деятельности.

Всего расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей на период реализации проекта приняты экспертом в размере ***169,293 тыс. рублей*** (без учета НДС).

Расходы на строительство объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение на период реализации проекта мероприятиям скорректированы экспертом следующим образом:

1. Строительство очистных сооружений с сетями канализации в п. Термальном и с. Паратунка (2-й пусковой комплекс) – расходы приняты экспертом в сумме, определенной специалистами АО «Тепло Земли» 256723,450 тыс. руб. Расчет произведен на основании представленного положительного заключения государственной экспертизы в целом по 2-му пусковому комплексу, в части объемов строительства, относящихся к данному технологическому присоединению (ур. Крыловка, достройка объектов 2-го пускового комплекса (с пересчетом из цен 2014 года в цены 2016 года – с индексом 1,1088, и затем в цены 2020 года (с применением индекса цен производителей (ИЦП) по виду деятельности «строительство» Минэкономразвития на 2017-2020гг.: $1,06*1,052*1,05*1,051=1,23059$). В обоснование представлены сводный сметный расчет, локальные сметные расчеты;

2. Монтаж КНС-4 со строительством наружных инженерных сетей (4-й пусковой комплекс) по объекту «Строительство очистных сооружений с сетями канализации в п.Термальный и с. Паратунка» - расходы приняты экспертом в размере 11 491,899 тыс. руб., в том числе по статьям затрат:

- затраты на временные здания и сооружения (2,4%) приняты на уровне предложения предприятия - 176,122 тыс. руб.;

- затраты на производство работ в зимнее время (3,74%) приняты на уровне предложения предприятия – 281,044 тыс. руб.;

- затраты на снегоборьбу (0,3%) приняты на уровне предложения предприятия – 22,544 тыс. руб.;

- пересчитаны затраты на строительный контроль (2,14% от стоимости работ по мероприятию) – 168,122 тыс. руб. Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля принят в размере 2,14% согласно приложению к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, утвержденному постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468. Предприятием заявлены расходы на строительный контроль в размере 1,28% от стоимости работ по мероприятию;

- пересчитаны затраты на авторский надзор (0,2%) – 16,049 тыс. руб.;

- пересчитаны затраты на непредвиденные работы и затраты – 160,806 тыс. руб. Затраты приняты в размере 2% для объектов капитального строительства непромышленного назначения (согласно п. 4.96 (а) Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004). Предприятием предложены данные затраты в размере 3% (для объектов промышленного назначения).

3. Строительство автомобильной дороги от пикета 0+00 до ПК 23+20 – дополнительные работы по объекту «Строительство очистных сооружений с сетями канализации в п. Термальном и с. Паратунка (2-й пусковой комплекс)» – 24 273,710 тыс. руб. в том числе по статьям затрат:

- прямые затраты по смете в базисных ценах приняты без повышающих коэффициентов к итогам ввиду отсутствия обоснования для применения данных коэффициентов – 3516,454 тыс. руб.; с учетом скорректированных накладных расходов и сметной прибыли – 3540,025 тыс. руб.;

- для пересчета в текущие цены предприятием и экспертом применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на 1 кв. 2020 года 6,31 (Письмо Министерства строительства РФ от 19.02.2020г. №5414-ИФ/09) - для объектов внешних инженерных сетей водоотведения для Камчатского края к ТЕР – 2001. Итого по смете с учетом индекса перевода в текущие цены принято экспертом 22337,558 тыс. руб.;

Остальные затраты пересчитаны от скорректированной стоимости строительства объекта, а именно:

- затраты на временные здания и сооружения (2,4%) – 536,101 тыс. руб.);

- затраты на производство работ в зимнее время (3,74%) – 855,475 тыс. руб.;

- затраты на снегоборьбу (0,3%) – 68,621 тыс. руб.;
- пересчитаны затраты на непредвиденные работы и затраты – 475,955 тыс. руб. Затраты приняты в размере 2% для объектов капитального строительства производственного назначения (согласно п. 4.96 (а) Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004). Предприятием предложены данные затраты в размере 3% (для объектов производственного назначения).

4. Строительство автомобильной дороги от пикета 0+00 до КНС №4 – дополнительные работы по объекту «Строительство очистных сооружений с сетями канализации в п. Термальном и с. Паратунка (4-й пусковой комплекс)» – 14 281,318 тыс. руб. в том числе по статьям затрат:

- прямые затраты по смете в базисных ценах приняты на уровне предложения предприятия – 1951,474 тыс. руб.; с учетом накладных расходов и сметной прибыли – 2035,049 тыс. руб.;

- для пересчета в текущие цены предприятием и экспертом применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на 1 кв. 2020 года 6,31 (Письмо Министерства строительства РФ от 19.02.2020г. №5414-ИФ/09) - для объектов внешних инженерных сетей водоотведения для Камчатского края к ТЕР – 2001. Итого по смете с учетом индекса перевода в текущие цены принято экспертом 12 841,159 тыс. руб.;

- затраты на временные здания и сооружения (2,4%) приняты на уровне предложения предприятия 308,188 тыс. руб.;

- затраты на производство работ в зимнее время (3,74%) приняты на уровне предложения предприятия – 491,786 тыс. руб.;

- затраты на снегоборьбу (0,3%) приняты на уровне предложения предприятия – 39,448 тыс. руб.;

- пересчитаны затраты на строительный контроль (2,14% от стоимости работ по мероприятию) – 292,764 тыс. руб. Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля принят в размере 2,14% согласно приложению к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, утвержденному постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468. Предприятием заявлены расходы на строительный контроль в размере 1,28% от стоимости работ по мероприятию;

- пересчитаны затраты на авторский надзор (0,2%) – 27,947 тыс. руб.;

- пересчитаны затраты на непредвиденные работы и затраты – 280,026 тыс. руб. Затраты приняты в размере 2% для объектов капитального строительства производственного назначения (согласно п. 4.96 (а) Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004). Предприятием предложены данные затраты в размере 3% (для объектов производственного назначения).

Всего расходы на строительство объекта приняты экспертом в размере 306 770,378 тыс. руб. (без учета НДС).

С учетом вышеизложенного, при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Тепло Земли» объекта "Сети канализации по ул. Нагорная (Выпуск № 1)" в индивидуальном порядке, эксперт предлагает установить следующие расходы и величины:

- размер платы за подключение (технологическое присоединение) составил 306 939,671 тыс. руб. (без учета НДС),

в том числе:

- расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку – 169,293 тыс. руб.,
- расходы на строительство объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение на период реализации проекта – 306 770,378 тыс. руб.

- величину подключаемой нагрузки – 457,5 куб. м в сутки.

АО «Тепло Земли» с проектом постановления ознакомлено в установленные законом сроки, замечаний и возражений не имеет, вопрос рассмотрен на Правлении в присутствии представителей АО «Тепло Земли» (исх. № 1143 от 20.05.2020, рег. № 90/1975 от 20.05.2020).

РЕШИЛИ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе АО «Тепло Земли» объекта «Сети канализации по ул. Нагорная (Выпуск № 1)» в индивидуальном порядке согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 07.10.2016 № 241 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Тепло Земли» объектов Паратунского сельского поселения в индивидуальном порядке».

(голосовали: «за» - 5; «против» - 0; «воздержавшиеся» - 0)

Председатель Правления



И.В. Лагуткина

Секретарь Правления



И.Н. Шишкова

Приложение
к протоколу Правления Региональной службы
по тарифам и ценам Камчатского края
от 20.05.2020 № 20

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к
централизованной системе водоотведения АО «Тепло Земли» объекта
«Сети канализации по ул. Нагорная (Выпуск № 1)»
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование расходов	Едини ца измерения	Размер платы за подключение (без учета НДС)
1	Размер платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	306 939,671
2.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	457,5